

דירת 1+1 באובה עילית במתחם Akçay Boutique

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€73.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
5

קומה
1

SQUARE
50m2

FROM SEA
up to 2000 m

מחירים מ
€73000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 לא מרוהטת בשטח 50 מ"ר מוצעת במתחם Akçay Boutique בקרקוג'אלי שבאובה עילית, אלניה. הדירה נמצאת בקומה הראשונה של בניין משנת 2023 וכוללת חדר רחצה אחד ומרפסת אחת. המרחק לים הוא 2,100 מטר והמרחק למרכז הוא 1,800 מטר. במתחם בריכת שחייה, סאונה, חדר כושר וחניה פתוחה.

דירת 50 מ"ר במתחם Akçay Boutique

- מיקום: אובה עילית, קרקוג'אלי, אלניה
- שם המתחם: Akçay Boutique
- תכנון: 1+1
- שטח: 50 מ"ר
- קומה: קומה ראשונה
- שנת בנייה: 2023
- חדרי רחצה: 1
- מרפסות: 1
- ריהוט: הדירה אינה מרוהטת
- מרחק מהים: 2,100 מטר
- מרחק מהמרכז: 1,800 מטר

תכנון 1+1 מרכז את חללי המגורים העיקריים בשטח קומפקטי של 50 מ"ר. זהו מבנה שיכול להתאים ליחיד, לזוג או לרוכשים המחפשים נכס קטן יחסית באלניה. המרפסת מוסיפה לדירה מרחב חיצוני פרטי, וחדר הרחצה היחיד משלים את החלוקה הפונקציונלית שלה. הדירה נמכרת ללא ריהוט, ולכן הבעלים החדשים יכולים לעצב ולאבזר אותה בהתאם להעדפות האישיות ולמטרת השימוש. שנת הבנייה, 2023, מספקת מידע ברור לרוכשים שמייחסים חשיבות לגיל הבניין בעת בחינת נכס.

מתקני פנאי ונוחות בתוך המתחם

השטחים המשותפים של Akçay Boutique כוללים בריכת שחייה, סאונה וחדר כושר. מתקנים אלה מאפשרים לשלב פעילות גופנית וזמן פנאי כחלק משגרת המגורים, מבלי לצאת משטח המתחם. לרשות הדיירים עומדים גם אזור ברביקיו וגזיבו המיועדים לשהייה בחוץ. חניה פתוחה מספקת מקום חניה משותף במתחם, ובבניין קיימת מעלית המאפשרת מעבר נוח יותר בין הקומות. שילוב המתקנים מעניק ערך שימושי לדירה ולשטחים המשותפים, ללא תלות בגודל הקומפקטי של הנכס.

מיקום בקרקוג'אלי שבאובה עילית, אלניה

הנכס נמצא בקרקוג'אלי, בחלק העליון של אזור אובה באלניה. לפי פרטי הנכס שסופקו, המרחק מהבניין לים הוא 2,100 מטר, ואילו המרכז נמצא במרחק של 1,800 מטר. נתונים אלה מאפשרים לרוכשים להעריך מראש את מסלולי הנסיעה ואת צורכי התחבורה היומיומיים שלהם. המיקום יכול להתאים למי שמעדיף דירה במתחם הכולל מתקני פנאי, תוך שמירה על מרחק מוגדר מהחוף ומהמרכז. הקומה הראשונה, שטח הדירה והעובדה שהיא אינה מרוהטת הם פרטים שכדאי להביא בחשבון בעת תכנון המגורים והאבזור.

לקבלת מידע נוסף על דירת 1+1 זו ב-Akçay Boutique או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול ☐ כן
✓ Fitness — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	חניה ☐ כן
✓ Rental Management — כן	מרפסת ☐ כן	מעלית ☐ כן





