

דירת 2+1 מרוהטת בטוסמור במתחם

Waterfall

Resort

TOSMUR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€132.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS	קומה	SQUARE
9	2	120m2
	FROM SEA	מחירים מ
	up to 800 m	€132000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 120 מ"ר מוצעת במתחם Waterfall Resort שבטוסמור, אלניה. הדירה נמצאת בקומה השנייה וכוללת שני חדרי רחצה ושתי מרפסות. המתחם, שנבנה בשנת 2009, ממוקם 850 מטר מהים ו-600 מטר מהמרכז. לרשות הדיירים בריכת שחייה, מגלשת מים, חדר כושר, סאונה, חניה ומתקנים המתאימים גם למשפחות.

דירת 120 מ"ר מרוהטת במתחם Waterfall Resort

הנכס משלב תכנון 2+1, שטח פנימי מרווח ומבחר מתקנים משותפים בתוך מתחם מגורים מוכר בשם Waterfall Resort. שטח של 120 מ"ר מספק מרחב שימושי לחיי היום-יום, ושתי המרפסות מוסיפות לדירה אזורים פתוחים שניתן לנצל בהתאם לצורכי הדיירים. הדירה מוצעת מרוהטת, נתון המאפשר לרוכשים לבחון את הנכס יחד עם הריהוט הקיים ולתכנן את המעבר בהתאם.

- מיקום: טוסמור, אלניה
- מתחם: Waterfall Resort
- תכנון: 2+1
- שטח: 120 מ"ר
- קומה: קומה שנייה
- חדרי רחצה: 2
- מרפסות: 2
- שנת בנייה: 2009
- מצב הריהוט: מרוהטת
- מרחק מהים: 850 מטר
- מרחק מהמרכז: 600 מטר

שני חדרי הרחצה מעניקים גמישות רבה יותר בשגרת היום, במיוחד כאשר מספר אנשים משתמשים בדירה. שתי המרפסות מרחיבות את אפשרויות השימוש מעבר לחלל הפנימי. מיקומה של הדירה בקומה השנייה, לצד המעלית הקיימת במתחם, מאפשר גישה נוחה יותר בין קומות הבניין.

השטחים המשותפים ב-Waterfall Resort מספקים מגוון אפשרויות לפעילות ולמנוחה. במתחם יש בריכת שחייה מרכזית, בריכת ילדים ומגלשת מים. מתקנים אלה מאפשרים לבני גילאים שונים להשתמש באזורי המים בהתאם לצורכיהם. בנוסף, קיימים מגרש משחקים לילדים ושטח גינה משותף לשהייה באוויר הפתוח.

חדר הכושר במתחם מאפשר לשלב פעילות גופנית בשגרת המגורים מבלי לצאת מהמתחם, ואילו הסאונה מוסיפה אפשרות למנוחה לאחר אימון או בסוף היום. לרשות הדיירים עומדת גם חניה. המתחם כולל גנרטור ומעלית, שני פרטים שימושיים התומכים בהתנהלות היומיומית בבניין.

מיקום בטוסמור, 850 מטר מהים

הדירה נמצאת במרחק של 850 מטר מהים ו-600 מטר מהמרכז. המרחקים המוגדרים מאפשרים לרוכשים להעריך מראש את הנגישות מהנכס לחוף ולמרכז. זהו מיקום מעשי עבור מי שמייחס חשיבות לקרבה לים, אך מבקש גם גישה נוחה יחסית לאזור המרכזי.

טוסמור הוא חלק מאזור אלניה, ומיקומו של הנכס בו משתלב עם מפרט שימושי הכולל שטח של 120 מ"ר, תכנון 2+1, שני חדרי רחצה ושתי מרפסות. המתקנים המשותפים מוסיפים אפשרויות לפעילות ספורטיבית, בילוי משפחתי ומנוחה בתוך סביבת המגורים, מבלי לייחס לנכס הבטחות שאינן חלק מהמפרט שנמסר.

לקבלת מידע נוסף על הדירה, פרטי הריהוט הקיים ומתקני Waterfall Resort, או לתיאום ביקור בנכס בטוסמור, ניתן ליצור קשר עם צוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🇹🇷 — כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן







