

Мебльований дуплекс 2+1 у City Street, Оба, Аланія

ОБА, ALANYA



ЦІНА

€139.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВВП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ Так	ПЛОЩА 85m2	ПОВЕРХ 3
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 4	ЦІНИ ВІД €139000	З МОРЯ до 1000 м

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Мебльований дуплекс 2+1 у комплексі City Street в районі Оба пропонує 85 м² житлової площі на третьому та четвертому поверхах. Будинок завершено у 2023 році. У квартирі є одна ванна кімната й один балкон. До моря — близько 1 000 метрів, до місцевого центру — 450 метрів; мешканцям доступні басейни, фітнес-зона, сауна, хамам та інші зручності.

Мебльований дуплекс 2+1 у комплексі City Street

- Дворівневе планування 2+1
- 85 м² житлової площі
- Розташування на третьому та четвертому поверхах
- Дві спальні та зона вітальні
- Одна ванна кімната й один балкон
- Квартира пропонується з меблями
- Будинок завершено у 2023 році
- Близько 1 000 метрів до моря
- Близько 450 метрів до місцевого центру
- Заявлена придатність для подання заяви на посвідку на проживання за умови відповідності чинним офіційним вимогам

Дворівневе планування розподіляє внутрішній простір площею 85 м² між двома рівнями. Це практична альтернатива звичайній одноповерховій квартирі для покупців, які цінують функціональне розмежування житлових зон. Формат 2+1 передбачає дві спальні та зону вітальні. Згідно з наданими характеристиками, у квартирі облаштовано одну ванну кімнату та один балкон.

Нерухомість продається мебльованою, тому наявне облаштування можна розглядати як частину пропозиції. Це дає майбутньому власнику можливість оцінити не лише площу й планування, а й представлену організацію інтер'єру. Дуплекс розташований на третьому та четвертому поверхах будинку, завершеного у 2023 році.

City Street має широкий вибір спільної інфраструктури для відпочинку, фізичної активності та повсякденного комфорту. На території передбачені **відкритий і критий плавальні басейни**, що дозволяє користуватися водними зонами в різні сезони. До оздоровчої інфраструктури також належать фітнес-зал, сауна, турецький хамам і римська парна.

Для дозвілля в комплексі облаштовані критий і відкритий дитячі ігрові майданчики, кінотеатр, альтанка та зона для барбекю. Практичну інфраструктуру доповнюють генератор, паркування та ліфт. Поєднання цих об'єктів дає мешканцям кілька варіантів для занять спортом, відпочинку, спілкування та організації вільного часу без необхідності залишати територію комплексу.

Розташування в Оба поблизу центру та узбережжя

Комплекс розташований в Оба — сформованому житловому районі Аланії. Відповідно до наданої інформації, відстань до місцевого центру становить приблизно 450 метрів, а до моря — близько 1 000 метрів. Таке розташування забезпечує відносну близькість до районного центру, водночас узбережжя знаходиться на заявленій відстані одного кілометра.

Мебльоване виконання, планування на двох рівнях, будинок 2023 року та різноманітна інфраструктура комплексу можуть бути практичними перевагами для покупців, які підбирають нерухомість для постійного проживання або тривалого перебування в Аланії. Формат 2+1 забезпечує дві окремі спальні, а криті та відкриті спільні зони розширюють можливості користування комплексом протягом року.

Об'єкт зазначений як **придатний для подання заяви на посвідку на проживання**. Правила, вимоги до заявників і статус окремих районів можуть змінюватися. Перед придбанням покупцям рекомендовано отримати актуальне підтвердження у відповідних державних органах Туреччини та проконсультуватися з кваліфікованими фахівцями.

Зверніться до Alanya Home, щоб отримати додаткову інформацію про цей мебльований дуплекс у City Street, уточнити деталі пропозиції та домовитися про перегляд об'єкта в районі Оба.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Indoor pool — Так	✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так
✓ Turkish Bath — Так	✓ Steam Room — Так	✓ Rest & BBQ areas — Так
✓ Паркінг — Так	✓ Rental Management — Так	✓ Балкон — Так
✓ Ліфт — Так		

Галерея







