

دوبلكس 1+2 مفروش في أوبا ضمن City Street

OBA, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

139.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 3	SQUARE 85m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
	الأسعار من 139000€	مجموع الأكلات 4

عن العقار

الوصف

دوبلكس 1+2 مفروش في مجمع City Street بمنطقة أوبا في ألانيا، يوفر مساحة معيشة تبلغ 85 م² موزعة على الطابقين الثالث والرابع. يضم العقار حماماً واحداً وشرقة واحدة، وقد اكتمل المبنى عام 2023. يقع على مسافة تقارب 1,000 متر من البحر و450 متراً من المركز المحلي، مع مرافق مشتركة متنوعة داخل المجمع.

تفاصيل الدوبلكس المفروش في مجمع City Street بأوبا

- تصميم دوبلكس 1+2 يضم غرفتي نوم ومنطقة معيشة
- مساحة معيشة تبلغ 85 م²
- موزع على الطابقين الثالث والرابع
- حمام واحد وشرقة واحدة
- يباع مفروشاً
- مبنى مكتمل في عام 2023
- يبعد نحو 1,000 متر عن البحر
- يبعد نحو 450 متراً عن المركز المحلي
- مدرج على أنه مناسب لطلب تصريح الإقامة، وفقاً للمتطلبات الرسمية السارية

يوزع تصميم الدوبلكس المساحة الداخلية البالغة 85 م² على مستويين، ما يوفر تنظيماً مختلفاً عن الشقق التقليدية ذات الطابق الواحد. يتكون مخطط 1+2 من غرفتي نوم ومساحة للمعيشة، بينما تتضمن البيانات المؤكدة للعقار حماماً واحداً وشرقة واحدة. ويمكن لهذا التوزيع أن يمنح السكان فصلاً عملياً بين أجزاء المنزل بحسب طريقة استخدام كل طابق.

تُعرض الشقة مفروشة، ما يسمح للمشتريين بأخذ الأثاث والمحتويات الحالية المعروضة ضمن العقار في الاعتبار عند تقييم خيار الشراء. كما أن اكتمال المبنى في عام 2023 يجمع بين تصميم الدوبلكس والسكن ضمن مجمع حديث نسبياً، من دون الحاجة إلى افتراض أي مواصفات غير واردة في معلومات العقار.

مرافق داخلية وخارجية للاستخدام على مدار العام

يوفر مجمع City Street مجموعة واسعة من المرافق المشتركة. تشمل خيارات السباحة مسبحاً خارجياً ومسبحاً داخلياً، ما يتيح للسكان استخدام مرافق مختلفة وفقاً للموسم. وتضم مرافق اللياقة والاسترخاء غرفة للياقة البدنية وساونا وحماماً تركياً وغرفة بخار رومانية.

تتوفر أيضاً مناطق ألعاب داخلية وخارجية، إلى جانب سينما وشرقة جلوس مظلة. ويضيف مكان الشواء مساحة اجتماعية خارجية أخرى داخل المجمع. أما التجهيزات العملية المشتركة فتشمل مولداً كهربائياً ومواقف للسيارات ومصعداً، وهي عناصر تدعم سهولة الاستخدام اليومي للمبنى ومرافقه. يساعد هذا التنوع في الجمع بين الأنشطة الرياضية ومساحات الاسترخاء والترفيه العائلي ضمن موقع السكن نفسه. وهو جانب عملي لمن يفضلون وجود خيارات داخلية وخارجية في المجمع، خاصة مع توفر مسبحين ومناطق لعب ومرافق عافية يمكن استخدامها في أوقات مختلفة من العام.

موقع في أوبا قريب من المركز المحلي والساحل

يقع العقار في أوبا، وهي إحدى المناطق السكنية المعروفة في ألانيا. ووفقاً للمسافات الواردة، يبعد مجمع City Street نحو 450 متراً عن المركز المحلي وحوالي 1,000 متر عن البحر. وبذلك تكون مرافق المنطقة الحضرية أقرب إلى السكن، بينما يقع الساحل ضمن مسافة محددة تبلغ كيلومتراً واحداً تقريباً.

قد يكون الجمع بين التأسيس الجاهز، وتوزيع 1+2 على طابقين، والمبنى المكتمل حديثاً، والمرافق الاجتماعية المتعددة مناسبة للمشتريين الذين يعطون أهمية للمساحة الخاصة والخدمات المتوفرة داخل المجمع. ويمكن النظر إلى المخطط للاستخدام السكني الدائم أو للإقامات الممتدة، مع مراعاة احتياجات المشتري الفعلية.

العقار مدرج تحديداً على أنه مناسب لتقديم طلب تصريح إقامة. إلا أن قواعد الأهلية والمناطق المعتمدة ومتطلبات المتقدمين قد تتغير؛ لذلك ينبغي الحصول على تأكيد حديث من الجهات التركية المختصة والاستعانة بمستشارين مهنيين مؤهلين قبل اتخاذ قرار الشراء أو الاعتماد على هذه الصفة.

تواصل مع Alanya Home للحصول على مزيد من المعلومات حول هذا الدوبلكس المفروش في City Street بأوبا أو لترتيب موعد لمعاينة العقار.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم

الأمان — نعم

حمام سباحة — نعم

مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		







