

Duplex meublé 2+1 à Oba dans City Street

OBA, ALANYA



PRIX

€139.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	SQUARE 85m2	ÉTAGE 3
TOTAL D'ÉTAGES 4	PRIX MIN €139000	

À PROPOS

Description

Ce duplex meublé 2+1 dans la résidence City Street à Oba offre 85 m² habitables répartis entre les troisième et quatrième étages. Situé dans un immeuble achevé en 2023, il comprend une salle de bains et un balcon. La mer se trouve à environ 1 000 mètres et le centre local à 450 mètres, avec accès à des piscines intérieure et extérieure ainsi qu'à des espaces de bien-être.

Duplex meublé 2+1 dans la résidence City Street

- Agencement en duplex 2+1
- 85 m² de surface habitable
- Réparti entre les troisième et quatrième étages
- Deux chambres et un séjour
- Une salle de bains et un balcon
- Vendu meublé
- Immeuble achevé en 2023
- Environ 1 000 mètres de la mer
- Environ 450 mètres du centre local
- Présenté comme adapté à une demande de titre de séjour, sous réserve des conditions officielles en vigueur

La surface intérieure de 85 m² est organisée sur deux niveaux, offrant une alternative fonctionnelle à un appartement traditionnel de plain-pied. La configuration 2+1 correspond à deux chambres et un espace séjour. Les informations disponibles confirment également la présence d'une salle de bains et d'un balcon. La répartition entre les troisième et quatrième étages permet de distinguer plus facilement les différents espaces de vie.

Le logement est proposé meublé. Les acquéreurs peuvent donc prendre en considération le mobilier existant lors de l'évaluation du bien et de la préparation de leur installation. Achevée en 2023, la résidence associe une construction relativement récente, un appartement sur deux niveaux et un ensemble étendu d'équipements communs.

Piscines et espaces de bien-être au sein de la résidence

City Street met à la disposition des résidents une **piscine extérieure et une piscine intérieure**, permettant de profiter de solutions différentes selon la saison. Les installations sportives et de détente comprennent une salle de fitness, un sauna, un hammam turc et un bain de vapeur romain. Ces espaces facilitent l'exercice et la relaxation sans devoir quitter la résidence.

Le complexe comprend également des aires de jeux intérieure et extérieure, un cinéma, un kiosque et un espace barbecue. Pour les besoins pratiques du quotidien, il dispose d'un générateur, d'un parking et d'un ascenseur. Cet ensemble offre plusieurs possibilités pour les loisirs, les activités physiques et les moments de convivialité dans les espaces communs.

Une adresse à Oba proche du centre local et de la côte

Le duplex se situe à Oba, un quartier résidentiel établi d'Alanya. Selon les distances communiquées, la résidence City Street se trouve à environ 450 mètres du centre local et à 1 000 mètres de la mer. Cette situation place les services urbains locaux à une distance plus courte, tout en maintenant le littoral dans un rayon annoncé d'un kilomètre.

L'agencement meublé sur deux niveaux peut convenir aux acheteurs recherchant un logement pour une résidence permanente ou des séjours prolongés à Alanya. Les deux chambres apportent davantage de flexibilité qu'un appartement plus compact. En parallèle, les installations communes intérieures et extérieures permettent de varier les usages au fil de l'année.

Le bien est expressément présenté comme **adapté au dépôt d'une demande de titre de séjour**. Les

règles d'éligibilité, les zones ouvertes aux demandes et les exigences applicables peuvent évoluer. Il est donc recommandé de faire confirmer la situation actuelle par les autorités turques compétentes et par des conseillers professionnels qualifiés avant tout engagement.

Contactez Alanya Home pour obtenir davantage d'informations sur ce duplex meublé 2+1 à City Street, dans le quartier d'Oba, ou pour organiser une visite du bien.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Bain — Oui	✓ Chambre à vapeur — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

Galerie







