

דירת 1+1 משופצת ומרוהטת ב-Cumhuriyet, אלניה

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€99.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 2	SQUARE 60m2	זכאות לקבלת היתר שהייה 2 כן
FROM SEA up to 300 m	מחירים מ €99000	TOTAL FLOORS 5

על הנכס

תיאור

דירת ה-1+1 המרוהטת והמשופצת לאחרונה ממוקמת בבניין Güngör Apartment בשכונת Cumhuriyet באלניה. שטחה 60 מ"ר, והיא כוללת חדר רחצה אחד, מרפסת אחת ומחסן פרטי. הדירה נמצאת בקומה הראשונה מעל חנות, בבניין משנת 2000 עם מעלית. הים נמצא במרחק 350 מטר ומרכז העיר במרחק 200 מטר, לפי פרטי הנכס שנמסרו.

דירת 1+1 משופצת בבניין Güngör Apartment

- מיקום: Cumhuriyet, אלניה
- בניין: Güngör Apartment
- תכנון: 1+1
- שטח כולל: 60 מ"ר
- חדר רחצה אחד
- מרפסת אחת
- הדירה נמכרת מרוהטת
- שיפוץ שבוצע לאחרונה
- קומה ראשונה מעל חנות
- בניין משנת 2000
- מעלית בבניין
- מחסן פרטי השייך לדירה
- 350 מטר מהים
- 200 מטר ממרכז העיר

תכנון ה-1+1 כולל חדר שינה נפרד לצד אזור המגורים המרכזי, וכך מתקבלת חלוקה ברורה ופונקציונלית בשטח הכולל של 60 מ"ר. הדירה מוצעת עם ריהוט ועברה שיפוץ לאחרונה. נתונים אלה מאפשרים לקונים לבחון נכס שכבר עודכן, במקום להתחיל מנקודת מוצא המחייבת תכנון מיידי של שיפוץ. חדר רחצה אחד ומרפסת אחת משלימים את חללי המגורים העיקריים.

הנכס ממוקם בקומה הראשונה של Güngör Apartment, ישירות מעל יחידה מסחרית. זהו פרט מהותי ושקוף שכדאי להביא בחשבון בעת בחינת הדירה והבניין. הבניין נבנה בשנת 2000 ומותקנת בו מעלית, המספקת דרך גישה נוספת לקומה מעבר למדרגות.

אחד המאפיינים השימושיים של הנכס הוא המחסן הפרטי השייך לדירה. המחסן מספק מקום אחסון נפרד מחוץ לשטח המגורים העיקרי של 60 מ"ר. ניתן להשתמש בו לאחסון חפצים עונתיים, מזוודות או ציוד שאין צורך להחזיק בחדרי הדירה. את מיקומו, מידותיו ומצבו המדויק של המחסן ניתן לבדוק במהלך ביקור בנכס.

מיקום מרכזי ב-Cumhuriyet, קרוב לים ולמרכז אלניה

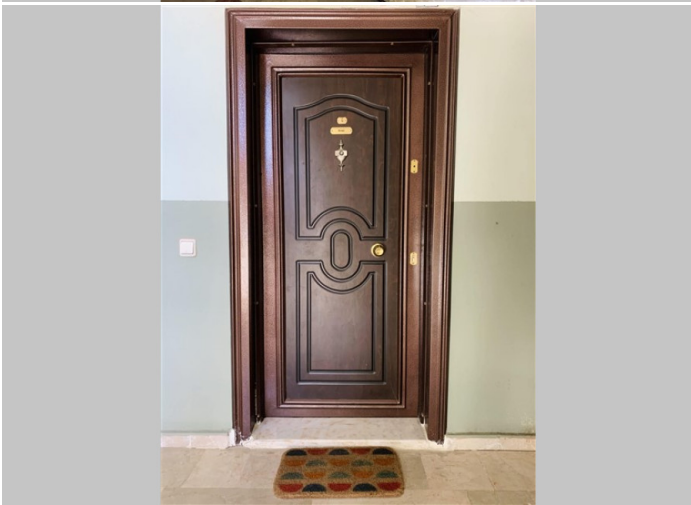
מיקומה של הדירה בשכונת Cumhuriyet משלב קרבה לחוף עם גישה נוחה לחלק המרכזי של אלניה. על פי המידע שנמסר, המרחק מהדירה לים הוא 350 מטר בלבד, בעוד שמרכז העיר נמצא במרחק 200 מטר. מרחקים מוגדרים אלה מאפשרים לקונים להעריך באופן מעשי את הנגישות ברגל הן לקו החוף והן לשירותים הנמצאים באזור המרכז.

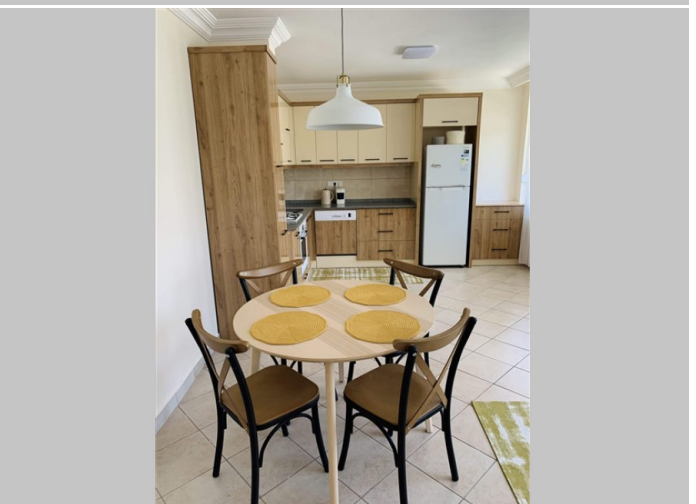
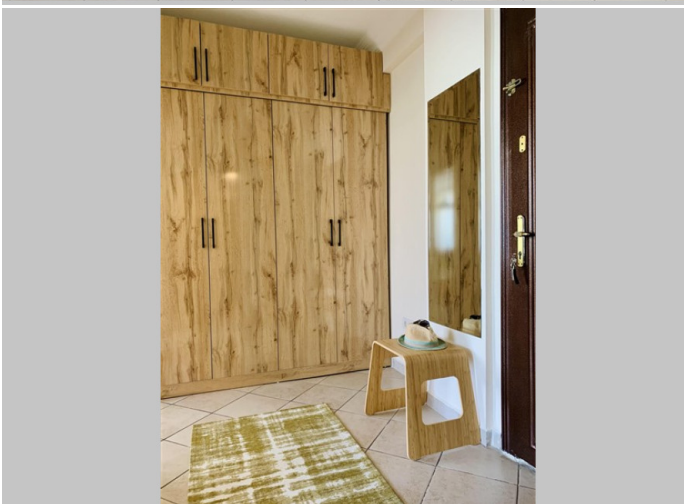
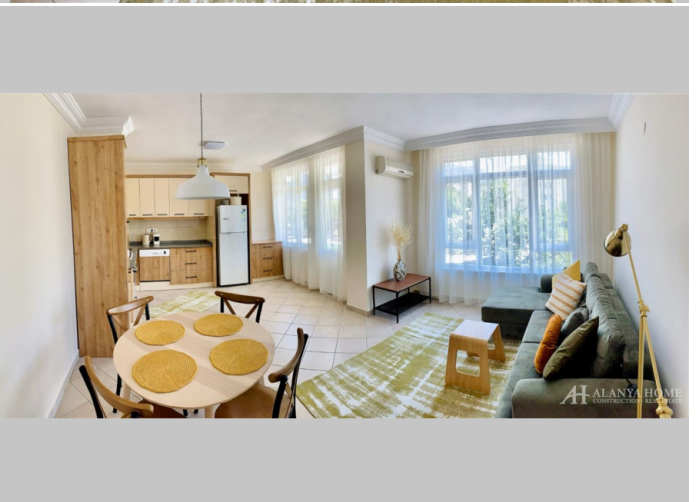
השילוב בין דירה מרוהטת, שיפוץ שבוצע לאחרונה, מעלית ומחסן פרטי מרכז את המאפיינים הפרקטיים החשובים של ההצעה. במקביל, המיקום בקומה הראשונה מעל חנות הוא נתון שכדאי לבחון באופן אישי בזמן הסיור. ביקור בנכס יאפשר להתרשם מהחלוקה הפנימית, מצב הריהוט והשיפוץ, המרפסת, המחסן, הבניין והסביבה הקרובה לפני קבלת החלטה.

לפי פרטי הנכס שנמסרו, הדירה מתאימה לצורכי תושבות. עם זאת, דרישות משפטיות ומנהליות עשויות להשתנות ולהיות תלויות בנסיבותיו האישיות של כל רוכש או מבקש. לפני התקדמות בעסקה יש לאמת את ההתאמה בהתאם לכללים הרשמיים העדכניים ולקבל ייעוץ מאיש מקצוע מוסמך.

לקבלת מידע נוסף על דירת ה-1+1 המרוהטת ב-Cumhuriyet או לתיאום ביקור בנכס, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

פרטים









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1540/il/dyrt_11_mshvptst_vmrvtb_cumhuriyet_alnyh