

1+1-Wohnung in Mahmutlar - Hill Side mit 54 m²

MAHMUTLAR, ALANYA



AI ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€78.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 54m2	UMHAUEN 2	GESAMTE ETAGEN 12
PREISE AB €78000	AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 1000 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese unmöblierte 1+1-Wohnung mit 54 m² liegt im zweiten Stock der Wohnanlage Hill Side in Mahmutlar, Alanya. Das Objekt aus dem Jahr 2025 verfügt über ein Badezimmer und einen Balkon. Das Zentrum von Mahmutlar ist 500 m, das Meer 1.000 m entfernt. Zur Anlage gehören unter anderem Außen- und Innenpool, Fitnessraum, Sauna und weitere Erholungsbereiche.

Details der 1+1-Wohnung im Hill Side

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Hill Side
- **Aufteilung:** 1+1
- **Fläche:** 54 m²
- **Etage:** zweiter Stock
- **Jahr:** 2025
- **Badezimmer:** eines
- **Balkon:** einer
- **Einrichtung:** unmöbliert
- **Entfernung zum Zentrum:** 500 m
- **Entfernung zum Meer:** 1.000 m

Die 1+1-Aufteilung und eine Fläche von 54 m² bieten einen kompakten, klar definierten Wohnrahmen. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und wird durch einen eigenen Balkon ergänzt. Ein Badezimmer gehört ebenfalls zur angegebenen Raumaufteilung.

Das Objekt wird unmöbliert angeboten. Dadurch kann der neue Eigentümer Möbel, Farben und Ausstattung nach den eigenen Anforderungen auswählen, anstatt eine bereits vorhandene Einrichtung übernehmen zu müssen. Für die Immobilie ist das Jahr 2025 angegeben, was sie für Interessenten relevant macht, die gezielt nach Wohnraum in einer modernen Anlage suchen.

Freizeit-, Sport- und Gemeinschaftsbereiche

Die Wohnanlage Hill Side bietet umfangreiche Einrichtungen für unterschiedliche Jahreszeiten. Ein Außenpool steht für die Nutzung im Freien zur Verfügung, während der Innenpool eine wetterunabhängige Alternative darstellt. Der Fitnessraum ergänzt das Sportangebot innerhalb der Anlage.

Für Entspannung und Wellness sind eine Sauna, ein türkisches Bad und ein Dampfbad vorhanden. Bewohner können außerdem den großen Garten, die ausgewiesenen Erholungsbereiche und den Grillbereich nutzen. Damit stehen neben den Innenbereichen auch verschiedene gemeinschaftliche Flächen im Freien zur Verfügung.

Zum sportlichen Angebot gehören ein Tennisplatz und ein Basketballfeld. Für Kinder gibt es sowohl einen Spielplatz im Außenbereich als auch einen überdachten beziehungsweise innenliegenden Spielbereich. Diese Kombination ermöglicht eine Nutzung der Spielflächen bei unterschiedlichen Wetterbedingungen.

Weitere praktische Bestandteile der Anlage sind ein offener Parkplatz, ein Generator und zwei Aufzüge. Ein Hausmeister beziehungsweise Concierge ist ebenfalls vorgesehen. Darüber hinaus verfügt die Wohnanlage über einen Versammlungsraum, der das Angebot an gemeinschaftlich nutzbaren Innenräumen ergänzt.

Wohnen in Mahmutlar bei Alanya

Hill Side befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Die Entfernung zum Zentrum von Mahmutlar beträgt 500 m. Bis zum Meer sind es 1.000 m. Anhand dieser konkret angegebenen Distanzen lässt sich die Lage der Wohnung in Bezug auf zwei wichtige Orientierungspunkte des Stadtteils gut einschätzen.

Die Immobilie richtet sich an Käufer, die eine 1+1-Wohnung im zweiten Stock suchen und die

Innenausstattung selbst gestalten möchten. Die gemeinschaftlichen Einrichtungen verbinden Schwimmen, Fitness, Wellness, Sport und Erholung innerhalb derselben Wohnanlage. Der Garten, die Grill- und Ruhebereiche sowie die Spielmöglichkeiten für Kinder erweitern die nutzbaren Bereiche über die eigentliche Wohnung hinaus.

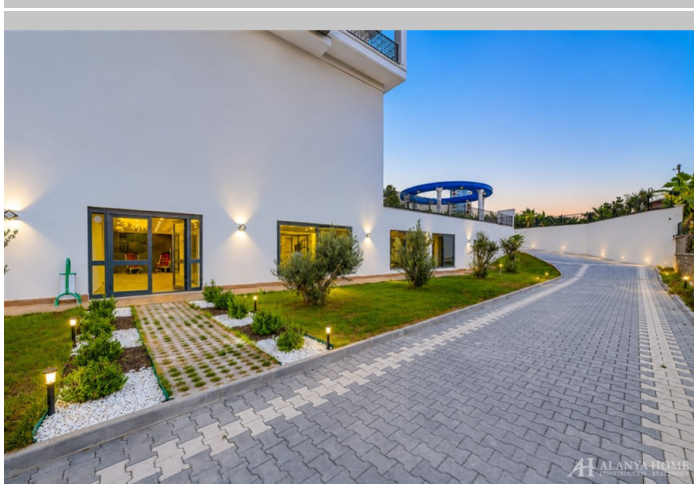
Für weitere Angaben zur 1+1-Wohnung im Hill Side oder zur Vereinbarung einer Besichtigung in Mahmutlar steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

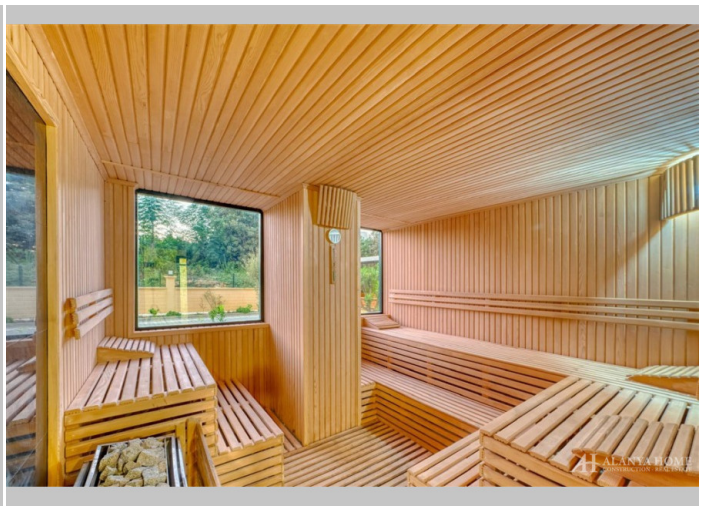
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1545/de/11_wohnung_in_mahmutlar_hill_side_mit_54_m