

فيلا 1+4 مفروشة في محمودلار - Chris Villa

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

300.000€

العقار

نظرة عامة

الأسعار من 300000€	مجموع الأكلات 2	SQUARE 220m2
	من البحر حتى 3000 م	رأي البحر

عن العقار

الوصف

Chris Villa هي فيلا مفروشة بتخطيط 1+4 في محمودلار، ألانيا، بمساحة داخلية تبلغ 220 م² على أرض مساحتها 500 م². تتكون من طابقين وتضم حمامين وشرقة أرضية وتراساً، إلى جانب مسبح وموقف سيارات وحديقة واسعة. بُنيت عام 2006، وتقع على بُعد 3 كم من البحر و1.5 كم من المركز.

تفاصيل فيلا Chris Villa في محمودلار

- نوع العقار: فيلا مفروشة
- التخطيط: 1+4

- المساحة الداخلية: 220 م²
- مساحة الأرض: 500 م²
- عدد الطوابق: طابقان
- الحمامات: حمامان
- المساحات الخارجية: شرفة أرضية واحدة وتراس واحد
- سنة البناء: 2006
- المرافق: مسبح وموقف سيارات وحديقة واسعة
- المسافات: 3 كم إلى البحر و1.5 كم إلى المركز

توفر هذه الفيلا في محمودلار مزيجاً واضحاً من المساحة الداخلية والأرض المستقلة المحيطة بها. تبلغ مساحة المنزل 220 م²، بينما تمتد قطعة الأرض على 500 م²، ما يمنح العقار نطاقاً خارجياً أوسع من المساحة المبنية. كما يوزع تصميم الفيلا على طابقين، وهو ما يساعد على فصل أجزاء المنزل وتنظيم الاستخدام اليومي للمساحات.

يحافظ تخطيط 1+4 على مرونة مناسبة للعائلات أو المشترين الذين يحتاجون إلى عدة غرف ضمن منزل واحد. ويخدم العقار حمامان، بينما تضيف الشرفة الأرضية والتراس منطقتين خارجيتين محددين يمكن استخدامهما بحسب احتياجات المالك. تُعرض الفيلا مفروشة، وهي معلومة عملية للمشترين الذين يفضلون عقاراً يحتوي بالفعل على الأثاث بدلاً من البدء بتجهيز المنزل من الصفر.

تشمل مزايا Chris Villa مسبحاً وموقفاً للسيارات وحديقة واسعة. يوفر موقف السيارات مساحة مخصصة للمركبة، في حين تضيف الحديقة جزءاً مفتوحاً مهماً إلى العقار. أما المسبح فيعزز خيارات الاستخدام الخارجي خلال أشهر الطقس الدافئ في ألانيا. لم يُذكر في المصدر ما إذا كانت هذه المرافق خاصة أو مشتركة، لذلك ينبغي تأكيد طبيعتها وتفاصيل استخدامها أثناء المعاينة.

موقع الفيلا في محمودلار والمسافات الأساسية

تقع الفيلا في محمودلار ضمن منطقة ألانيا في أنطاليا. وتبعد 3 كم عن البحر، بينما تبلغ المسافة إلى المركز 1,500 متر. تمنح هذه الأرقام المشتري صورة مباشرة عن موقع العقار بالنسبة إلى الساحل والخدمات المركزية، من دون أن يكون المنزل ملاصقاً للواجهة البحرية.

بُني العقار عام 2006، لذا يُنصح المشترين بمعاينة حالته الحالية، والتجهيزات، والأثاث، والمسبح، والحديقة، إلى جانب مراجعة مستندات الملكية والتفاصيل الفنية قبل اتخاذ القرار. يمكن لفريق **Alanya Home** ترتيب موعد لمشاهدة Chris Villa وتقديم المعلومات المتاحة حول العقار وإجراءات الشراء.

التفاصيل

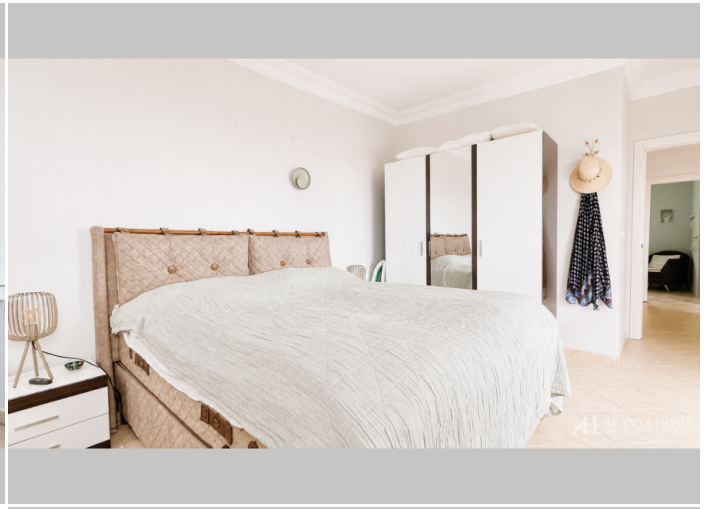
وسائل الراحة في الهواء الطلق

موقف سيارات — نعم

مناطق الاستراحة والشواء — نعم

حمام سباحة — نعم





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1544/ar/fyla_41_mfrvshh_fy_mhmvdlar_chris_villa