

דירת 3+1 מרוהטת בקסטל במתחם Prince Garden

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€140.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 4	SQUARE 140m2
FROM SEA up to 2000 m	נוף בריכה/הר	מחירים מ €140000

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 מרוהטת בשטח 140 מ"ר במתחם Prince Garden, בלוק A, ברובע קסטל באלניה. הדירה ממוקמת בקומות 5-4 וכוללת מטבח נפרד, שני חדרי רחצה/שירותים ושתי מרפסות. היא פונה לדרום-מזרח ומשקיפה לבריכה ולטבע, במרחק 2,000 מטר מהים. במתחם בריכה חיצונית, חדר כושר, חניה, גנרטור ומצלמות אבטחה.

דירת 3+1 מרווחת ומרוהטת ב-Prince Garden

- מיקום: קסטל, אלניה
- מתחם: Prince Garden, בלוק A
- חלוקה: 3+1 עם מטבח נפרד
- שטח: 140 מ"ר
- קומות הדירה: 4 ו-5 בבניין בן 5 קומות
- שנת בנייה: 2018
- מצב: מרוהטת
- חדרי רחצה/שירותים: 2
- מרפסות: 2
- כיוון: דרום-מזרח
- נוף: בריכה וטבע
- מרחק מהים: 2,000 מטר
- דמי מתחם: 2,200 ₪

הדירה מציעה חלוקת 3+1 על פני שטח של 140 מ"ר, עם מטבח המופרד מאזור המגורים. תכנון זה מתאים למי שמעדיף לשמור את אזור הבישול כחלל עצמאי, ולא כחלק ישיר מהסלון. שלושת החדרים, לצד אזור המגורים, מאפשרים לארגן את חללי הבית בהתאם לצורכי המתגוררים, בלי ליחס לנכס שימושים שלא צוינו בפרטי המודעה.

הנכס משתרע על הקומות הרביעית והחמישית בבניין הכולל חמש קומות. שתי יחידות הרחצה והשירותים מספקות חלוקה שימושית בדירה בגודל זה, ושתי המרפסות מוסיפות חללים חיצוניים פרטיים. הדירה מוצעת מרוהטת, כך שניתן לבחון בעת הביקור הן את חלוקת הפנים והן את הריהוט הקיים כחלק מהערכת ההתאמה האישית של הנכס.

הכיוון הדרום-מזרחי והנוף הפונה לבריכה ולטבע הם מאפיינים מפורשים של הדירה. הבניין נבנה בשנת 2018, והנכס נמצא בבלוק A של מתחם Prince Garden. דמי המתחם המצוינים עבור הנכס הם 2,200 ₪. מומלץ לאשר לפני הרכישה את הסכום העדכני ואת השירותים הנכללים בו.

מגורים בקסטל עם מתקני מתחם שימושיים

השטחים המשותפים ב-Prince Garden כוללים בריכה חיצונית וחדר כושר, המאפשרים לדיירים להשתמש במתקני פנאי וספורט בתוך המתחם. בנוסף קיימת חניה. גרטור מספק פתרון תשתיתי למקרה של הפסקות חשמל, ומצלמות האבטחה משמשות לפיקוח על האזורים המשותפים. כל אלה הם מתקנים קיימים שצוינו עבור המתחם.

הדירה נמצאת בקסטל, רובע של אלניה, ובמרחק של 2,000 מטר מהים. המרחק הנתון מאפשר לרוכשים להעריך מראש את מיקום הנכס ביחס לחוף. השילוב בין שטח של 140 מ"ר, מטבח נפרד, שתי מרפסות, שתי יחידות רחצה וריהוט קיים עשוי להתאים למי שמחפש דירה גדולה יחסית בתוך מתחם עם מתקנים משותפים.

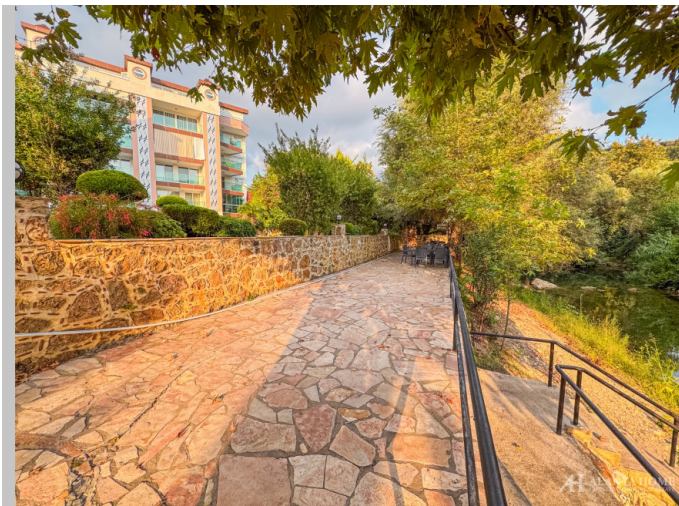
הנכס מציע נתונים ברורים למי שבוחן דירת 3+1 בקסטל: מיקום בקומות 4 ו-5, כיוון דרום-מזרח, נוף לבריכה ולטבע ומגוון מתקנים במתחם. לקבלת מידע עדכני נוסף, בירור פרטי דמי המתחם או תיאום ביקור בדירה, ניתן לפנות אל **Alanya Home**.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	2 חניה 2 כן	✓ Rental Management — כן
2 מרפסת 2 כן	2 מעלית 2 כן	















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1542/il/dyrt_31_mrvhtt_bkstl_bmthm_prince_garden