

# 1+1 stan u Obi, Alanya - Trendy Suits, 54 m<sup>2</sup>

OBA, ALANYA



CIJENA

**€112.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

## Pregled

|                             |                             |                           |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| SQUARE<br><b>54m2</b>       | KAT<br><b>2</b>             | UKUPNO PODOVA<br><b>5</b> |
| CIJENE OD<br><b>€112000</b> | OD MORA<br><b>do 2000 m</b> |                           |

O NEKRETNINI

## Opis

U kompleksu Trendy Suits u Obi, Alanya, nalazi se nenamješten stan 1+1 površine 54 m<sup>2</sup> na drugom spratu. Stan ima jedno kupatilo i jedan balkon, a zgrada je iz 2024. godine. More je udaljeno 2.000 m, a centar 1.000 m. Kompleks nudi unutrašnji i vanjski bazen, teretanu, saunu i sadržaje za djecu.

# Karakteristike stana 1+1 u kompleksu Trendy Suits

- **Lokacija:** Oba, Alanya
- **Kompleks:** Trendy Suits
- **Raspored:** 1+1
- **Površina:** 54 m²
- **Sprat:** drugi sprat
- **Kupatilo i balkon:** jedno kupatilo i jedan balkon
- **Godina:** 2024.
- **Stanje:** nenamješten
- **Udaljenosti:** 2.000 m do mora i 1.000 m do centra
- **Iznajmljivanje:** pribavljene dozvole za kratkoročno iznajmljivanje

Raspored 1+1 objedinjuje odvojenu spavaću sobu i glavni dnevni prostor u stanu površine 54 m². Jedno kupatilo i jedan balkon čine jasno definisanu osnovu za svakodnevno korištenje. Stan se prodaje bez namještaja, pa novi vlasnik može samostalno odabrati namještaj i urediti prostor u skladu sa svojim praktičnim potrebama i stilom.

Trendy Suits raspolaže sadržajima namijenjenim odmoru, rekreaciji i svakodnevnoj udobnosti. Stanarima su dostupni vanjski bazen, unutrašnji bazen i dječiji bazen. Kompleks također ima teretanu i saunu, dok su za najmlađe predviđeni vanjsko dječije igralište i posebna dječija igraonica.

Zajedničke površine uključuju uređeno i ograđeno područje, pejzažno uređene zelene dijelove, lobi i prostor za roštilj. Na raspolaganju su otvoreni parking i generator. Sigurnosne kamere, upravnik kompleksa i kontrolisano zajedničko područje dopunjuju infrastrukturu rezidencije, bez tvrdnje o stalnoj fizičkoj zaštiti koja nije navedena u podacima o nekretnini.

## Lokacija u Obi i mogućnost kratkoročnog najma

Stan se nalazi u Obi, jednom od stambenih područja Alanye. Prema dostavljenim podacima, udaljenost do mora iznosi 2.000 metara, dok je centar udaljen 1.000 metara. Ove konkretne udaljenosti kupcima omogućavaju da procijene koliko lokacija odgovara njihovoj svakodnevnoj rutini, planiranom boravku ili načinu korištenja nekretnine.

Za ovu nekretninu navedeno je da su pribavljene dozvole potrebne za kratkoročno iznajmljivanje. To može biti relevantno kupcima koji razmatraju fleksibilnije korištenje stana. Prije kupovine preporučuje se provjera važenja, obima i aktuelnih uslova dozvola kod nadležnih institucija i uprave kompleksa, jer se pravila mogu mijenjati i zavisiti od konkretne dokumentacije.

Za dodatne informacije o stanu, dokumentaciji i organizaciji razgledanja kompleksa Trendy Suits u Obi kontaktirajte Alanya Home.

### DETALJI

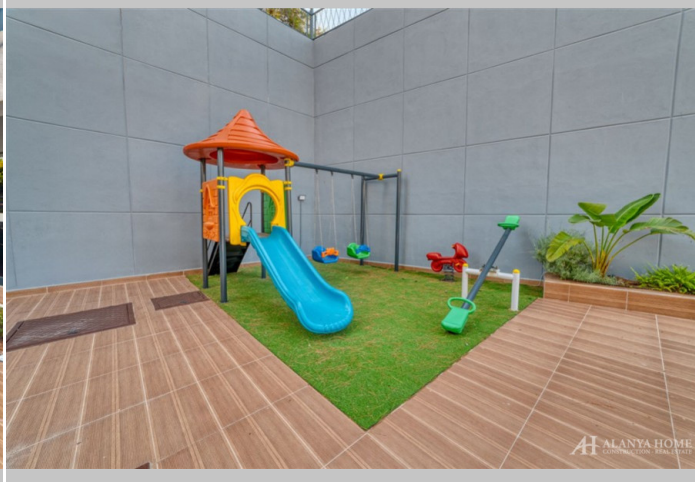
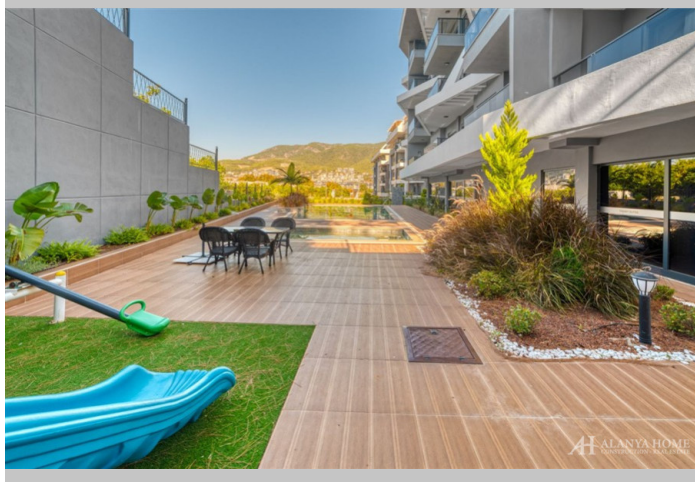
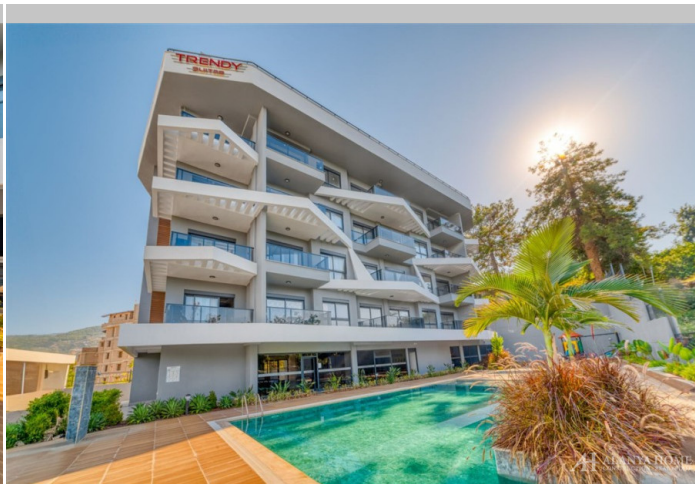
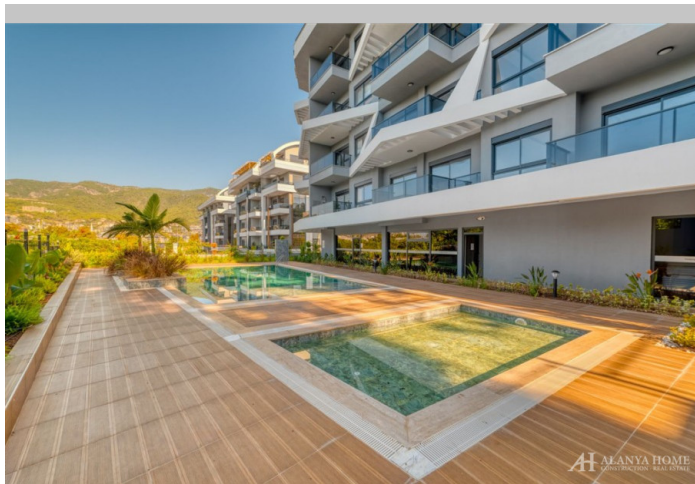
## Vanjske pogodnosti

|                        |                          |                                    |
|------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ✓ Vratar — Da          | ✓ Sigurnost — Da         | ✓ Pool — Da                        |
| ✓ Zatvoreni bazen — Da | ✓ Fitness — Da           | ✓ Sauna — Da                       |
| ✓ Bath — Da            | ✓ Parna soba — Da        | ✓ Prostori za odmor i roštilj — Da |
| ✓ Parking — Da         | ✓ Rental Management — Da | ✓ Balkon — Da                      |

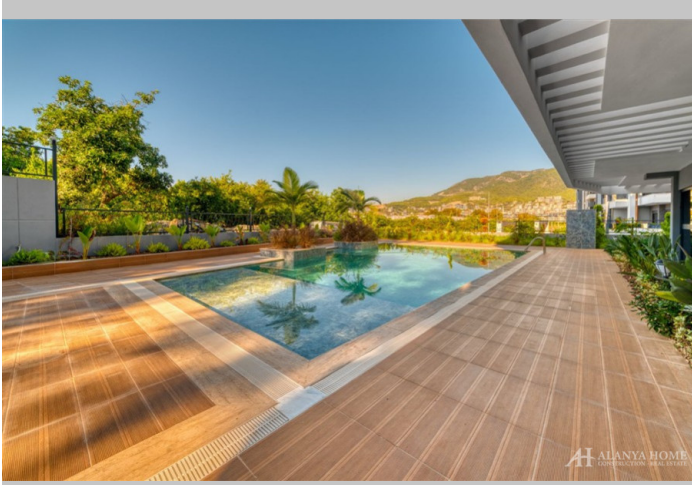




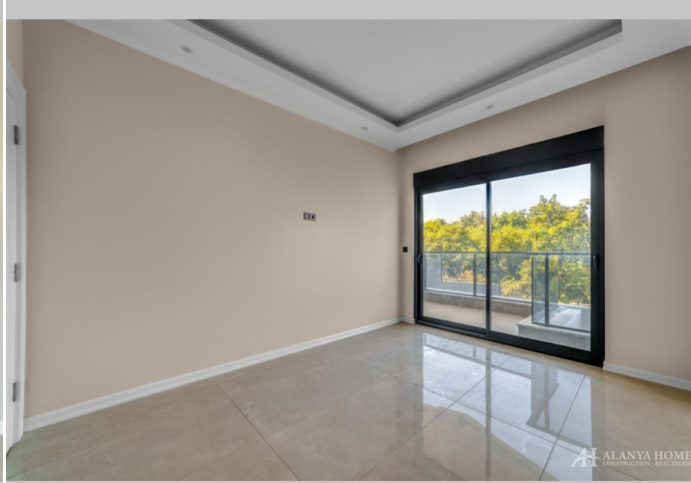
## Galerija













## **Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1547/ba/11\\_stan\\_u\\_obi\\_alanya\\_trendy\\_suits\\_54\\_m](https://alanya-home.com/property/1547/ba/11_stan_u_obi_alanya_trendy_suits_54_m)