

Oba City Street'te Eşyalı 2+1 Dupleks Daire

OBA, ALANYA



FİYAT

€139.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	ALANI 85m2	KAT 3
TOPLAM KAT 4	MIN FİYAT €139000	DENİZDEN 1000 metre

HAKKINDA

Açıklama

Oba'daki City Street projesinde yer alan bu eşyalı 2+1 dupleks, üçüncü ve dördüncü katlara yayılan 85 m² yaşam alanı sunmaktadır. 2023 yılında tamamlanan dairede bir banyo ve bir balkon bulunmaktadır. Yerel merkeze yaklaşık 450 metre, denize ise 1.000 metre mesafedeki kompleks; açık ve kapalı havuzlar ile fitness ve spa olanaklarına sahiptir.

Oba City Street'te eşyalı 2+1 dubleks daire

- İki yatak odası ve salon alanından oluşan 2+1 dubleks plan
- İki kata dağılan 85 m² yaşam alanı
- Üçüncü ve dördüncü katlarda konum
- Bir banyo ve bir balkon
- Eşyalı olarak sunulmaktadır
- 2023 yılında tamamlanan bina
- Yerel merkeze yaklaşık 450 metre
- Denize yaklaşık 1.000 metre
- Güncel resmî şartlara bağlı olarak ikamet izni başvurusuna uygun şekilde listelenmiştir

Dubleks tasarım, dairenin iç mekânını iki kata dağıtarak tek katlı standart bir daireye alternatif bir kullanım düzeni sağlamaktadır. Belirtilen 85 m² alan içerisindeki 2+1 plan, iki yatak odası ile bir salon alanını kapsamaktadır. Mülk bilgilerinde ayrıca bir banyo ve bir balkon bulunduğu doğrulanmaktadır. Dairenin eşyalı sunulması sayesinde mevcut eşyalar, yerleşim planıyla birlikte yerinde değerlendirilebilir.

2023 yılında tamamlanan City Street, farklı mevsimlerde kullanılabilecek ortak yaşam ve dinlenme alanlarına sahiptir. Site sakinleri hem **açık yüzme havuzundan** hem de **kapalı yüzme havuzundan** yararlanabilir. Fitness salonu, sauna, Türk hamamı ve Roma buhar odası ise kompleks bünyesindeki spor ve spa seçeneklerini tamamlamaktadır.

Komplekste ayrıca sinema, kamelya ve barbekü alanı bulunmaktadır. Kapalı ve açık çocuk oyun alanları, site sınırları içerisinde eğlence ve aktivite için ayrılmış bölümler sunar. Otopark, asansör ve jeneratör gibi ortak altyapı özellikleri de konutun günlük kullanımını ve katlara erişimi desteklemektedir.

Oba merkezine ve Alanya sahiline yakın konum

City Street, Alanya'nın yerleşik konut bölgelerinden biri olan Oba'da bulunmaktadır. Sunulan mülk bilgilerine göre kompleks, yerel merkeze yaklaşık 450 metre mesafededir. Bu konum, Oba'nın merkezi bölümüne belirtilen kısa mesafe içerisinde ulaşma olanağı sağlar.

Deniz ile konut arasındaki mesafe yaklaşık 1.000 metredir. Böylece daire, Oba'nın yerel merkezine yakınlığı denize bir kilometrelik belirtilen mesafeyle bir araya getirmektedir. Eşyalı teslim özelliği ve kompleks dışına çıkmadan kullanılabilen sosyal alanlar, daireyi düzenli konut kullanımı veya uzun süreli konaklamalar açısından değerlendiren alıcılar için pratik avantajlar sunabilir.

İki kata yayılan 85 m² plan, 2023 yılında tamamlanmış bina ve kapsamlı ortak olanaklar, Oba'da eşyalı 2+1 daire arayan alıcıların dikkate alabileceği özelliklerdir. Kapalı havuz ve spa alanları, açık havuz ile sosyal bölümleri tamamlayarak yıl boyunca farklı kullanım seçenekleri sağlar.

Bu mülk özellikle **ikamet izni başvurusuna uygun** olarak listelenmiştir. Ancak göç mevzuatı, uygun bölgeler ve başvuru şartları değişebilir. Alıcıların satın alma kararı vermeden veya bu uygunluk bilgisine dayanarak işlem yapmadan önce ilgili Türk makamlarından ve yetkili profesyonel danışmanlardan güncel doğrulama almaları önerilir.

Oba'daki bu eşyalı City Street dubleks hakkında güncel bilgi almak ve yerinde inceleme randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Buhar Odası — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri







