

Möblierte 4+1 Chris Villa in Alanya-Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€300.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 220m2	GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €300000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 3000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Die möblierte Chris Villa mit 4+1-Aufteilung befindet sich in Mahmutlar, Alanya. Die zweistöckige Villa bietet 220 m² Fläche auf einem 500 m² großen Grundstück und verfügt über zwei Badezimmer, eine Veranda und eine Terrasse. Zur Ausstattung gehören ein Pool, ein Parkplatz und ein großzügiger Garten. Das Meer liegt 3 km, das Zentrum 1,5 km entfernt.

Ausstattung der 4+1 Chris Villa in Mahmutlar

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Raumaufteilung: 4+1
- Fläche der Villa: 220 m²
- Grundstücksfläche: 500 m²
- Zwei Etagen
- Zwei Badezimmer
- Eine Veranda und eine Terrasse
- Baujahr: 2006
- Möblierter Verkauf
- Pool, Parkplatz und großzügiger Garten
- Entfernung zum Meer: 3 km
- Entfernung zum Zentrum: 1.500 m

Mit 220 m² Fläche und einer 4+1-Aufteilung bietet die Chris Villa mehrere separat nutzbare Räume für den täglichen Wohnbedarf. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und eignet sich damit für Käufer, die mehr Platz als in einer klassischen Wohnung suchen. Zwei Badezimmer unterstützen eine komfortable Nutzung durch die Bewohner und deren Gäste.

Die Villa wird möbliert angeboten. Dadurch ist ein wesentlicher Teil der vorhandenen Inneneinrichtung bereits Bestandteil des Angebots. Da keine detaillierte Inventarliste vorliegt, sollten der genaue Umfang der Möbel und die mitverkauften Einrichtungsgegenstände vor einer Kaufentscheidung geprüft und schriftlich festgehalten werden.

Eine Veranda und eine Terrasse ergänzen die Innenräume um praktische Außenbereiche. Das 500 m² große Grundstück umfasst zudem einen großzügigen Garten, einen Pool und eine Parkmöglichkeit. Damit stehen unterschiedliche Bereiche für Erholung, Gartenpflege und den Aufenthalt im Freien zur Verfügung. Die genaue Ausführung des Pools und des Parkplatzes ist in den Ausgangsdaten nicht näher beschrieben und kann bei einer Besichtigung überprüft werden.

Die Villa wurde im Jahr 2006 errichtet. Bei einer Bestandsimmobilie dieses Baujahrs empfiehlt es sich, den aktuellen Zustand des Gebäudes, der technischen Anlagen, des Pools und der Außenflächen vor Ort zu beurteilen. Eine sorgfältige Besichtigung erleichtert die Einschätzung des möglichen Wartungs- oder Modernisierungsbedarfs.

Wohnen in Mahmutlar mit guter Distanz zum Zentrum

Die Immobilie liegt in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Zentrum beträgt 1,5 km. Dadurch bleibt das Zentrum erreichbar, während sich die Villa nicht unmittelbar in der zentralsten Lage befinden muss. Bis zum Meer sind es 3 km. Käufer sollten diese Entfernungen entsprechend ihrer täglichen Mobilität und der gewünschten Nähe zur Küste bewerten.

Die Kombination aus 4+1-Aufteilung, zwei Etagen, möbliertem Verkauf und eigenem Außenbereich kann sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für längere Aufenthalte interessant sein. Gegenüber einer Wohnung bietet diese Immobilie ein separates Gebäude, ein 500 m² großes Grundstück sowie zusätzliche Flächen im Garten, auf der Veranda und auf der Terrasse. Der vorhandene Parkplatz erleichtert zudem das Abstellen eines Fahrzeugs auf dem Grundstück beziehungsweise im zur Villa gehörenden Bereich.

Vor dem Kauf sollten neben dem baulichen Zustand auch die Immobiliendokumente, der tatsächliche

Grundstücksumfang und das enthaltene Mobiliar geprüft werden. So lassen sich die Angaben des Angebots mit den persönlichen Anforderungen zuverlässig abgleichen.

Für weitere Informationen zur Chris Villa, zur aktuellen Verfügbarkeit oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins in Mahmutlar kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

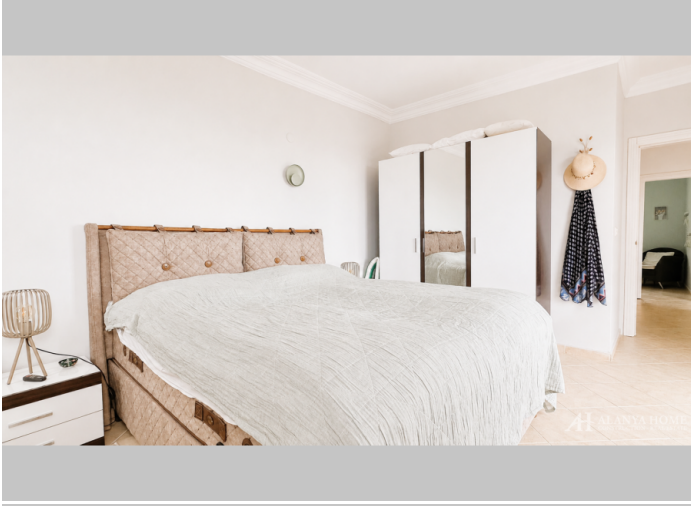
✓ Schwimmbad — Ja

✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja

✓ Parken — Ja

Galerie





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1544/de/moblierte_41_chris_villa_in_alanya_mahmutlar