

Möblierte 3+1-Wohnung in Kestel im Prince Garden

KESTEL, ALANYA



PREIS

€140.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
140m2

UMHAUEN
4

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€140000

AUSSICHT
Schwimmbad/Berg

VOM MEER
bis 2000 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 3+1-Wohnung mit 140 m² befindet sich im 4. und 5. Stock von Block A der Anlage Prince Garden in Kestel, Alanya. Sie bietet eine separate Küche, zwei Bäder/WCs und zwei Balkone. Die südöstlich ausgerichtete Wohnung blickt auf den Pool und die Natur; das Meer ist 2.000 Meter entfernt.

140 m² große 3+1-Wohnung im Prince Garden

- **Lage:** Kestel, Alanya
- **Anlage:** Prince Garden, Block A
- **Aufteilung:** 3+1 mit separater Küche
- **Wohnfläche:** 140 m²
- **Etagen:** 4. und 5. Stock eines fünfstöckigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2018
- **Zustand:** möbliert
- **Bäder/WCs:** 2
- **Balkone:** 2
- **Ausrichtung:** Südost
- **Aussicht:** Pool und Natur
- **Entfernung zum Meer:** 2.000 Meter
- **Anlagenbeitrag:** 2.200 ₺

Die 3+1-Aufteilung umfasst drei Zimmer zusätzlich zum Wohnzimmer. Die Küche ist als eigener Raum ausgeführt und damit klar vom Wohnbereich getrennt. Diese Raumorganisation ist besonders praktisch, wenn Koch-, Wohn- und Rückzugsbereiche unabhängig voneinander genutzt werden sollen. Mit insgesamt 140 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für unterschiedliche Anforderungen im Alltag, ohne dass einzelne Räume mehrere Funktionen übernehmen müssen.

Die Wohneinheit erstreckt sich über den 4. und 5. Stock des insgesamt fünfstöckigen Gebäudes. Zwei Bäder beziehungsweise WCs erleichtern die Nutzung durch mehrere Personen und sind auch beim Empfang von Gästen von Vorteil. Ergänzt wird der Grundriss durch zwei Balkone, die zusätzliche Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien schaffen. Die südöstliche Ausrichtung sowie der Blick auf den Pool und die natürliche Umgebung gehören zu den weiteren konkret angegebenen Merkmalen.

Die Wohnung wird möbliert angeboten. Dadurch kann sich der Aufwand für die Einrichtung vor einem Einzug reduzieren. Da keine detaillierte Inventarliste vorliegt, sollten Käufer beim Besichtigungstermin prüfen, welche Möbel und Ausstattungsgegenstände im Angebot enthalten sind. Der vereinbarte Umfang kann anschließend eindeutig in den Verkaufsunterlagen dokumentiert werden.

Gemeinschaftsausstattung und Lage in Kestel

Prince Garden wurde 2018 errichtet und verfügt über mehrere gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen. Dazu zählen ein Außenpool, ein Fitnessraum und ein Parkplatz. Ein Generator unterstützt die Versorgung der Gemeinschaftsbereiche bei Stromunterbrechungen, während eine Videoüberwachungsanlage die technische Sicherheitsausstattung des Komplexes ergänzt.

Der Außenpool ermöglicht Erholung direkt innerhalb der Wohnanlage. Der Fitnessraum bietet eine praktische Trainingsmöglichkeit, ohne dafür die Anlage verlassen zu müssen. Auch der vorhandene Parkplatz ist im Alltag relevant, insbesondere für Bewohner mit eigenem Fahrzeug. Diese Einrichtungen ergänzen die großzügige Wohnfläche und die funktionale Aufteilung der Wohnung.

Die Anlage befindet sich in Kestel, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 2.000 Meter. Das Angebot richtet sich daher vor allem an Käufer, die nicht zwingend eine Lage in der ersten Küstenlinie suchen, sondern Wert auf 140 m² Wohnfläche, eine separate Küche und die Einrichtungen einer Wohnanlage legen.

Der Anlagenbeitrag ist mit 2.200 türkischen Lira angegeben. Da im Ausgangsangebot kein Zahlungszeitraum genannt wird, sollten die aktuelle Höhe, die Fälligkeit und die darin enthaltenen Leistungen vor dem Kauf bei der Verwaltung bestätigt werden.

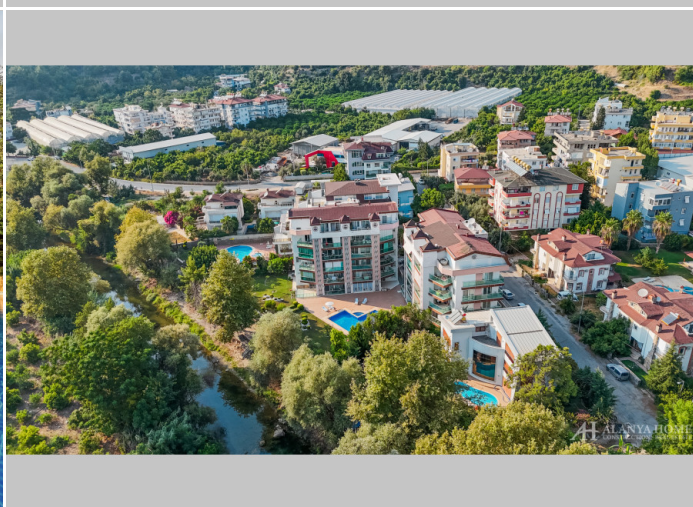
Diese Immobilie verbindet eine geräumige 3+1-Aufteilung mit Möblierung, zwei Balkonen und den Gemeinschaftsangeboten des Prince Garden. Für aktuelle Objektinformationen, eine Klärung des enthaltenen Inventars oder einen Besichtigungstermin in Kestel können Sie Alanya Home kontaktieren.

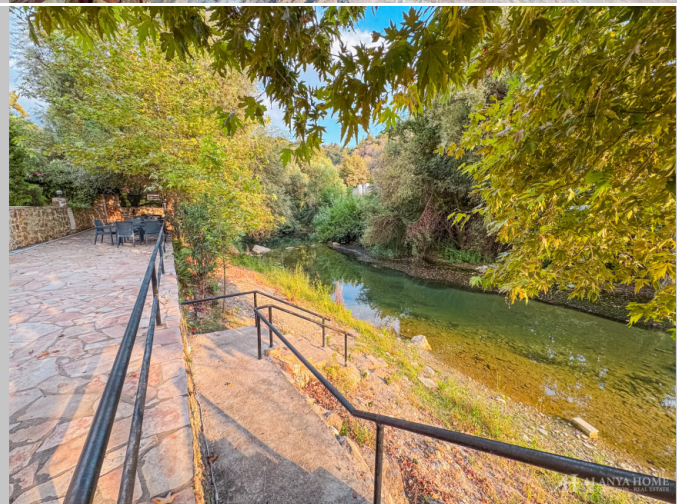
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1542/de/moblierte_31_wohnung_in_kestel_im_prince_garden