

דופלקס 2+1 מרוהט ב-City Street באובה, אלניה

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€139.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 3	SQUARE 85m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
FROM SEA up to 1000 m	מחירים מ €139000	TOTAL FLOORS 4

על הנכס

תיאור

דופלקס 2+1 מרוהט זה ממוקם במתחם City Street באובה ומציע שטח מגורים של 85 מ"ר, המתפרס על הקומות השלישית והרביעית. הדירה נמצאת בבניין שהושלם בשנת 2023 וכוללת חדר רחצה אחד ומרפסת אחת. היא מרוחקת כ-1,000 מטר מהים וכ-450 מטר מהמרכז המקומי. במתחם בריכות פנימית וחיצונית, חדר כושר, סאונה וחמאם טורקי.

דופלקס 2+1 מרוהט במתחם City Street באובה

- תכנון דופלקס 2+1 עם שני חדרי שינה ואזור סלון
- שטח מגורים של 85 מ"ר
- פריסה על הקומות השלישית והרביעית
- חדר רחצה אחד ומרפסת אחת
- הדירה מוצעת מרוהטת
- הבניין הושלם בשנת 2023
- כ-1,000 מטר מהים
- כ-450 מטר מהמרכז המקומי
- מוצגת כמתאימה להגשת בקשה להיתר שהייה, בכפוף לדרישות הרשמיות העדכניות

השטח הפנימי של הדופלקס מחולק בין שני מפלסים ומספק חלופה מעשית לדירה רגילה בקומה אחת. תצורת 2+1 כוללת שני חדרי שינה ואזור סלון, ומאפשרת לארגן את אזורי המגורים בין שתי הקומות. לפי פרטי הנכס שנמסרו, בדירה יש חדר רחצה אחד ומרפסת אחת.

הדירה מוצעת מרוהטת, ולכן ניתן להתרשם במהלך הביקור גם מהתכולה הקיימת כחלק מהצגת הנכס. לפני קבלת החלטת רכישה מומלץ לוודא אילו פריטי ריהוט וציוד נכללים בפועל בעסקה.

מתחם City Street הושלם בשנת 2023 ומעמיד לרשות הדיירים מבחר רחב של מתקנים משותפים. במקום קיימות **בריכת שחייה חיצונית** וגם **בריכת שחייה פנימית**, המאפשרות שימוש בעונות שונות ומוסיפות אפשרויות לפעילות ולמנוחה בתוך המתחם.

אזורי הבריאות והכושר כוללים חדר כושר, סאונה, חמאם טורקי וחדר אדים רומי. לרשות הילדים עומדים אזורי משחק פנימיים וחיצוניים. בנוסף קיימים במתחם קולנוע, ביתן ישיבה ואזור ברביקיו, המרחיבים את אפשרויות הבילוי והמפגש בשטחים המשותפים.

התשתיות המעשיות במתחם כוללות גרטור, חניה ומעלית. החניה היא יתרון שימושי לבעלי רכב, והמעלית מסייעת בגישה לדופלקס הממוקם בקומות השלישית והרביעית. שילוב המתקנים נועד לתמוך בשגרת מגורים נוחה ולהציע אפשרויות לפעילות גופנית, רגיעה ופנאי ללא צורך לצאת מהמתחם.

מיקום באובה בקרבת המרכז המקומי וחוף אלניה

הנכס נמצא באובה, אחד מאזורי המגורים המבוססים של אלניה. על פי המרחקים שנמסרו, המרכז המקומי נמצא במרחק של כ-450 מטר בלבד. הים מרוחק כ-1,000 מטר, כך שהחוף נמצא בטווח המוצהר של קילומטר אחד מהמתחם.

המיקום מעניק גישה קרובה יחסית למרכז המקומי, לצד מרחק מוגדר וברור מהחוף. עבור רוכשים המעוניינים להתגורר באובה, נתונים אלה מאפשרים להעריך מראש את מיקום הדירה ביחס לשירותים העירוניים המקומיים ולרצועת החוף של אלניה.

השילוב בין דופלקס מרוהט, בניין שהושלם לאחרונה ומגוון נרחב של מתקנים משותפים עשוי להתאים לרוכשים המייחסים חשיבות גם למרחב מגורים פרטי וגם לאזורי חברה, כושר ורגיעה בתוך המתחם. תכנון 2+1 יכול להתאים למגורי קבע או לשהיות ממושכות, בעוד שהמתקנים הפנימיים והחיצוניים מספקים גמישות לאורך עונות השנה.

הנכס מוצג במפורש כ**מתאים להגשת בקשה להיתר שהייה**. עם זאת, כללי הזכאות, מעמד האזורים והדרישות החלות על מגישי בקשות עשויים להשתנות. לפני רכישה יש לקבל אישור עדכני מהרשויות הטורקיות הרלוונטיות ולהיוועץ באנשי מקצוע מוסמכים בנוגע לנסיבות האישיות של הרוכש.

לקבלת מידע נוסף על הדופלקס המרוהט במתחם City Street באובה ולתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
Rest & BBQ areas — כן ✓	Steam Room — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓	חניה — כן
		מעלית — כן







