

Меблированный дуплекс 2+1 в Оба — City Street

ОБА, ALANYA



ЦЕНА

€139.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

✓ Да

ПЛОЩАДЬ

85м2

ЭТАЖ

3

ЭТАЖНОСТЬ

4

ЦЕНА ОТ

€139000

ОТ МОРЯ

до 1000 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Меблированный дуплекс 2+1 в комплексе City Street, район Оба, располагает жилой площадью 85 м² на третьем и четвертом этажах. В квартире предусмотрены одна ванная комната и один балкон. Здание завершено в 2023 году. До моря около 1 000 метров, до местного центра — 450 метров. В комплексе есть крытый и открытый бассейны, фитнес-зал, сауна и турецкая баня.

Дуплекс 2+1 с мебелью в комплексе City Street

- Двухуровневая планировка 2+1
- Жилая площадь 85 м²
- Расположение на третьем и четвертом этажах
- Две спальни и гостиная зона
- Одна ванная комната и один балкон
- Квартира предлагается с мебелью
- Год завершения строительства — 2023
- Около 1 000 метров до моря
- Около 450 метров до местного центра
- Объект заявлен как подходящий для подачи заявления на ВНЖ с учетом актуальных официальных требований

Двухуровневая конфигурация распределяет внутреннее пространство площадью 85 м² между двумя этажами. Такой формат отличается от традиционной одноуровневой квартиры и позволяет функционально разделить различные жилые зоны. Планировка 2+1 включает две спальни и гостиную зону. Согласно предоставленной информации, в квартире имеется одна ванная комната и один балкон.

Недвижимость предлагается меблированной, поэтому покупатель может рассматривать имеющуюся обстановку как часть презентации объекта. Для уточнения полного состава мебели и предметов интерьера перед покупкой рекомендуется запросить актуальную опись. Здание было завершено в 2023 году, что также является важной характеристикой для покупателей, рассматривающих относительно недавно построенную недвижимость в Оба.

В City Street предусмотрен широкий выбор общих зон для отдыха и занятий спортом. Жителям доступны **открытый бассейн и крытый бассейн**, что позволяет пользоваться водной инфраструктурой в разные сезоны. Комплекс также располагает фитнес-залом, сауной, турецкой баней и римской парной.

Для досуга предусмотрены крытая и открытая игровые зоны, кинотеатр и беседка. На территории также оборудована площадка для барбекю, создающая дополнительное пространство для отдыха на открытом воздухе. Практическая инфраструктура комплекса включает генератор, парковку и лифт. Сочетание спортивных, оздоровительных и бытовых удобств дает жильцам возможность решать многие повседневные задачи, не покидая территорию резиденции.

Расположение в Оба рядом с центром и побережьем

City Street находится в Оба — сложившемся жилом районе Аланьи. В соответствии с указанными расстояниями местный центр расположен примерно в 450 метрах от комплекса, а море — приблизительно в 1 000 метрах. Такое расположение обеспечивает сравнительно близкий доступ к районной инфраструктуре, при этом заявленное расстояние до побережья составляет один километр.

Меблированная планировка 2+1, два жилых уровня, здание 2023 года и разнообразные общие зоны могут быть актуальны для покупателей, которым важны собственное пространство и инфраструктура внутри комплекса. Крытые и открытые удобства расширяют возможности для отдыха, тренировок и досуга в течение года. Объект можно рассматривать для постоянного проживания или продолжительных поездок с учетом индивидуальных требований покупателя.

В предоставленной информации указано, что квартира **подходит для подачи заявления на вид на жительство**. Правила, перечни открытых районов и требования к заявителям могут меняться. Перед принятием решения необходимо получить актуальное подтверждение в компетентных государственных органах Турции и

проконсультироваться с квалифицированным специалистом.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы получить дополнительную информацию о меблированном дуплексе в City Street, уточнить состав обстановки и договориться о просмотре объекта в Оба.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Крытый бассейн — Да	✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да
✓ Хамам — Да	✓ Паровая комната — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да
✓ Стоянка — Да	✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да
✓ Лифт — Да		

Галерея







