

شقة 1+1 في أوبا العليا بالانيا | Akçay Boutique

OBA, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

73.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
5	1	50m2
		الأسعار من
		73000€

عن العقار

الوصف

شقة غير مفروشة بنمط 1+1 في مشروع Akçay Boutique بمنطقة كاراكوجالي في أوبا العليا، ألانيا. تبلغ مساحتها 50 م² وتقع في الطابق الأول ضمن مبنى يعود إلى عام 2023، وتضم حماماً واحداً وشرقة واحدة. يبعد العقار 2,100 متر عن البحر و1,800 متر عن المركز، ويوفر المجمع مسجاً وساونا ومركز لياقة ومواقف سيارات مفتوحة.

تفاصيل شقة 1+1 في Akçay Boutique

• الموقع: كاراكوجالي، أوبا العليا، ألانيا

- المشروع: Akçay Boutique
- التصميم: 1+1
- المساحة: 50 م²
- الطابق: الأول
- سنة المبنى: 2023
- الحمامات: حمام واحد
- الشرفات: شرفة واحدة
- حالة الأثاث: غير مفروشة
- المسافة إلى البحر: 2,100 متر
- المسافة إلى المركز: 1,800 متر

تقدم هذه الشقة مساحة داخلية عملية تبلغ 50 م² ضمن تصميم 1+1، ما يجعلها مناسبة لمن يبحث عن عقار مدمج وسهل التنظيم في أوبا. وجودها في الطابق الأول يوفر خياراً ملائماً للمشتريين الذين يفضلون عدم السكن في الطوابق العليا، كما أن المصعد داخل المبنى يسهل الوصول اليومي إلى الشقة.

تُعرض الشقة من دون أثاث، وهو ما يمنح المالك الجديد حرية اختيار الأثاث والألوان وتجهيز المساحات وفق احتياجاته الشخصية، من دون الارتباط بتصميم داخلي أو أثاث قائم. وتوفر الشرفة مساحة إضافية متصلة بالمنزل، بينما يلبي الحمام الواحد متطلبات مخطط 1+1 بصورة عملية.

مرافق اجتماعية للاستخدام اليومي في أوبا العليا

يضم مجمع Akçay Boutique مجموعة واضحة من المرافق المشتركة. يمكن للمقيمين الاستفادة من المسبح، والساونا، ومركز اللياقة البدنية، وهي مرافق تجمع بين النشاط والاسترخاء داخل حدود المجمع. كما تتوفر منطقة للشواء وشرفة مظلة على شكل جلسة خارجية، ما يضيف مساحات مشتركة لقضاء الوقت في الهواء الطلق.

تشمل تجهيزات المجمع أيضاً مواقف سيارات مفتوحة ومصعداً. توفر مواقف السيارات مساحة مخصصة داخل نطاق العقار، في حين يدعم المصعد سهولة التنقل بين طوابق المبنى. تجتمع هذه العناصر في مشروع بوتيك حديث يعود إلى عام 2023.

موقع كاراكوجالي في أوبا العليا

تقع الشقة في كاراكوجالي ضمن الجزء العلوي من أوبا في ألانيا. ووفق معلومات العقار، تبلغ المسافة إلى البحر 2,100 متر، بينما يقع المركز على مسافة 1,800 متر. تتيح هذه المسافات للمشتري تقييم الموقع بوضوح وفق احتياجاته اليومية وتفضيلاته المتعلقة بالقرب من الساحل والمناطق المركزية.

يجمع العقار بين مساحة 50 م²، وتصميم 1+1، ومبنى من عام 2023، ومرافق مشتركة متعددة. لذلك يمكن أن يكون خياراً مناسباً لمشتري يبحث عن شقة غير مفروشة يستطيع تجهيزها بطريقته الخاصة، داخل مجمع يوفر مرافق للرياضة والاسترخاء والاستخدام الخارجي.

للحصول على مزيد من المعلومات حول الشقة أو ترتيب موعد لمعاينتها في Akçay Boutique، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم





