آپارتمان مبله ۱+۱ در جمهوریت آلانیا | Güngör Apartment

OBA, ALANYA

قیمت
99.000€

ارزش تخمینی کارشناسی

واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

شرایط دریافت اجازه اقامت بله	SQUARE 60m2	کف 2	
کل فروز 5	قیمت ها از 99000€	از دریا تا 300 متر	

درباره ملک

توضیحات

این آپارتمان ۱+۱ مبله و تازه بازسازی‌شده در ساختمان Güngör Apartment، واقع در محله جمهوریت آلانیا قرار دارد. ملک ۶۰ مترمربع مساحت دارد و شامل یک اتاق‌خواب مجزا، یک حمام، یک بالکن و انباری اختصاصی است. واحد در طبقه اول و بالای یک واحد تجاری واقع شده و ساختمانِ سال ۲۰۰۰ دارای آسانسور است. فاصله تا دریا ۳۵۰ متر و تا مرکز ۲۰۰ متر است.

مشخصات آپارتمان بازسازی‌شده در Güngör Apartment

- **موقعیت:** جمهوریت، آلانیا
- **نام ساختمان:** Güngör Apartment
- **نقشه:** ۱+۱ با یک اتاق‌خواب مجزا
- **مساحت کل:** ۶۰ مترمربع
- **حمام و بالکن:** یک حمام و یک بالکن
- **وضعیت ملک:** مبله و تازه بازسازی‌شده
- **طبقه:** طبقه اول، بالای یک واحد تجاری
- **سال ساخت ساختمان:** ۲۰۰۰
- **امکانات ساختمان:** آسانسور
- **فضای جانبی:** انباری اختصاصی متعلق به آپارتمان
- **فاصله تا دریا:** ۳۵۰ متر
- **فاصله تا مرکز:** ۲۰۰ متر

چیدمان ۱+۱ این ملک، یک اتاق‌خواب مستقل را در کنار فضای اصلی زندگی در اختیار ساکنان قرار می‌دهد. این تفکیک در محدوده مساحت اعلام‌شده ۶۰ مترمربع، ساختاری کاربردی برای استفاده روزمره ایجاد می‌کند. یک حمام و یک بالکن نیز بخش‌های اصلی واحد را تکمیل می‌کنند.

آپارتمان به‌صورت مبله عرضه می‌شود و به‌تازگی بازسازی شده است. در نتیجه، خریدار می‌تواند فضای داخلی به‌روزشده ملک را بررسی کند و برای بازسازی فوری برنامه‌ریزی نکند. در اطلاعات ارائه‌شده، جزئیات دقیق وسایل و اقلام مبلمان مشخص نشده است؛ بنابراین بهتر است فهرست وسایلی

که همراه ملک باقی می‌مانند، هنگام بازدید و پیش از انجام معامله به‌طور دقیق تأیید شود.

واحد در طبقه اول Güngör Apartment قرار گرفته و یک فضای تجاری در طبقه زیر آن واقع شده است. قدمت ساختمان به سال ۲۰۰۰ بازمی‌گردد و وجود آسانسور، دسترسی میان طبقات را آسان‌تر می‌کند. انباری اختصاصی متعلق به آپارتمان نیز مزیت کاربردی مهمی است و فضایی جدا از ۶۰ مترمربع فضای اصلی ملک برای نگهداری وسایل فراهم می‌کند.

موقعیت مرکزی در جمهوریت و فاصله کوتاه تا دریا

موقعیت آپارتمان در محله جمهوریت، دسترسی به بخش مرکزی آلانیا را با نزدیکی به ساحل ترکیب می‌کند. بر اساس اطلاعات ارائه‌شده، فاصله ملک تا دریا ۳۵۰ متر و تا مرکز تنها ۲۰۰ متر است. این فاصله‌های مشخص برای خریدارانی اهمیت دارد که دسترسی کوتاه به خط ساحلی و امکانات ناحیه مرکزی را در اولویت قرار می‌دهند.

نزدیکی هم‌زمان به مرکز و دریا، در کنار مبله و بازسازی‌شده بودن واحد، امکان ارزیابی این ملک برای سکونت معمول را فراهم می‌کند. اتاق‌خواب مجزا، انباری اختصاصی و آسانسور ساختمان نیز ویژگی‌هایی عملی هستند که می‌توانند مدیریت فضای خانه و رفت‌وآمد روزمره را ساده‌تر کنند. با این حال، امکاناتی فراتر از موارد ذکرشده در اطلاعات ملک نباید بدون بازدید و تأیید در نظر گرفته شوند.

بررسی شرایط ملک برای مقاصد اقامتی

طبق اطلاعات ارائه‌شده درباره این آپارتمان، ملک برای مقاصد اقامتی مناسب اعلام شده است. با این حال، ضوابط حقوقی و اداری ممکن است تغییر کنند و نتیجه هر پرونده می‌تواند به مقررات روز، ملیت خریدار، شرایط فردی و وضعیت رسمی ملک وابسته باشد. پیش از خرید یا اتکا به این ملک برای هر نوع فرایند اقامتی، لازم است شرایط جاری از مراجع رسمی استعلام و با مشاور حقوقی یا متخصص واجد صلاحیت بررسی شود.

برای دریافت اطلاعات بیشتر درباره این آپارتمان ۱+۱ مبله در جمهوریت، تأیید جزئیات مبلمان و انباری اختصاصی، یا هماهنگی بازدید از ملک، با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

بلند کردن — بله

تصاویر ملک

گالری

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1540/fa/apartman_mblh_dr_jmhvryt_alanya_gungor_apartment