

# דירת 3+1 מרוהטת 180 מ"ר ב-Club Deniz, אבסלאר

AVSALLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

**€154.000**

נכס

סקירה

|                                 |                  |                                  |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------|
| TOTAL FLOORS<br><b>4</b>        | קומה<br><b>3</b> | SQUARE<br><b>180m2</b>           |
| FROM SEA<br><b>up to 1000 m</b> | נוף<br><b>ים</b> | מחירים מ<br><b>€154000</b>       |
|                                 |                  | FROM CENTER<br><b>up to 1 km</b> |

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 מרוהטת בשטח 180 מ"ר במתחם Club Deniz באבסלאר. הנכס משתרע על קומה 3 ומפלט הגג, וכולל שני חדרי רחצה, שתי מרפסות וטרסה אחת. הבניין הוקם בשנת 2004, במרחק 1,200 מטר מהים ו-600 מטר מהמרכז. במתחם בריכת שחייה, חניה, גינה, מעלית, גנרטור ושירותי אב בית.

# דירת 3+1 מרווחת ומרוהטת במתחם Club Deniz

- מיקום: אבסלאר, אלניה
- שם המתחם: Club Deniz
- תכנון: 3+1
- שטח הדירה: 180 מ"ר
- מיקום בבניין: קומה 3 ומפלס הגג
- שני חדרי רחצה, שתי מרפסות וטרסה אחת
- הדירה מוצעת מרוהטת
- שנת הקמה: 2004
- מרחק מהים: 1,200 מטר
- מרחק מהמרכז: 600 מטר

השטח של 180 מ"ר מעניק לדירה נוכחות מרווחת, ותכנון ה-3+1 מתאים למי שמחפש מספר חדרים לצד אזורי מגורים שימושיים. הנכס ממוקם בקומה השלישית ובמפלס הגג. שני חדרי הרחצה תורמים לנוחות בשימוש היומיומי, ואילו שתי המרפסות והטרסה מוסיפות שלושה אזורים חיצוניים נפרדים.

הדירה מוצעת למכירה כשהיא מרוהטת, נתון שעשוי לפשט את תהליך ההתארגנות לאחר הרכישה. מאחר שלא נמסר פירוט מלא של פריטי הריהוט והציוד, מומלץ לאשר את התכולה הנכללת במכירה במהלך הביקור בנכס או מול צוות Alanya Home.

## מיקום באבסלאר ושירותי המתחם

מתחם Club Deniz נמצא באבסלאר, באזור אלניה שבאנטליה. המרחק שנמסר מהמרכז הוא 600 מטר, והמרחק מהים הוא 1,200 מטר. נתונים אלה מאפשרים לרוכשים להעריך את מיקום הדירה ביחס לשני מוקדים מרכזיים באזור, מבלי להסתמך על הערכות כלליות לגבי זמני נסיעה או הליכה.

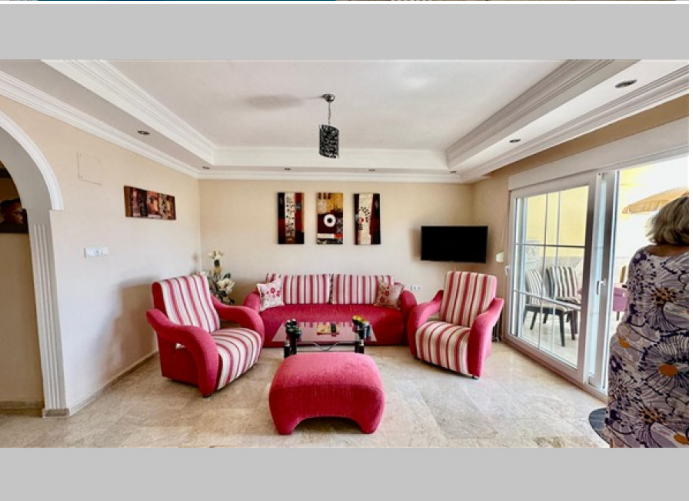
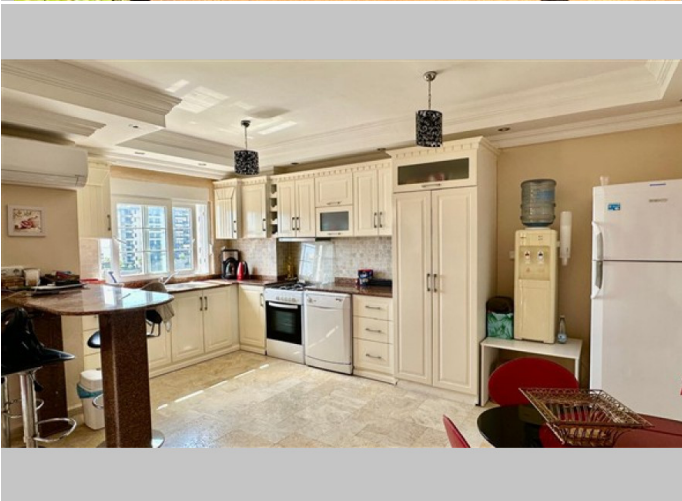
בשטח המתחם עומדים לרשות הדיירים בריכת שחייה, גינה וחניה. בבניין קיימת מעלית, ולמערכות המשותפות מתווסף גנרטור לשעת הפסקת חשמל. שירותי אב הבית מספק מענה לתחזוקה השוטפת של השטחים המשותפים. הבניין הוקם בשנת 2004, נתון שכדאי להביא בחשבון בעת בדיקת מצבו הפיזי והתחזוקתי.

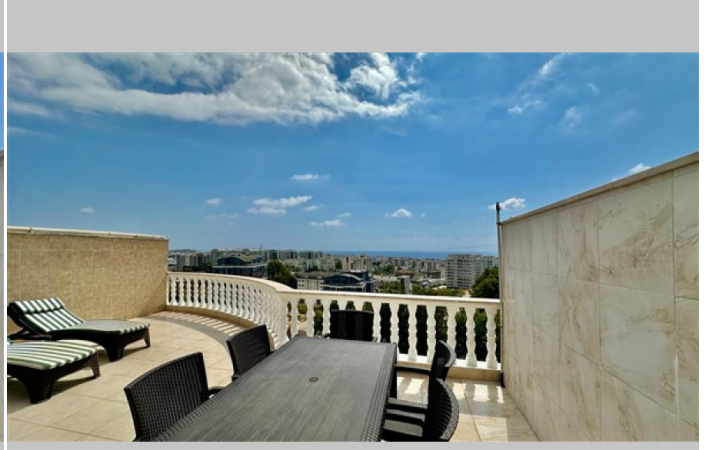
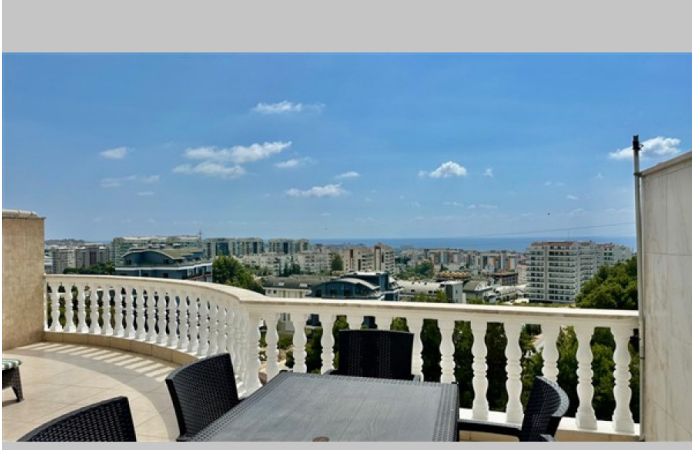
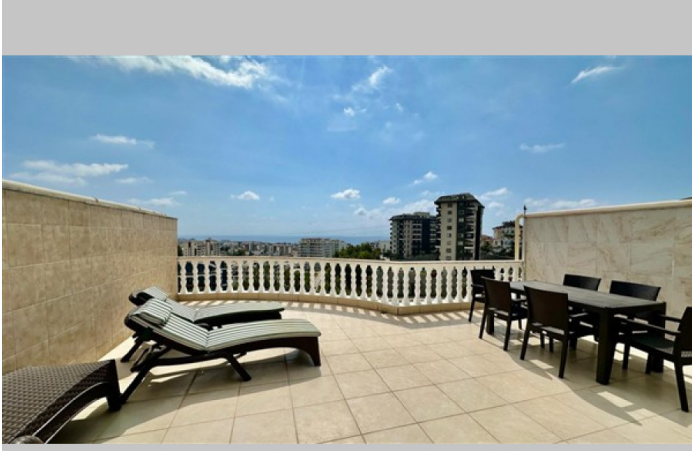
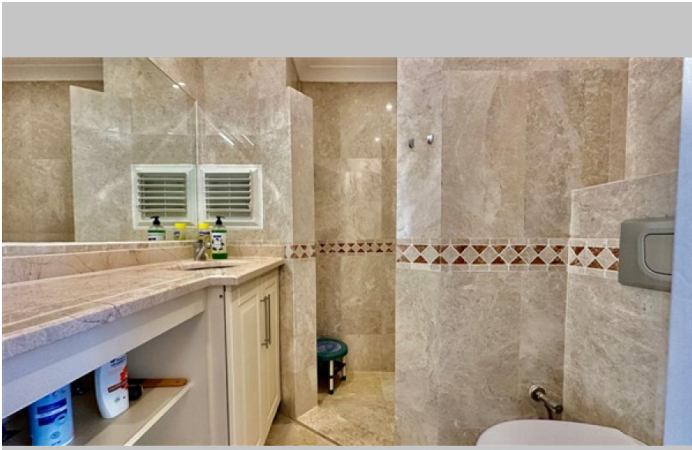
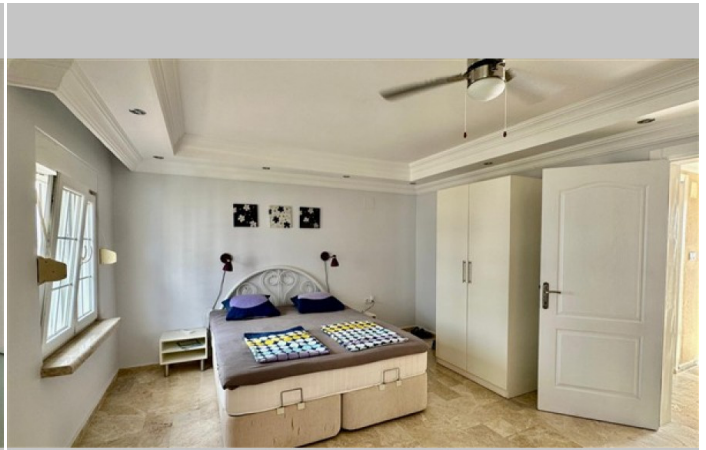
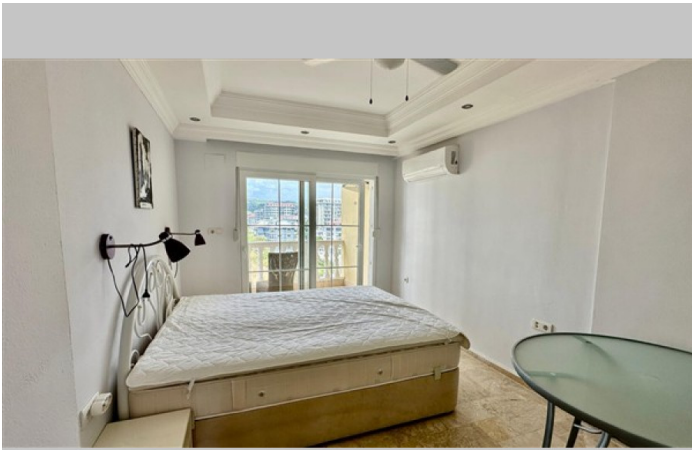
השילוב בין שטח של 180 מ"ר, תכנון 3+1, שתי מרפסות, טרסה וריהוט קיים הופך את הנכס לאפשרות מעשית עבור רוכשים המעדיפים דירה גדולה במתחם עם מתקנים משותפים. לתיאום ביקור, לקבלת רשימת התכולה המעודכנת ולבירור פרטים נוספים על הדירה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

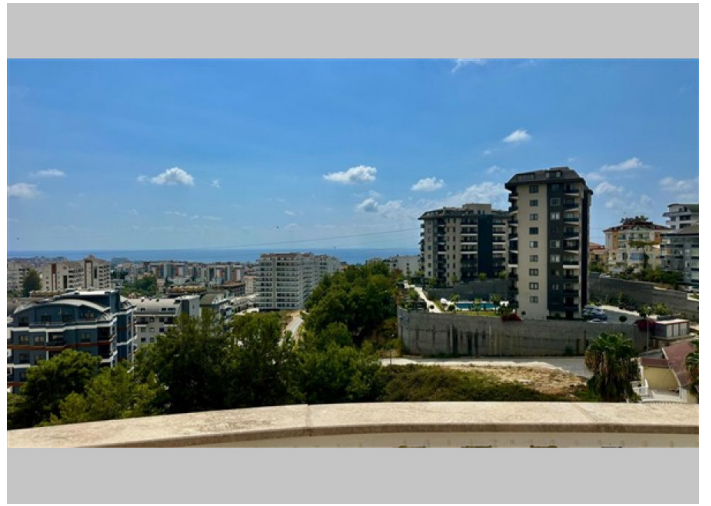
פרטים

## שירותים חיצוניים

| Doorman — כן ✓          | Security — כן ✓ | פול 2 כן                 |
|-------------------------|-----------------|--------------------------|
| Rest & BBQ areas — כן ✓ | חניה 2 כן       | Rental Management — כן ✓ |
| מרפסת 2 כן              | מעלית 2 כן      |                          |







**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1539/il/dyrt\\_31\\_mrvhtt\\_180\\_mr\\_b\\_club\\_deniz\\_abslar](https://alanya-home.com/property/1539/il/dyrt_31_mrvhtt_180_mr_b_club_deniz_abslar)