

Möblierte 2+1-Maisonette in Oba | City Street

OBA, ALANYA



PREIS

€139.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 85m2	UMHAUEN 3
GESAMTE ETAGEN 4	PREISE AB €139000	VOM MEER bis 1000 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Maisonette im City Street in Oba bietet 85 m² Wohnfläche auf der dritten und vierten Etage. Die 2023 fertiggestellte Wohnung verfügt über ein Badezimmer und einen Balkon. Das Meer liegt etwa 1.000 Meter, das örtliche Zentrum rund 450 Meter entfernt. Zur Anlage gehören Innen- und Außenpools, Fitnessraum, Sauna, türkisches Bad und weitere Gemeinschaftseinrichtungen.

Möblierte 2+1-Maisonette im City Street in Oba

- Maisonette-Grundriss mit 2+1 Zimmeraufteilung
- 85 m² Wohnfläche
- Auf der dritten und vierten Etage gelegen
- Zwei Schlafzimmer und ein Wohnbereich
- Ein Badezimmer und ein Balkon
- Möbliertes Angebot
- Gebäude im Jahr 2023 fertiggestellt
- Etwa 1.000 Meter vom Meer entfernt
- Etwa 450 Meter bis zum örtlichen Zentrum
- Als geeignet für einen Aufenthaltsantrag ausgewiesen, vorbehaltlich der aktuell geltenden behördlichen Anforderungen

Die Maisonette-Aufteilung verteilt die 85 m² große Wohnfläche auf zwei Ebenen und stellt damit eine praktische Alternative zu einer konventionellen Wohnung auf nur einer Etage dar. Die 2+1-Konfiguration umfasst zwei Schlafzimmer und einen Wohnbereich. Nach den vorliegenden Objektangaben sind außerdem ein Badezimmer und ein Balkon vorhanden.

Die Wohnung wird möbliert angeboten, sodass die vorhandene Einrichtung bei der Besichtigung und Kaufprüfung berücksichtigt werden kann. Welche Möbel und Ausstattungsgegenstände im Einzelnen zum Angebot gehören, sollte vor dem Erwerb anhand einer aktuellen Inventarliste bestätigt werden. Das Gebäude wurde 2023 fertiggestellt und gehört damit zu den vergleichsweise neu errichteten Immobilienangeboten in diesem Teil von Oba.

City Street verfügt über ein umfangreiches Angebot an gemeinschaftlich nutzbaren Freizeit- und Wellnessbereichen. Den Bewohnern stehen sowohl ein **Außenpool** als auch ein **Innenpool** zur Verfügung. Dadurch gibt es zu unterschiedlichen Jahreszeiten Möglichkeiten zum Schwimmen und Entspannen. Ergänzt wird die Ausstattung durch einen Fitnessraum, eine Sauna, ein türkisches Bad und ein römisches Dampfbad.

Für Freizeit und gemeinschaftliche Aktivitäten bietet die Anlage außerdem Spielbereiche im Innen- und Außenbereich, ein Kino und einen Pavillon. Ein Grillplatz schafft zusätzlichen Raum für Aufenthalte im Freien. Zur praktischen Infrastruktur gehören ein Generator, Parkmöglichkeiten und ein Aufzug. Diese Einrichtungen verbinden Sport, Erholung und alltäglichen Komfort innerhalb der Wohnanlage, ohne dass für jede Aktivität das Gelände verlassen werden muss.

Wohnlage in Oba nahe Zentrum und Küste

Die Immobilie befindet sich in Oba, einem etablierten Wohnbezirk von Alanya. Nach den übermittelten Entfernungsangaben liegt das örtliche Zentrum ungefähr 450 Meter vom City Street entfernt. Die Entfernung zum Meer beträgt etwa 1.000 Meter. Damit befindet sich die lokale städtische Infrastruktur näher an der Wohnanlage, während die Küste innerhalb der angegebenen Distanz von einem Kilometer erreichbar ist.

Die Kombination aus möblierter 2+1-Aufteilung, zwei Wohnebenen, einem 2023 fertiggestellten Gebäude und vielseitigen Gemeinschaftseinrichtungen kann für Käufer interessant sein, die privaten Wohnraum mit Freizeitangeboten innerhalb der Anlage verbinden möchten. Die Innen- und Außenbereiche schaffen zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten für Bewegung und Erholung zu verschiedenen Jahreszeiten. Der Grundriss kann sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für längere Aufenthalte geprüft werden.

Laut den bereitgestellten Angaben ist die Immobilie ausdrücklich als **für einen Antrag auf eine**

Aufenthaltserlaubnis geeignet ausgewiesen. Vorschriften, zugelassene Gebiete und persönliche Voraussetzungen können sich jedoch ändern. Käufer sollten die aktuelle Eignung deshalb vor einer Entscheidung bei den zuständigen türkischen Behörden sowie durch qualifizierte Fachberater prüfen und bestätigen lassen.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu dieser möblierten Maisonette im City Street zu erhalten, den genauen Umfang der Einrichtung zu klären oder einen Besichtigungstermin in Oba zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie







