

Namješten dvoetažni stan 2+1 u Oba, City Street

OBA, ALANYA



CIJENA

€139.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	SQUARE 85m2	KAT 3
UKUPNO PODOVA 4	CIJENE OD €139000	OD MORA do 1000 m

O NEKRETNINI

Opis

Namješten duplex 2+1 u kompleksu City Street u Oba nudi 85 m² stambenog prostora raspoređenog na trećem i četvrtom spratu. Stan u zgradi završenoj 2023. godine ima jedno kupatilo i jedan balkon. Od mora je udaljen približno 1.000 metara, a od lokalnog centra 450 metara, uz pristup unutrašnjem i vanjskom bazenu te wellness sadržajima.

Namješten duplex 2+1 u kompleksu City Street

- Dvoetažni raspored 2+1
- 85 m² stambenog prostora
- Smješten na trećem i četvrtom spratu
- Dvije spavaće sobe i dnevni boravak
- Jedno kupatilo i jedan balkon
- Prodaje se namješten
- Zgrada završena 2023. godine
- Približno 1.000 metara od mora
- Približno 450 metara od lokalnog centra
- Naveden kao pogodan za prijavu za boravišnu dozvolu, u skladu s važećim službenim uslovima

Stambeni prostor od 85 m² raspoređen je na dvije etaže, što ovaj stan čini praktičnom alternativom klasičnom jednospratnom apartmanu. Konfiguracija 2+1 obuhvata dvije spavaće sobe i dnevni boravak, dok potvrđeni podaci o nekretnini navode jedno kupatilo i jedan balkon. Raspored između trećeg i četvrtog sprata omogućava jasnije odvajanje različitih dijelova doma.

Stan se prodaje namješten, pa kupci postojeći namještaj mogu uzeti u obzir prilikom procjene nekretnine i planiranja useljenja. Budući da je objekat završen 2023. godine, ova ponuda spaja relativno noviju gradnju, dvoetažni koncept i širok izbor zajedničkih sadržaja u okviru kompleksa City Street.

Bazeni, wellness i sadržaji za svakodnevni komfor

Stanari imaju pristup **vanjskom i unutrašnjem bazenu**, što pruža različite mogućnosti za korištenje zajedničkih prostora tokom godine. Wellness i sportski sadržaji uključuju fitness salu, saunu, tursko kupatilo i rimsku parnu sobu. Ovi sadržaji omogućavaju vježbanje i opuštanje unutar samog kompleksa.

City Street također nudi unutrašnje i vanjsko igralište, kino, sjenicu i prostor za roštilj. Praktičnu infrastrukturu čine generator, parking i lift. Kombinacija prostora za rekreaciju, druženje i svakodnevne potrebe posebno je značajna kupcima koji žele više sadržaja na jednoj adresi, bez dodavanja tvrdnji o uslugama koje nisu navedene u podacima o nekretnini.

Lokacija u Oba blizu lokalnog centra i obale

Nekretnina se nalazi u Oba, etabliranom stambenom području Alanye. Prema dostavljenim udaljenostima, lokalni centar nalazi se približno 450 metara od kompleksa, dok je more udaljeno oko 1.000 metara. Takav položaj približava gradske sadržaje stanovanju, dok je obala na navedenoj udaljenosti od jednog kilometra.

Namješten dvoetažni raspored može odgovarati kupcima koji traže prostor za stalni boravak ili duže odmore u Alanyi. Dvije spavaće sobe pružaju više fleksibilnosti od manjeg apartmana, dok unutrašnji i vanjski zajednički sadržaji podržavaju različite načine korištenja kompleksa tokom godine.

Oglas navodi da je nekretnina **pogodna za podnošenje zahtjeva za boravišnu dozvolu**. Pravila, područja dostupna za prijavu i uslovi za podnosiocima mogu se mijenjati. Prije donošenja odluke kupci trebaju provjeriti aktuelne informacije kod nadležnih turskih institucija i kvalifikovanih stručnih savjetnika.

Kontaktirajte Alanya Home za dodatne informacije o ovom namještenom duplexu 2+1 u kompleksu City Street u Oba ili za dogovor termina za razgledanje.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Bath — Da	✓ Parna soba — Da	✓ Prostor za odmor i roštilj — Da
✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

Galerija







