

# דירת 1+1 באובה, 54 מ"ר - Trendy Suits אלניה

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€112.000

נכס

סקירה

|                   |                          |                     |
|-------------------|--------------------------|---------------------|
| TOTAL FLOORS<br>5 | קומה<br>2                | SQUARE<br>54m2      |
|                   | FROM SEA<br>up to 2000 m | מחירים מ<br>€112000 |

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 לא מרוהטת בשטח 54 מ"ר במתחם Trendy Suits שבאובה, אלניה. הדירה נמצאת בקומה השנייה של בניין משנת 2024 וכוללת חדר רחצה אחד ומרפסת אחת. המרחק לים הוא 2,000 מטר והמרחק למרכז הוא 1,000 מטר. במתחם בריכות מקורה וחיצונית, חדר כושר, סאונה ומתקנים המיועדים גם למשפחות עם ילדים.

# הפרטים המרכזיים של הדירה ב-Trendy Suits

- מיקום: שכונת אובה, אלניה
- מתחם המגורים Trendy Suits
- תכנון של 1+1
- שטח הדירה: 54 מ"ר
- קומה שנייה
- חדר רחצה אחד ומרפסת אחת
- הדירה מוצעת ללא ריהוט
- שנת הבנייה: 2024
- מרחק לים: 2,000 מטר
- מרחק למרכז: 1,000 מטר

הדירה מוצעת ללא ריהוט, כך שהרוכש יוכל לתכנן ולרהט את החללים בהתאם לצרכים ולהעדפות האישיות שלו. תכנון 1+1 מרכז את אזורי המגורים העיקריים בדירה בגודל נוח של 54 מ"ר, והמרפסת מוסיפה שטח שימושי נוסף. מיקומה בקומה השנייה הוא נתון ברור שכדאי להביא בחשבון בעת בחינת הנכס.

הנכס נמצא במתחם Trendy Suits, בבניין שהוקם בשנת 2024. לפי המידע שנמסר, התקבלו האישורים הנדרשים להשכרה לטווח קצר. אם אפשרות זו היא שיקול מרכזי ברכישה, מומלץ לבדוק לפני העסקה את תוקף האישורים, את התנאים החלים עליהם ואת הדרישות העדכניות מול גורם מקצועי מוסמך או מול הרשויות הרלוונטיות.

## בריכות, מתקני כושר ואזורים למשפחות

המתחם כולל בריכה חיצונית ובריכה מקורה, המאפשרות שימוש במתקני שחייה בתנאי עונה שונים. בנוסף קיימת בריכת ילדים נפרדת. למשפחות עם ילדים עומדים לרשות הדיירים גם מגרש משחקים וחדר משחקים פנימי, המרחיבים את אפשרויות הפעילות בתוך שטחי המתחם.

במתחם נמצאים גם חדר כושר וסאונה, וכן אזור ברביקיו המיועד לשהייה ולפעילות בשטח הפתוח. השטחים המשותפים כוללים גינות, אזור מגודר ולובי. לרשות הדיירים יש חניה פתוחה, ובבניין מותקן גנרטור.

מצלמות אבטחה, מנהל מתחם ואזור מאובטח משלימים את מערך השטחים והשירותים המשותפים. מאפיינים אלה מספקים לרוכש תמונה ברורה של תשתיות המתחם, בלי להסתמך רק על פרטי הדירה עצמה.

## המיקום באובה והתאמת הנכס לצורכי הרוכש

הדירה ממוקמת באובה שבאלניה, במרחק של 2,000 מטר מהים ו-1,000 מטר מהמרכז. הנתונים מאפשרים לרוכשים להעריך מראש את ההתאמה של המיקום להרגלי היום-יום שלהם ולתדירות הרצויה של הגישה לחוף ולמרכז. שילוב של דירה לא מרוהטת, בניין משנת 2024 ומגוון מתקנים משותפים מאפשר לבחון את הנכס למגורים אישיים או, בכפוף לאימות האישורים והתנאים העדכניים, לשימוש במסגרת השכרה לטווח קצר.

לקבלת פרטים נוספים, לבדיקת זמינות הדירה או לתיאום ביקור בנכס שבמתחם Trendy Suits, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

## שירותים חיצוניים

|                    |                 |              |
|--------------------|-----------------|--------------|
| ✓ Doorman — כן     | ✓ Security — כן | פול 2 כן     |
| ✓ Indoor pool — כן | ✓ Fitness — כן  | ✓ Sauna — כן |

Rest & BBQ areas ✓ — כן

Steam Room ✓ — כן

Turkish Bath ✓ — כן

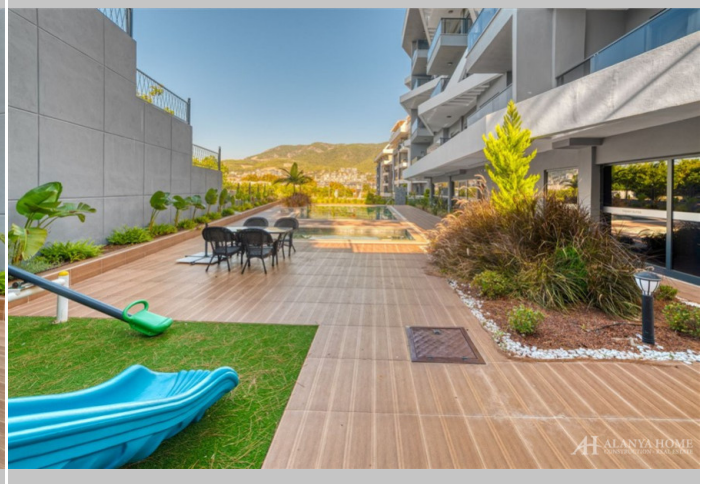
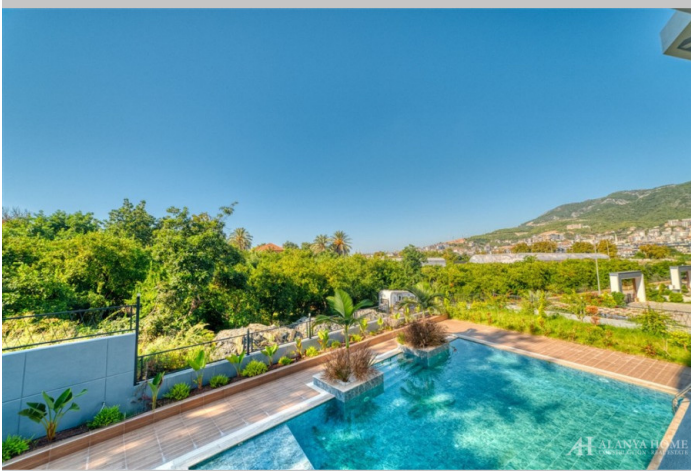
מרפסת ? כן

Rental Management ✓ — כן

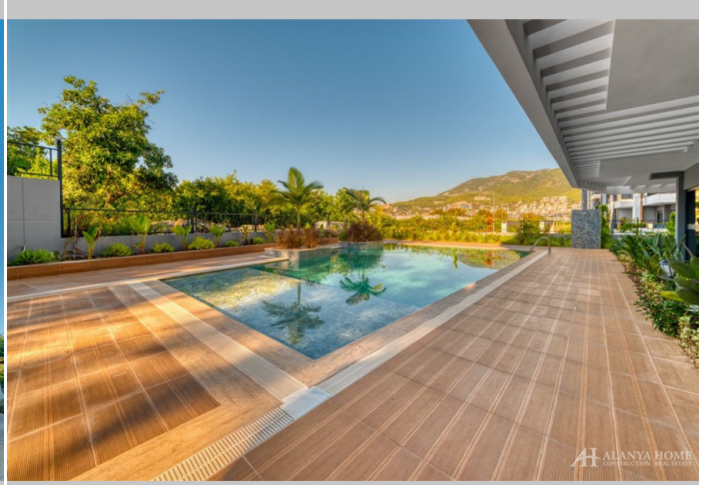
חניה ? כן

מעלית ? כן















**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1547/il/dyrt\\_11\\_bavbh\\_54\\_mr\\_trendy\\_suits\\_alnyh](https://alanya-home.com/property/1547/il/dyrt_11_bavbh_54_mr_trendy_suits_alnyh)