Möblierte 1+1-Wohnung in Cumhuriyet, Alanya

OBA, ALANYA

PREIS
€99.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ **Ja**	SQUARE **60m2**	UMHAUEN **2**
GESAMTE ETAGEN **5**	PREISE AB **€99000**	VOM MEER **bis 300 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte und kürzlich renovierte 1+1-Wohnung mit 60 m² befindet sich im Güngör Apartment in Cumhuriyet, Alanya. Sie liegt im ersten Obergeschoss über einem Geschäft und umfasst ein separates Schlafzimmer, einen Wohnbereich, ein Badezimmer, einen Balkon sowie einen privaten Abstellraum. Das Gebäude aus dem Jahr 2000 verfügt über einen Aufzug. Das Meer ist 350 Meter, das Zentrum 200 Meter entfernt.

Renovierte 1+1-Wohnung im Güngör Apartment

- **Lage:** Cumhuriyet, Alanya
- **Gebäude:** Güngör Apartment
- **Grundriss:** 1+1
- **Gesamtfläche:** 60 m²
- Ein Badezimmer und ein Balkon
- Möbliert und kürzlich renoviert
- Erstes Obergeschoss über einer Gewerbeeinheit
- Gebäude aus dem Jahr 2000
- Aufzug im Gebäude
- Privater, der Wohnung zugeordneter Abstellraum
- 350 Meter vom Meer entfernt
- 200 Meter vom Zentrum entfernt

Der Grundriss im Format 1+1 bietet ein separates Schlafzimmer und einen zentralen Wohnbereich. Dadurch lassen sich die angegebenen 60 m² übersichtlich und praktisch nutzen. Ein Badezimmer und ein Balkon ergänzen die wesentlichen Wohnräume. Die Wohnung wird möbliert angeboten und wurde vor Kurzem

renoviert. Interessenten können somit einen bereits modernisierten Innenbereich beurteilen, anstatt unmittelbar eine grundlegende Renovierung einplanen zu müssen.

Die Immobilie liegt im ersten Obergeschoss des Güngör Apartment, direkt über einer Gewerbeeinheit beziehungsweise einem Geschäft. Diese Position innerhalb des Gebäudes ist eine konkrete Eigenschaft, die Käufer bei ihrer Auswahl berücksichtigen können. Das Wohngebäude stammt aus dem Jahr 2000 und verfügt über einen Aufzug.

Ein besonders praktisches Merkmal ist der private Abstellraum, der dieser Wohnung zugeordnet ist. Er schafft zusätzlichen Stauraum außerhalb der eigentlichen Wohnfläche von 60 m². Dort lassen sich beispielsweise Haushaltsgegenstände oder saisonal benötigte Dinge unterbringen, ohne die Wohn- und Schlafbereiche zusätzlich zu beanspruchen.

Zentrale Lage in Cumhuriyet nahe Meer und Zentrum

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Cumhuriyet in Alanya und verbindet die Nähe zur Küste mit kurzen Wegen in das Zentrum. Nach den vorliegenden Objektangaben liegt das Meer 350 Meter entfernt. Die Entfernung zum Zentrum beträgt lediglich 200 Meter. Diese klar genannten Distanzen sind vor allem für Käufer relevant, die sowohl die Küstenlage als auch einen bequemen Zugang zu zentralen Bereichen von Alanya schätzen.

Die Kombination aus zentraler Lage, möblierter Übergabe und kürzlich erfolgter Renovierung macht die Wohnung für Käufer interessant, die eine kompakte Immobilie mit separat nutzbarem Schlafzimmer suchen. Der Balkon und der private Abstellraum ergänzen den 1+1-Grundriss um zwei praktische Flächen. Der Aufzug im Gebäude ist ein weiterer funktionaler Aspekt der Immobilie.

Hinweis zur Eignung für Aufenthaltszwecke

Laut den bereitgestellten Objektinformationen wird die Wohnung als für Aufenthaltszwecke geeignet angegeben. Rechtliche und administrative Voraussetzungen können sich jedoch ändern und hängen häufig von der Staatsangehörigkeit sowie von den persönlichen Umständen des Käufers ab. Diese Eignung sollte deshalb vor einer Kaufentscheidung über aktuelle offizielle Stellen und mit qualifizierter professioneller Beratung geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu dieser möblierten 1+1-Wohnung in Cumhuriyet zu erhalten, aktuelle Objektdetails zu klären oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

- ✓ Aufzug — Ja

IMMOBILIENFOTOS

Galerie



Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1540/de/moblierte_11_wohnung_in_cumhuriyet_alanya