

دوبلکس مبله ۱+۲ در اوپا، مجتمع City Street

OBA, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

139.000€

واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

کف 3	SQUARE 85m2	شرایط دریافت اجازه اقامت بله ۴
از دریا تا 1000 متر	قیمت ها از 139000€	کل فروش 4

درباره ملک

توضیحات

این دوبلکس مبله ۱+۲ در مجتمع City Street محله اوپا در آلانیا، ۸۵ مترمربع فضای مسکونی را در طبقات سوم و چهارم ارائه می‌دهد. ملک دارای یک حمام و یک بالکن است و ساختمان آن در سال ۲۰۲۳ تکمیل شده است. فاصله مجتمع تا دریا حدود ۱,۰۰۰ متر و تا مرکز محلی حدود ۴۵۰ متر است و امکانات مشترک متنوعی دارد.

مشخصات دوبلکس مبلیه City Street در اوبا

- پلان دوبلکس ۱+۲ شامل دو اتاق خواب و فضای نشیمن
- ۸۵ مترمربع فضای مسکونی
- قرارگرفته در طبقات سوم و چهارم
- یک حمام و یک بالکن
- ارائه شده به صورت مبلیه
- ساختمان تکمیل شده در سال ۲۰۲۳
- حدود ۱,۰۰۰ متر فاصله تا دریا
- حدود ۴۵۰ متر فاصله تا مرکز محلی
- معرفی شده به عنوان مناسب برای درخواست اجازه اقامت، مشروط به ضوابط رسمی روز

طراحی دوبلکس، فضای داخلی ۸۵ مترمربعی این آپارتمان را در دو سطح مجزا تقسیم می کند و گزینه ای متفاوت از یک واحد متعارف تک طبقه در اختیار خریدار قرار می دهد. پلان ۱+۲ شامل دو اتاق خواب و فضای نشیمن است. بر اساس اطلاعات ارائه شده، ملک همچنین یک حمام و یک بالکن دارد. قرارگیری بخش های خانه در دو طبقه می تواند برای سازمان دهی کاربردی تر فضاها مفید باشد.

آپارتمان به صورت مبلیه عرضه می شود؛ بنابراین خریداران می توانند اثاثیه و محتویات موجود در زمان ارائه ملک را نیز در ارزیابی خود لحاظ کنند. ساختمان مجتمع City Street در سال ۲۰۲۳ تکمیل شده و این واحد، پلان دوبلکس را با امکان استفاده از فضاهای مشترک یک مجتمع نسبتاً جدید ترکیب می کند.

امکانات رفاهی و تفریحی مجتمع City Street

ساکنان مجتمع به هر دو استخر روباز و استخر سرپوشیده دسترسی دارند. وجود این دو گزینه، امکان استفاده از فضای شنا را در فصل ها و شرایط متفاوت فراهم می کند. بخش های تندرستی و ورزشی نیز شامل سالن تناسب اندام، سونا، حمام ترکی و اتاق بخار رومی است.

برای سرگرمی و استفاده خانوادگی، فضاهای بازی سرپوشیده و روباز، سینما و آلاچیق در نظر گرفته شده است. محوطه پارکیو نیز فضای دیگری برای حضور و فعالیت اجتماعی در محیط باز مجتمع فراهم می کند. زیرساخت های کاربردی مشاع شامل ژنراتور، پارکینگ و آسانسور است که استفاده روزمره از ساختمان و امکانات آن را آسان تر می کند.

مجموع این امکانات، گزینه هایی برای ورزش، استراحت، شنا و سرگرمی در داخل خود مجتمع ایجاد می کند. وجود فضاهای داخلی و بیرونی به ساکنان اجازه می دهد با توجه به فصل و ترجیح شخصی از بخش های مختلف استفاده کنند، بدون آنکه برای تمام فعالیت های روزانه و تفریحی نیاز به خروج از مجتمع داشته باشند.

موقعیت اوبا با دسترسی به مرکز محلی و ساحل

این ملک در اوبا، یکی از محله های مسکونی شناخته شده آلانیا، قرار دارد. طبق فاصله های اعلام شده، مجتمع City Street حدود ۴۵۰ متر از مرکز محلی و تقریباً ۱,۰۰۰ متر از دریا فاصله دارد. این موقعیت، امکانات شهری محله را در فاصله نزدیک تری قرار می دهد و در عین حال فاصله اعلام شده تا ساحل حدود یک کیلومتر است.

ترکیب پلان دوبلکس مبلیه، ساختمان تکمیل شده در سال ۲۰۲۳ و مجموعه متنوع امکانات مشترک می تواند برای خریدارانی قابل بررسی باشد که هم فضای خصوصی و هم خدمات رفاهی داخل مجتمع را در اولویت قرار می دهند. پلان ۱+۲ قابلیت استفاده برای سکونت دائمی یا اقامت های طولانی تر را دارد، البته انتخاب نهایی باید بر اساس نیازهای واقعی خریدار انجام شود.

این ملک به طور مشخص مناسب برای ارائه درخواست اجازه اقامت معرفی شده است. با این حال، مقررات واجد شرایط بودن، مناطق تعیین شده و الزامات متقاضیان ممکن است تغییر کند. خریداران باید پیش از تصمیم گیری، وضعیت روز را از مراجع رسمی ترکیه و مشاوران حرفه ای واجد صلاحیت استعلام کنند و صرفاً به اطلاعات فعلی آگهی اتکا نداشته باشند.

برای دریافت جزئیات بیشتر درباره این دوبلکس مبلیه در مجتمع City Street اوبا یا هماهنگی بازدید از ملک، با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

❏ استخر — بله	❏ امنیت — بله	❏ دربان — بله
❏ سونا — بله	❏ تناسب اندام — بله	❏ استخر سرپوشیده — بله
❏ مناطق استراحت و باربیکیو — بله	❏ اتاق بخار — بله	❏ حمام — بله
❏ بالکن — بله	❏ مدیریت اجاره — بله	❏ توقفگاه خودرو — بله
		❏ بلند کردن — بله







