

شقة 1+1 مفروشة في جمهوريت ألانيا | Güngör Apartment

OBA, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

99.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 2	SQUARE 60m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
	الأسعار من 99000€	مجموع الأكلات 5

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة المفروشة والمجددة حديثاً بتصميم 1+1 في بناية Güngör Apartment بمنطقة جمهوريت في ألانيا. تبلغ مساحتها 60 م²، وتضم غرفة نوم منفصلة وحماماً واحداً وشرفة واحدة، إضافة إلى مخزن خاص. تقع في الطابق الأول فوق محل تجاري، ضمن مبنى يعود إلى عام 2000 ومجهز بمصعد، على بعد 350 متراً من البحر و200 متر من المركز.

تفاصيل شقة 1+1 المجددة في Güngör Apartment

- الموقع: جمهوريت، ألانيا
- المبنى: Güngör Apartment
- التصميم: 1+1 مع غرفة نوم منفصلة
- المساحة الإجمالية: 60 م²
- الحمامات والشرفات: حمام واحد وشرفة واحدة
- حالة الشقة: مفروشة ومجددة حديثاً
- الطابق: الطابق الأول فوق محل تجاري
- سنة المبنى: 2000
- تجهيز المبنى: مصعد
- مساحة إضافية: مخزن خاص تابع للشقة
- المسافة إلى البحر: 350 متراً
- المسافة إلى المركز: 200 متر

يوفر تصميم 1+1 غرفة نوم مستقلة إلى جانب مساحة المعيشة الرئيسية، ما يمنح الشقة توزيعاً عملياً ضمن مساحتها الإجمالية البالغة 60 م². ويستفيد هذا النوع من التخطيط من الفصل بين منطقة النوم ومساحة الاستخدام اليومي، مع وجود حمام واحد وشرفة واحدة ضمن المكونات الأساسية للعقار.

تُعرض الشقة مفروشة، كما خضعت لعملية تجديد حديثة. يتيح ذلك للمشتري تقييم منزل ذي مساحات داخلية محدثة بالفعل بدلاً من الاضطرار إلى التخطيط لأعمال تجديد فورية. لم تُذكر تفاصيل قطع الأثاث أو مواصفاتها في المعلومات المتاحة، ولذلك يوصى بمعاينة محتويات الشقة عند الزيارة وتأكيدها ما سيبقى منها ضمن عملية الشراء.

تقع الوحدة في الطابق الأول من Güngör Apartment، ويقع أسفلها محل تجاري. يعود تاريخ المبنى إلى عام 2000، كما يتوفر فيه مصعد لتسهيل الوصول بين الطوابق. ويُعد المخزن الخاص التابع للشقة ميزة عملية إضافية، إذ يوفر مساحة منفصلة عن مساحة المعيشة الرئيسية البالغة 60 م² لحفظ الأغراض التي لا تحتاج إلى استخدامها يومياً.

موقع مركزي في جمهوريت قريب من البحر

تجمع منطقة جمهوريت بين سهولة الوصول إلى مركز ألانيا والقرب من الساحل. وفقاً للمعلومات المقدمة، تبعد الشقة 350 متراً فقط عن البحر و200 متر عن المركز. تمنح هذه المسافات الواضحة العقار موقعاً عملياً لمن يعطي الأولوية إلى الوصول سيراً لمسافة قصيرة إلى الساحل والمنطقة المركزية وما يرتبط بها من خدمات يومية.

القرب من البحر والمركز، إلى جانب تقديم الشقة مفروشة ومجددة، يجعل العقار خياراً يمكن تقييمه للاستخدام السكني المنتظم. كما أن وجود غرفة نوم منفصلة ومخزن خاص ومصعد في المبنى يضيف عناصر عملية للحياة اليومية، من دون الحاجة إلى الاعتماد على مرافق مشتركة أو خصائص غير مذكورة في بيانات العقار.

ملاءمة العقار لأغراض الإقامة

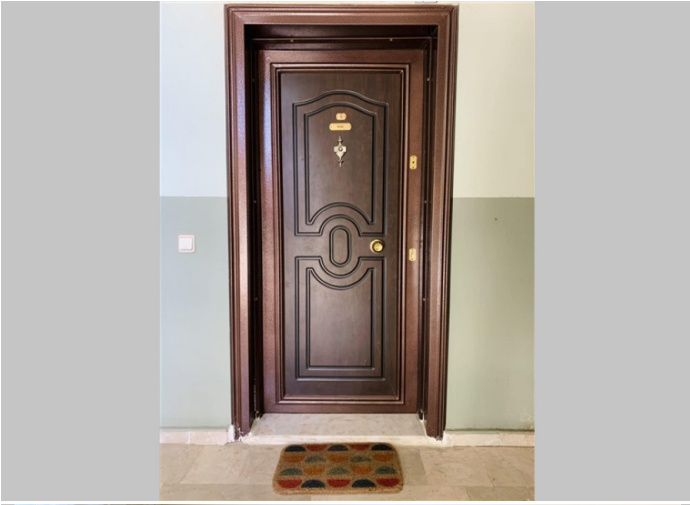
بحسب المعلومات المقدمة عن العقار، فقد ذُكر أن الشقة مناسبة لأغراض الإقامة. ومع ذلك، قد تتغير القواعد القانونية والإدارية، كما يمكن أن تختلف النتائج بحسب جنسية المشتري وظروفه الشخصية وموقع العقار واللوائح السارية وقت تقديم الطلب. لذلك ينبغي التحقق من هذه النقطة عبر الجهات الرسمية الحالية والحصول على مشورة مهنية مؤهلة قبل اتخاذ قرار الشراء أو الاعتماد على العقار في أي إجراء متعلق بالإقامة.

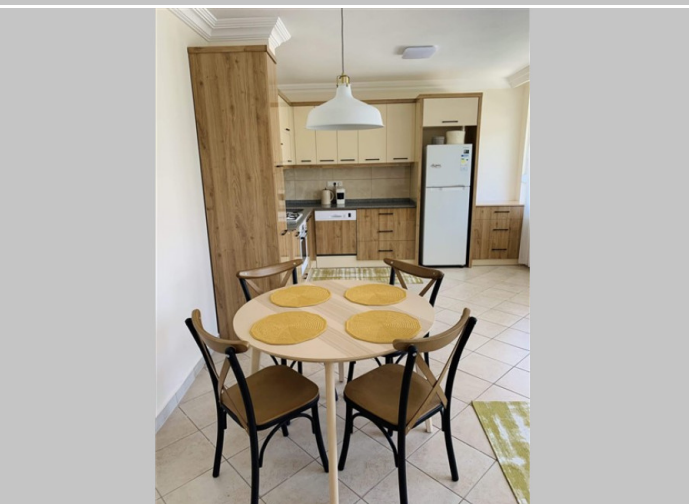
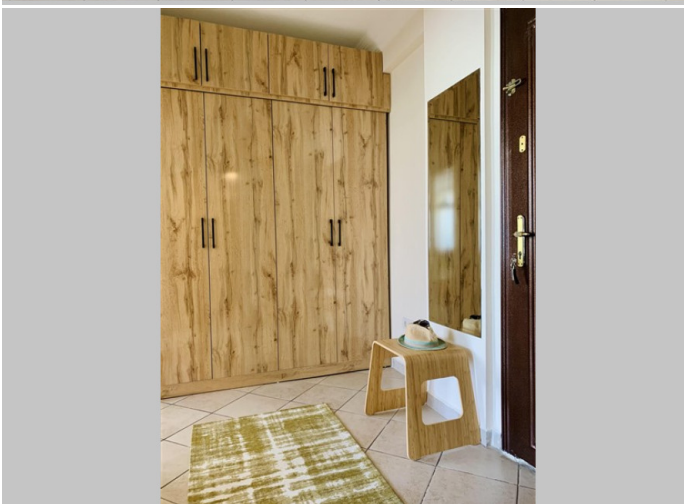
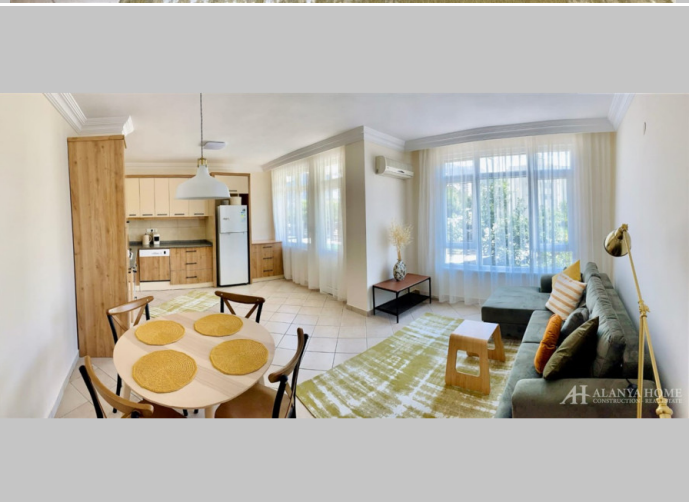
للحصول على مزيد من المعلومات حول هذه الشقة المفروشة 1+1 في جمهوريت، أو لتأكيد تفاصيل الأثاث والمخزن وترتيب موعد للمعاينة، يرجى التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

❏ مصعد — نعم









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1540/ar/shqh_11_mfrvshh_fy_jmhvryt_alanya_gungor_apartment