

דירת 1+1 במהמוטלר, אלניה, בפרויקט Hill Side

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€78.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 12	קומה 2	SQUARE 54m2
FROM SEA up to 1000 m	נוף ים	מחירים מ €78000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 בשטח 54 מ"ר בפרויקט Hill Side שבמהמוטלר, אלניה. הדירה ממוקמת בקומה השנייה, מוצעת ללא ריהוט וכוללת חדר רחצה אחד ומרפסת אחת. הבניין נבנה בשנת 2025 ונמצא במרחק 1,000 מטר מהים ו-500 מטר מהמרכז. במתחם בריכות חיצונית ומקורה, חדר כושר, סאונה ומגוון מתקני פנאי.

פרטי הדירה בפרויקט Hill Side במהמוטלר

- מיקום: מהמוטלר, אלניה
- פרויקט מגורים: Hill Side
- תכנון 1+1 בשטח 54 מ"ר
- קומה שנייה
- חדר רחצה אחד ומרפסת אחת
- הדירה מוצעת ללא ריהוט
- שנת בנייה: 2025
- מרחק מהים: 1,000 מטר
- מרחק מהמרכז: 500 מטר

תכנון 1+1 כולל חדר שינה ואזור מגורים, ומתאים למי שמעדיף חלוקה קומפקטית וברורה. שטח של 54 מ"ר מספק את האזורים העיקריים הדרושים לשימוש יומיומי, והמרפסת מוסיפה מרחב חיצוני פרטי לדירה. חדר הרחצה היחיד תואם לתכנון הנוח של נכס בגודל זה.

הדירה נמכרת ללא ריהוט, ולכן ניתן לעצב ולצייד אותה בהתאם להעדפות האישיות של הרוכש. אפשר לבחור באופן עצמאי את סגנון הריהוט, פתרונות האחסון וסידור אזורי המגורים, מבלי להיות מוגבלים לריהוט קיים. מיקומה בקומה השנייה מספק גישה דרך שני המעליות הקיימות בבניין.

בריכות, ספא, ספורט ושטחים משותפים

פרויקט Hill Side מציע מגוון רחב של מתקנים לשימוש הדיירים. במתחם קיימות בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה, המאפשרות לבחור בין בילוי באוויר הפתוח לבין שימוש במתקן פנימי. לצד הבריכות עומדים לרשות הדיירים חדר כושר, סאונה, חמאם טורקי וחדר אדים.

מתקני הספורט כוללים מגרש טניס ומגרש כדורסל. אפשרויות אלה מתאימות למי שמעוניין לשלב פעילות גופנית בשגרת המגורים מבלי לצאת מהמתחם. לאחר הפעילות ניתן להשתמש באזורי המנוחה המשותפים או ליהנות מהגינה הרחבה.

בשטחי החוף קיימים גם אזור ברביקיו, מקומות ישיבה ומנוחה וחניה פתוחה. למשפחות עם ילדים עומדים לרשות הדיירים אזורי משחק חיצוניים ומקורים, כך שניתן לבחור מרחב פעילות בהתאם למזג האוויר. בנוסף, הפרויקט כולל אולם ישיבות, גרנטור ושירות של אב בית.

השילוב בין מתקני הספא, הבריכות, אזורי הספורט והגינה מאפשר להשתמש בשטחי המתחם למטרות שונות לאורך היום. שני המעליות תומכות בגישה נוחה בין הקומות, בעוד שהחניה הפתוחה והמתקנים המשותפים מוסיפים פתרונות מעשיים לחיי היומיום.

מיקום במהמוטלר והתאמה לרוכשים

הפרויקט ממוקם במהמוטלר, אחד מאזורי אלניה, במרחק 500 מטר מהמרכז ו-1,000 מטר מחוף הים. הנתונים האלה מאפשרים לשלב קרבה יחסית לאזור המרכזי עם גישה נוחה לכיוון החוף. המרחקים המצוינים מתאימים לרוכשים שמחפשים דירה באלניה שאינה צמודה לקו החוף, אך עדיין נמצאת בטווח של קילומטר מהים.

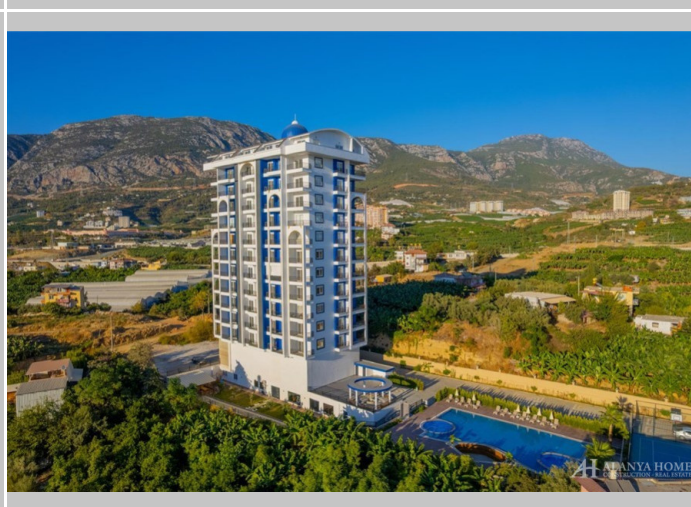
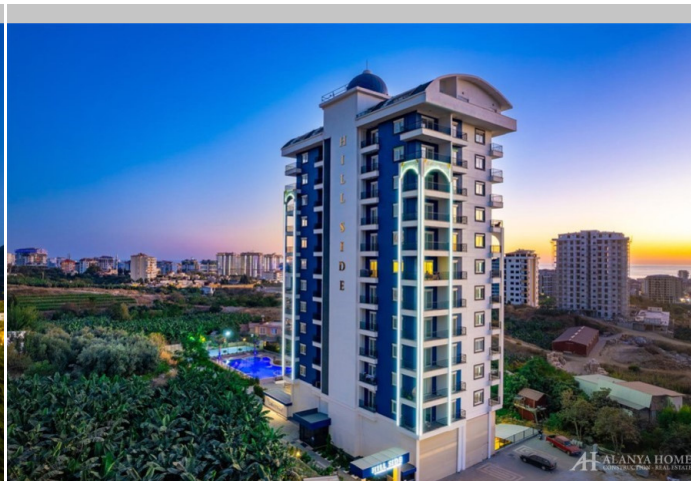
הדירה עשויה להתאים למגורים אישיים או לשימוש בתקופות שהייה באלניה, בהתאם לצורכי הרוכש. התכנון הקומפקטי, הבניין משנת 2025 והמבחר הרחב של המתקנים המשותפים מספקים בסיס שימושי למי שמעדיף דירת 1+1 בתוך מתחם מגורים מאובזר.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, תנאי הרכישה ותיאום ביקור בפרויקט Hill Side, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Turkish Bath — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓	Steam Room — כן ✓
מעלית — כן	מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1545/il/dyrt_11_bmhmvtlr_alnyh_bprvykt_hill_side