

Chris Villa - מרוהטת 4+1 במחוטלר, אלניה

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€300.000

נכס

סקירה

מחירים מ €300000	TOTAL FLOORS 2	SQUARE 220m2
	FROM SEA up to 3000 m	נוף ים

על הנכס

תיאור

Chris Villa היא וילה מרוהטת בתצורת 4+1 בשכונת מחוטלר באלניה, בשטח של 220 מ"ר על מגרש בגודל 500 מ"ר. הווילה נבנתה בשנת 2006 וכוללת שתי קומות, שני חדרי רחצה, ורנדה וטרסה. היא נמצאת 3 ק"מ מהים ו-1,500 מטר ממרכז מחוטלר, ובשטחה בריכת שחייה, חניה וגינה רחבת ידיים.

המאפיינים המרכזיים של Chris Villa במחמוטלר

- תצורת הנכס: 4+1
- שטח הווילה: 220 מ"ר
- שטח המגרש: 500 מ"ר
- מספר קומות: 2
- שנת בנייה: 2006
- חדרי רחצה: 2
- שטחי חוץ: ורנדה, טרסה וגינה רחבת ידיים
- ריהוט: הווילה מוצעת מרוהטת
- מתקנים: בריכת שחייה וחניה
- מרחקים: 3 ק"מ מהים ו-1,500 מטר ממרכז מחמוטלר

שטח של 220 מ"ר ותצורת 4+1 מספקים מרחב מגורים נדיב לשימוש יומיומי. חלוקת הבית על פני שתי קומות מאפשרת לארגן אזורים שונים בתוך הווילה, ושני חדרי הרחצה מוסיפים נוחות מעשית למשק בית הזקוק למרחב. הנכס מוצע למכירה כשהוא מרוהט, אך מומלץ לאשר במהלך הביקור אילו פריטי ריהוט וציוד נכללים בפועל בעסקה.

המגרש, ששטחו 500 מ"ר, מוסיף לוויילה מרחב חיצוני משמעותי. הוורנדה והטרסה מציעות אזורים נפרדים לשהייה באוויר הפתוח, בעוד שהגינה הרחבה מאפשרת ליהנות משטח חוץ לצד הבית. בריכת השחייה והחניה משלימות את המאפיינים המעשיים של הנכס. שילוב זה עשוי להתאים לקונים המחפשים בית עם גינה ושטחי חוץ גדולים יותר מאלה הזמינים בדרך כלל בדירה.

מיקום במחמוטלר והמרחק ממרכז השכונה

Chris Villa ממוקמת במחמוטלר, אחת משכונות אלניה. המרחק המצוין ממרכז מחמוטלר הוא 1,500 מטר, והים נמצא במרחק של 3 ק"מ. המיקום מאפשר מגורים בקרבה יחסית למרכז השכונה, תוך שמירה על מרחק מסוים מקו החוף. זמני הנסיעה בפועל עשויים להשתנות בהתאם למסלול ולאמצעי התחבורה.

השילוב בין תצורת 4+1, שטח וילה של 220 מ"ר ומגרש של 500 מ"ר הופך את הנכס לרלוונטי עבור קונים הזקוקים לבית מרווח ולשטח חיצוני. מאחר שהווילה נבנתה בשנת 2006, מומלץ לבצע לפני הרכישה בדיקה מקובלת של מצבה הטכני הנוכחי, רשימת הריהוט ומסמכי הנכס.

לקבלת פרטים נוספים על Chris Villa במחמוטלר או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

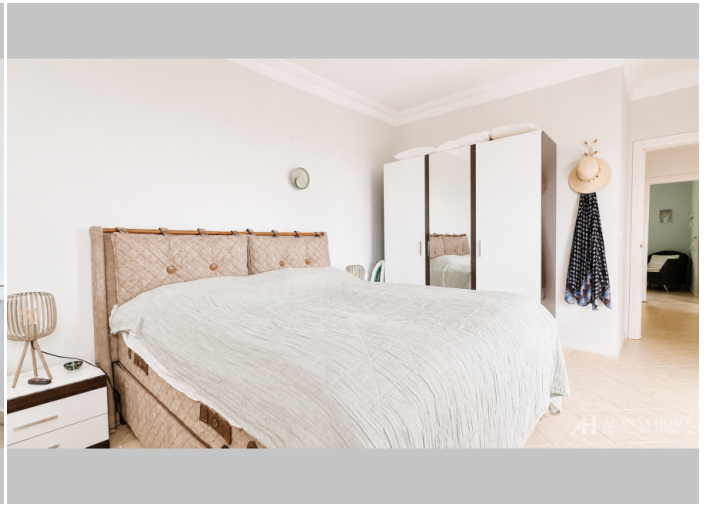
שירותים חיצוניים

חניה 🅇 כן

Rest & BBQ areas — כן

פול 🅇 כן





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1544/il/vylh_mrvhtt_41_bmhmvtlr_alnyh_chris_villa