

דירת 2+1 מרוהטת בטוסמור, אלניה - Tepe Residence

TOSMUR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€125.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 6	SQUARE 110m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
נוף ים	מחירים מ €125000	TOTAL FLOORS 9
		FROM SEA up to 1000 m

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת למכירה במתחם Tepe Residence שבטוסמור, אלניה. הדירה משתרעת על פני 110 מ"ר, ממוקמת בקומה השישית וכוללת נוף לים, שני חדרי רחצה ושתי מרפסות. המתחם נבנה בשנת 2010 ומציע בריכת שחייה, חדר כושר, סאונה, חמאם, אזור לילדים,

דירת 110 מ"ר מרוהטת ב-Tepe Residence

- מיקום: טוסמור, אלניה
- תכנון: 2+1
- שטח הדירה: 110 מ"ר
- קומה: 6
- חדרי רחצה: 2
- מרפסות: 2
- מצב הדירה: מרוהטת
- נוף: נוף לים
- שנת בנייה: 2010
- מרחק לים: 1,000 מטר
- מרחק למרכז: 350 מטר

תכנון ה-2+1 מעניק חלוקה שימושית המתאימה למגורים שוטפים. שטח של 110 מ"ר, לצד שני חדרי רחצה ושתי מרפסות, מאפשר שימוש נוח בחללי הדירה. מיקומה בקומה השישית מספק לדירה נוף לים, והעובדה שהיא נמכרת מרוהטת עשויה לפשט את תהליך ההתארגנות לאחר הרכישה.

Tepe Residence כולל מגוון מתקנים משותפים המיועדים לפנאי ולשגרת היום-יום. במתחם קיימים בריכת שחייה, חדר כושר, סאונה וחמאם טורקי. בנוסף עומדים לרשות הדיירים אזור ברביקיו וגזיבו, המאפשרים בילוי באוויר הפתוח, וכן אזור ייעודי לילדים.

החניה במתחם היא יתרון מעשי עבור בעלי רכב. ברשימת המתקנים נכללים גם גנרטור ושירותי אבטחה. שילוב זה הופך את הנכס לאפשרות שכדאי לבחון עבור מי שמחפש דירה מרווחת באלניה לשימוש אישי קבוע או עונתי, ללא הבטחה לתשואה או להכנסה מהשכרה.

מיקום בטוסמור והתאמה לצורכי הרוכש

הדירה נמצאת בטוסמור, במרחק מצוין של 350 מטר מהמרכז ו-1,000 מטר מהים. נתונים אלה מאפשרים לשלב גישה נוחה יחסית לשירותים שבמרכז עם קרבה לחוף. טוסמור הוא אזור באלניה, והמיקום עשוי להתאים לרוכשים המעוניינים להתגורר בעיר או להשתמש בנכס כבית נופש פרטי.

לפי המידע שנמסר, הנכס מתאים להגשת בקשה לתושבות. מאחר שכללי ההגירה, אזורי הזכאות ודרישות הנכס עשויים להשתנות, חשוב לבדוק את מעמד הדירה העדכני מול הרשויות או עם איש מקצוע מוסמך לפני קבלת החלטת רכישה. אין לראות בציון זה התחייבות לקבלת היתר תושבות.

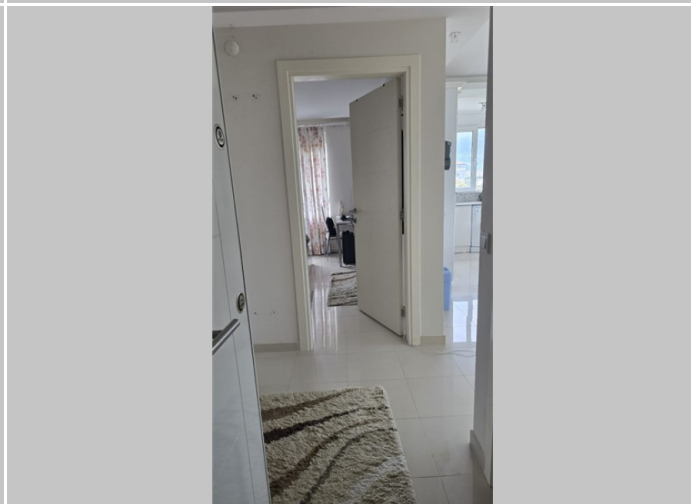
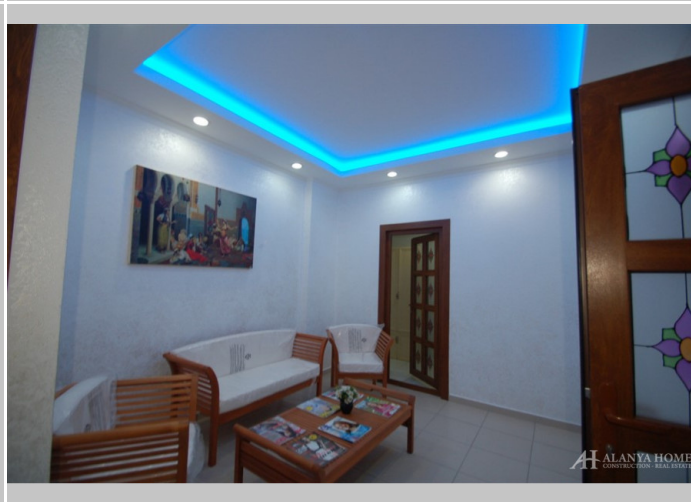
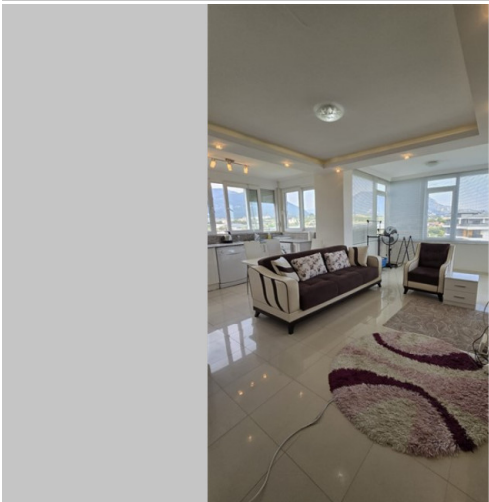
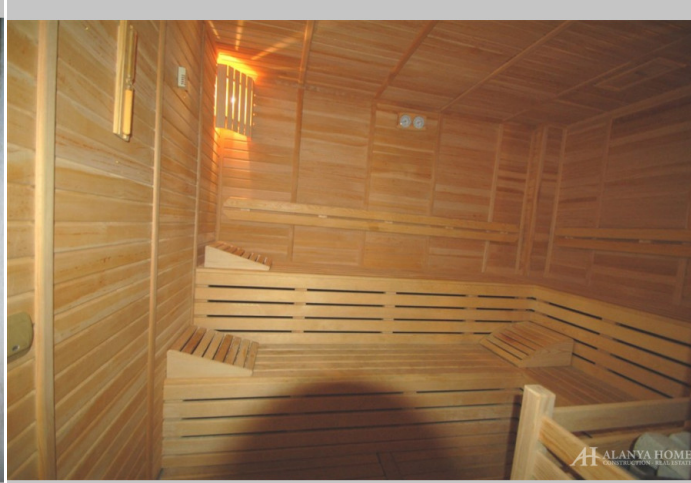
לקבלת מידע נוסף על מסמכי הנכס, תיאום ביקור ותהליך הרכישה של דירת 2+1 זו ב-Tepe Residence, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

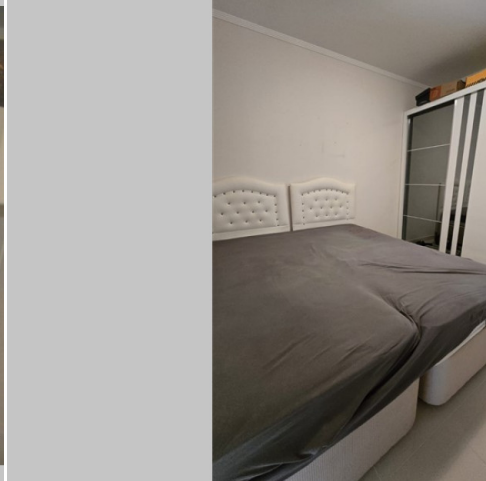
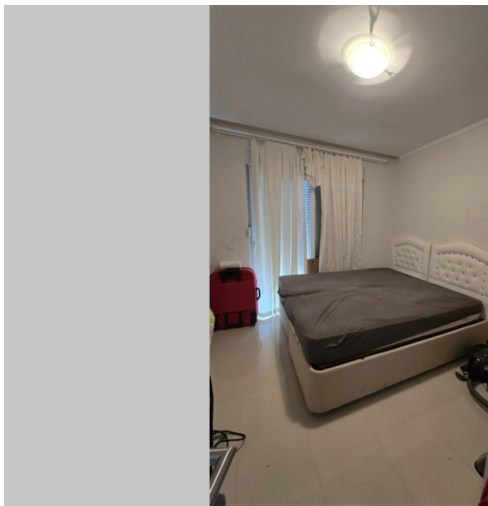
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🇹🇷 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	חניה 🇹🇷 כן	✓ Rental Management — כן
מרפסת 🇹🇷 כן	מעלית 🇹🇷 כן	







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1543/il/dyrt_21_mrvhtt_btvsmvr_alnyh_tepe_residence