

شقة دوبلكس 1+2 في أوبا ضمن مجمع ترندي سويتس

OBA, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

163.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الاكالات	الأرض	SQUARE
5	4	106m2
		الأسعار من
		163000€

عن العقار

الوصف

شقة دوبلكس غير مفروشة 1+2 في مجمع ترندي سويتس بمنطقة أوبا في ألانيا، تمتد على مساحة 106 م² بين الطابقين الثالث والرابع. يعود تاريخ المبنى إلى عام 2024، وتضم الشقة ثلاثة حمامات وشرفة وتراساً. يقع المجمع على بعد نحو 1,000 متر من المركز و2,000 متر من البحر، ويوفر مساح ومرافق رياضية وعائلية.

تفاصيل شقة الدوبلكس 1+2 في ترندي سويتس

- تصميم دوبلكس 1+2 بمساحة 106 م²

- موزعة بين الطابقين الثالث والرابع
- ثلاثة حمامات
- شرفة واحدة وتراس واحد
- تُعرض للبيع من دون أثاث
- سنة إنشاء المبنى: 2024
- تبعد نحو 1,000 متر عن المركز
- تبعد نحو 2,000 متر عن البحر
- تم الحصول على تصاريح التأجير قصير الأجل

يوزع تصميم الدوبلكس المساحات الداخلية على مستويين، ما يتيح فصلاً عملياً بين أجزاء المنزل المختلفة. ويُعد وجود ثلاثة حمامات ميزة مهمة في شقة بتخطيط 1+2، إذ يوفر مزيداً من الراحة للمقيمين والضيوف. كما تمنح الشرفة والتراس مساحتين خارجيتين منفصلتين يمكن تنظيمهما بحسب احتياجات المالك.

تُباع الشقة غير مفروشة، مما يمنح المشتري حرية اختيار الأثاث وتنسيق المساحات الداخلية وفق أسلوبه ومتطلباته. وتجمع الوحدة بين مساحة 106 م² والتصميم الموزع على طابقين، لذلك قد تناسب الباحثين عن مساحة أكبر وتقسيم مختلف عن الشقق التقليدية ذات المستوى الواحد.

المرافق المشتركة في مجمع ترندي سويتس

يضم مجمع ترندي سويتس مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة المناسبة للاستخدام في المواسم المختلفة. يتوفر مسبح داخلي إلى جانب مسبح خارجي، بالإضافة إلى مسبح مستقل للأطفال. وتشمل مرافق الصحة والنشاط البدني صالة رياضية وساونا، بما يوفر خيارات عملية للتمارين والاسترخاء داخل المجمع.

- مسبح داخلي
- مسبح خارجي ومسبح للأطفال
- صالة رياضية وساونا
- ملعب أطفال وغرفة ألعاب داخلية
- منطقة للشواء
- مساحات منسقة ومجمع مغلق
- ردهة استقبال
- موقف سيارات مفتوح
- مولد كهربائي
- كاميرات مراقبة ومنطقة مؤمنة ومدير مقيم في المجمع

يوفر ملعب الأطفال وغرفة الألعاب الداخلية بدائل للأنشطة الخارجية والداخلية، بينما تضيف المساحات المنسقة ومنطقة الشواء والردهة خيارات أخرى للاستخدام المشترك. ويشمل الجانب العملي من تجهيزات المجمع مولداً كهربائياً وموقف سيارات مفتوحاً. كما تدعم كاميرات المراقبة والمنطقة المؤمنة وجود مدير في الموقع الإدارة اليومية للمجمع.

موقع الشقة في أوبا وتصريح التأجير قصير الأجل

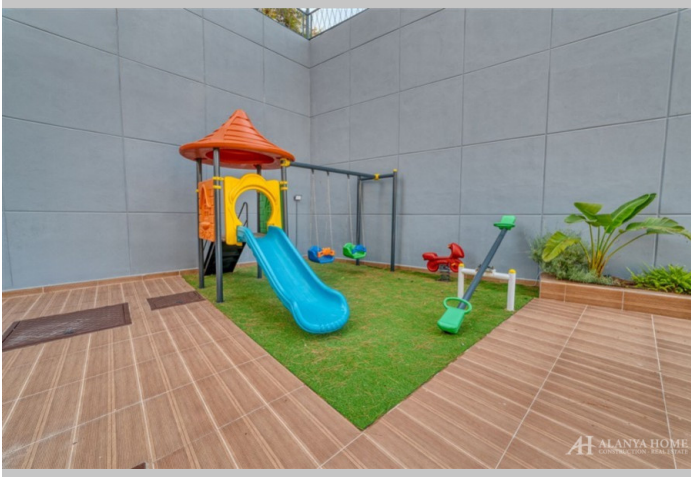
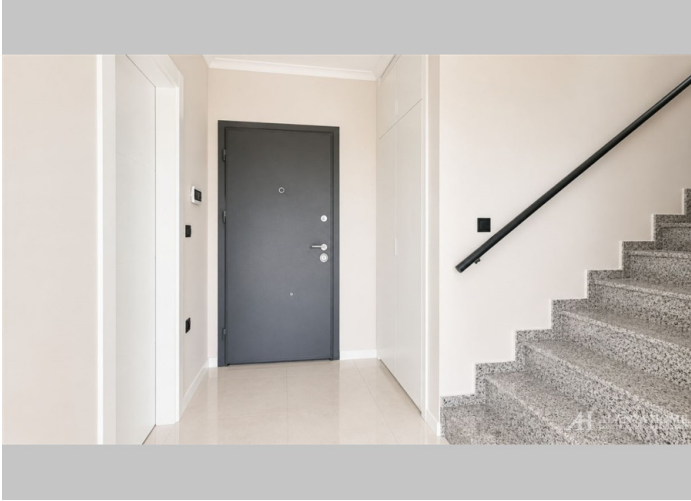
يقع ترندي سويتس في أوبا، وهي من المناطق المعروفة في ألانيا. ووفقاً لبيانات العقار المقدمة، يبعد المجمع نحو 1,000 متر عن المركز ونحو 2,000 متر عن البحر. يتيح هذا الموقع الوصول إلى المنطقة المركزية والساحل مع وجود العقار بعيداً عن الصف البحري المباشر.

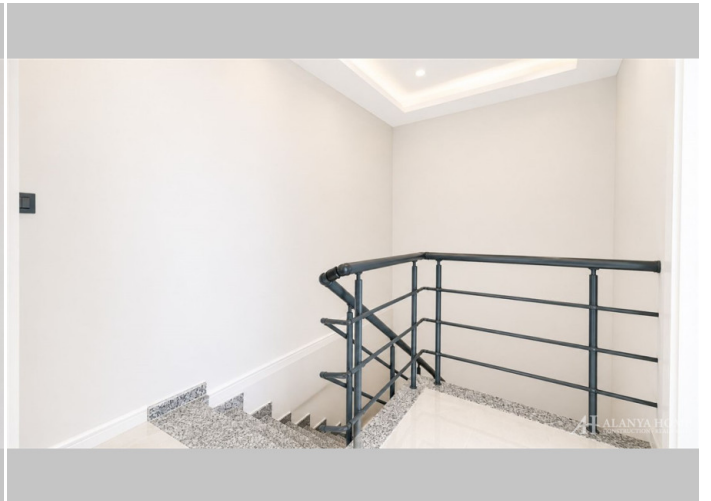
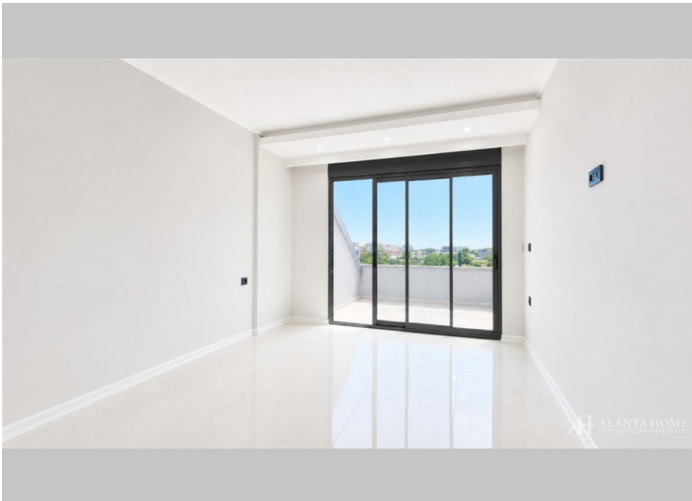
تم الحصول على تصاريح التأجير قصير الأجل لهذه الشقة، وهي معلومة مهمة للمشتريين الذين يفكرون في الجمع بين الاستخدام الشخصي والإقامات القصيرة. ونظراً إلى احتمال تغير اللوائح والمتطلبات الإدارية، ينبغي التحقق من الوضع الحالي للتصريح وشروط التشغيل المطبقة ضمن إجراءات الفحص القانوني قبل الشراء.

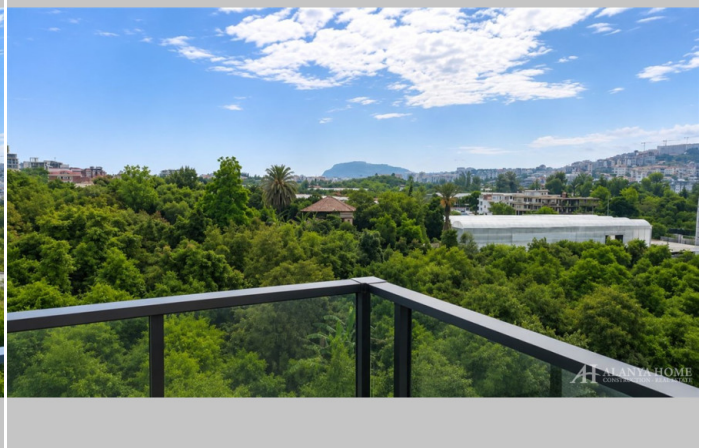
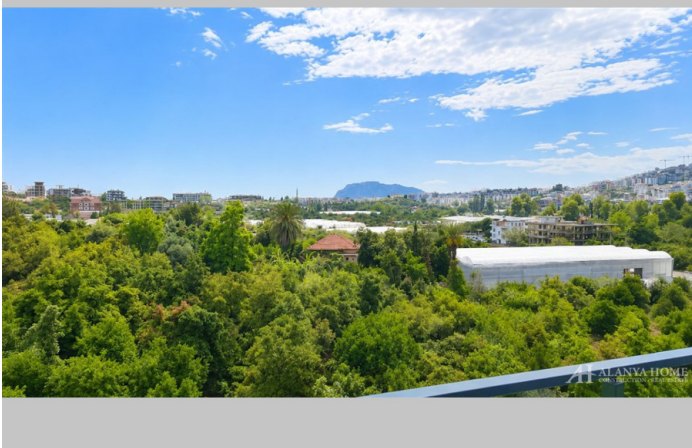
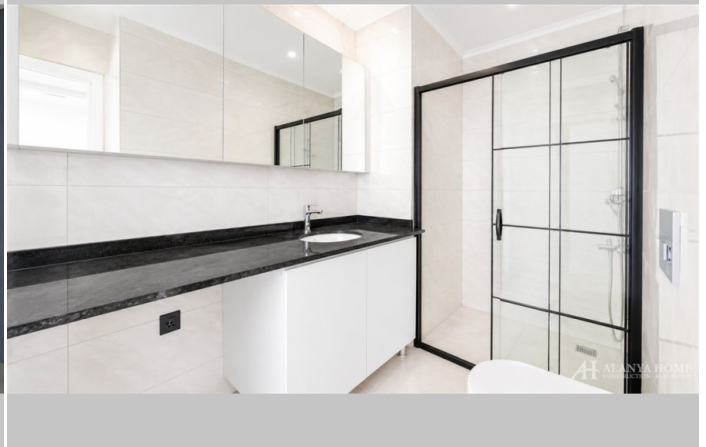
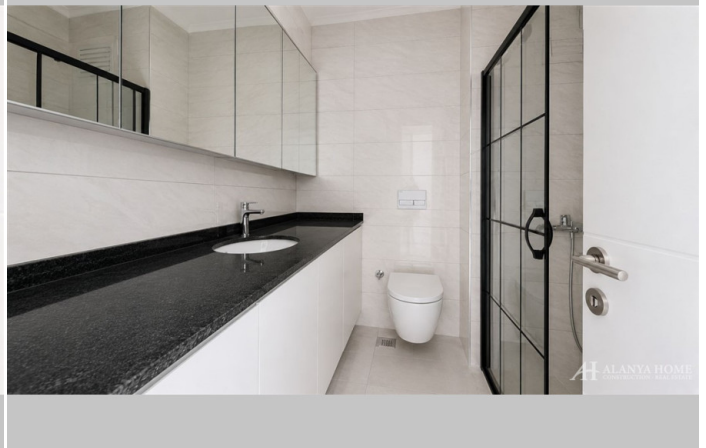
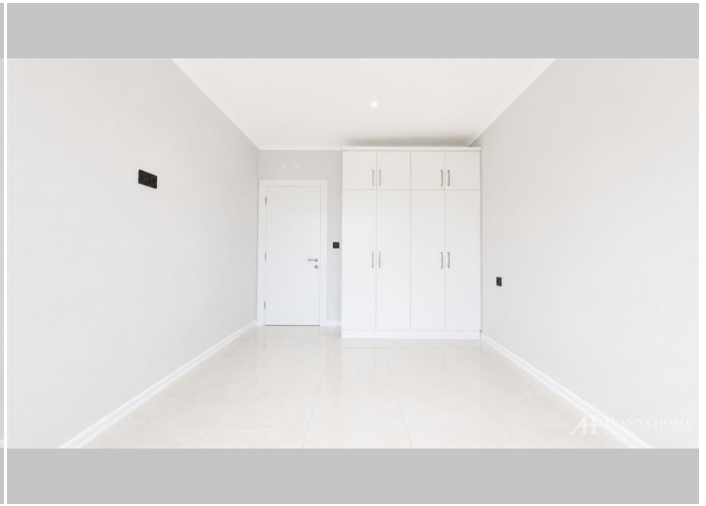
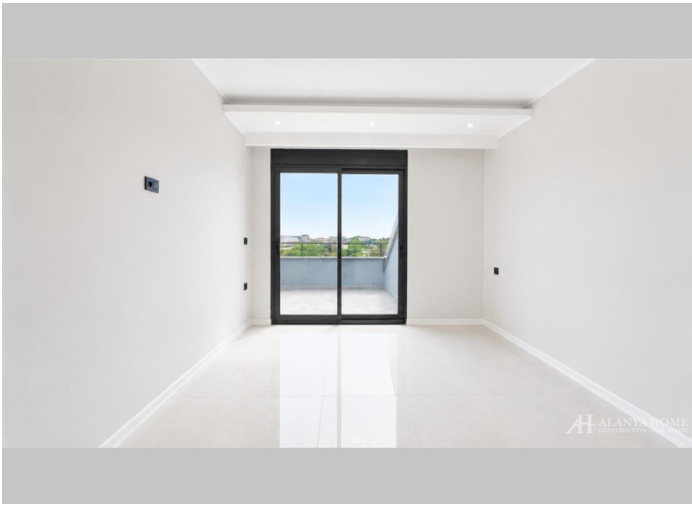
تواصل مع Alanya Home للحصول على مزيد من المعلومات عن شقة الدوبلكس 1+2 في ترندي سويتس، أو للتحقق من وثائق العقار الحالية وترتيب موعد لمعاينتها في أوبا، ألانيا.

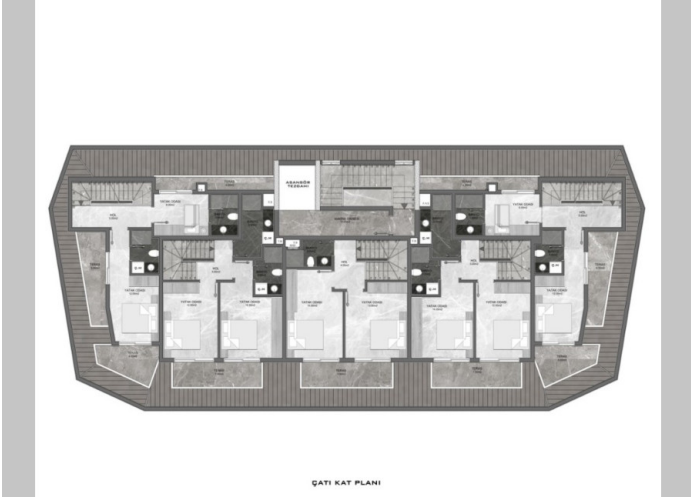
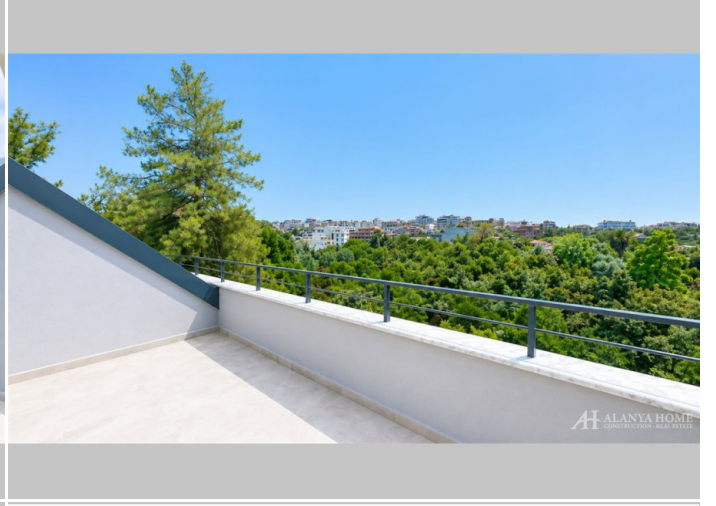
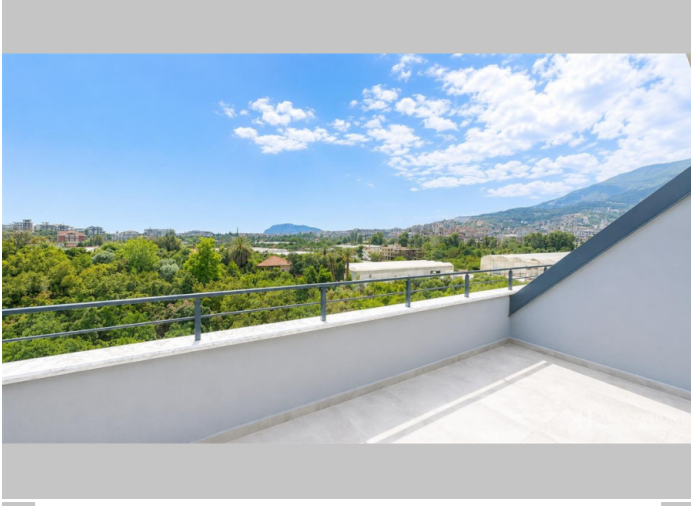
وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسيح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1549/ar/shqh_dvblks_21_fy_avba_dmn_mjma_trndy_svyts