

1+1-Wohnung in Oba, Alanya - Trendy Suits, 54 m²

OBA, ALANYA



PREIS

€112.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
54m2

UMHAUEN
2

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€112000

VOM MEER
bis 2000 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 1+1-Wohnung mit 54 m² befindet sich im zweiten Stock der Anlage Trendy Suits in Oba, Alanya. Sie verfügt über ein Badezimmer und einen Balkon und wird unmöbliert angeboten. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2024. Das Meer ist 2.000 m, das Zentrum 1.000 m entfernt. Genehmigungen für die Kurzzeitvermietung liegen vor.

1+1-Wohnung in der Wohnanlage Trendy Suits

- **Lage:** Oba, Alanya
- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 54 m²
- **Etage:** zweiter Stock
- **Badezimmer:** eines
- **Balkon:** einer
- **Möblierung:** unmöbliert
- **Gebäudejahr:** 2024
- **Entfernungen:** 2.000 m zum Meer und 1.000 m zum Zentrum

Der 1+1-Grundriss und eine Fläche von 54 m² bieten eine kompakte Grundlage für die individuelle Einrichtung des Wohnbereichs. Der Balkon ergänzt die Innenräume um einen separaten Außenbereich, während das eigene Badezimmer den täglichen Wohnkomfort sicherstellt. Da die Wohnung ohne Möbel verkauft wird, können Käufer Einrichtung, Stauraum und Haushaltsausstattung entsprechend ihren persönlichen Anforderungen auswählen.

Trendy Suits bietet verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen für Alltag, Freizeit und Erholung. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Innenpool und ein separates Kinderbecken. Eine Grillfläche schafft einen zusätzlichen Aufenthaltsbereich innerhalb des Komplexes. Die vorhandene Landschaftsgestaltung sorgt für ein geordnetes und gepflegtes Umfeld rund um das Gebäude.

Für Kinder stehen sowohl ein Spielplatz im Außenbereich als auch ein Kinderspielzimmer zur Verfügung. Zum Angebot für Erwachsene gehören eine Sauna und ein Fitnessraum. Darüber hinaus verfügt die Anlage über einen Lobbybereich. Fahrzeuge können auf dem offenen Parkplatz des Komplexes abgestellt werden.

Ein Generator unterstützt die technische Infrastruktur der Anlage. Sicherheitskameras, ein Verwalter sowie die in den Ausgangsdaten genannte umzäunte und gesicherte Fläche ergänzen die Ausstattung. Diese Merkmale sind insbesondere für Eigentümer praktisch, die Wert auf organisierte Gemeinschaftsbereiche und eine betreute Wohnanlage legen.

Standort Oba und genehmigte Kurzzeitvermietung

Die Wohnung liegt in Oba, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 2.000 m; das Zentrum befindet sich in einer Entfernung von 1.000 m. Damit lassen sich sowohl die Nähe zum zentralen Bereich als auch die Erreichbarkeit der Küste bei der Kaufentscheidung sachlich berücksichtigen.

Nach den vorliegenden Objektangaben wurden die erforderlichen Genehmigungen für eine Kurzzeitvermietung eingeholt. Dies ist ein relevantes Merkmal für Käufer, die eine entsprechende Nutzung der Wohnung in Betracht ziehen. Vor dem Kauf sollten die Unterlagen, der aktuelle Geltungsbereich der Genehmigung und die jeweils gültigen rechtlichen Anforderungen fachkundig geprüft werden.

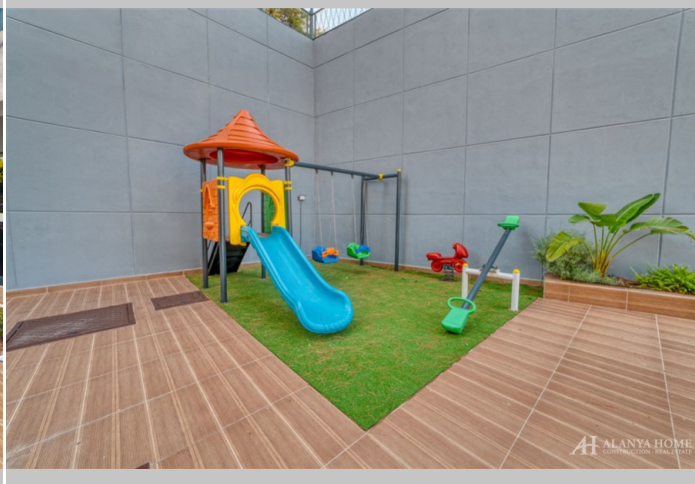
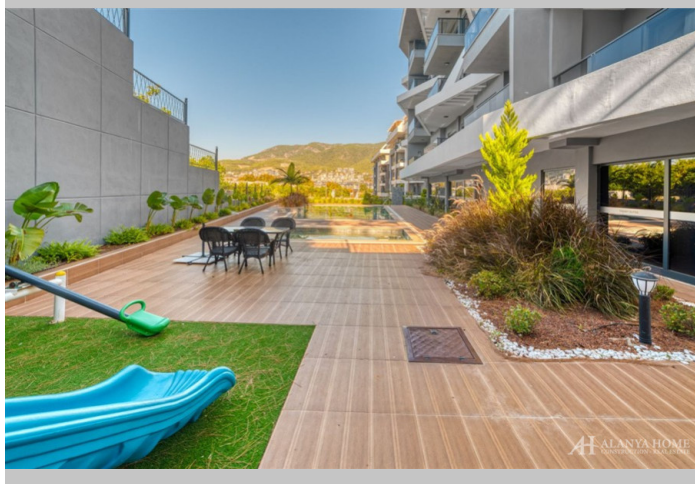
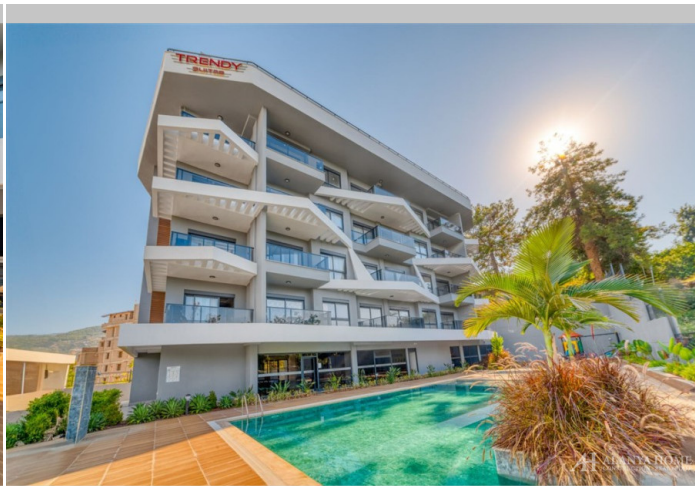
Für weitere Informationen zu dieser 1+1-Wohnung in Trendy Suits, zur Prüfung der verfügbaren Objektunterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

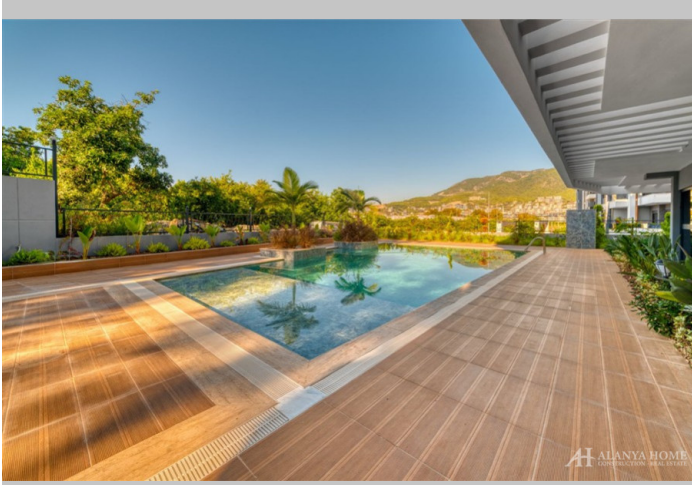
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1547/de/11_wohnung_in_oba_alanya_trendy_suits_54_m