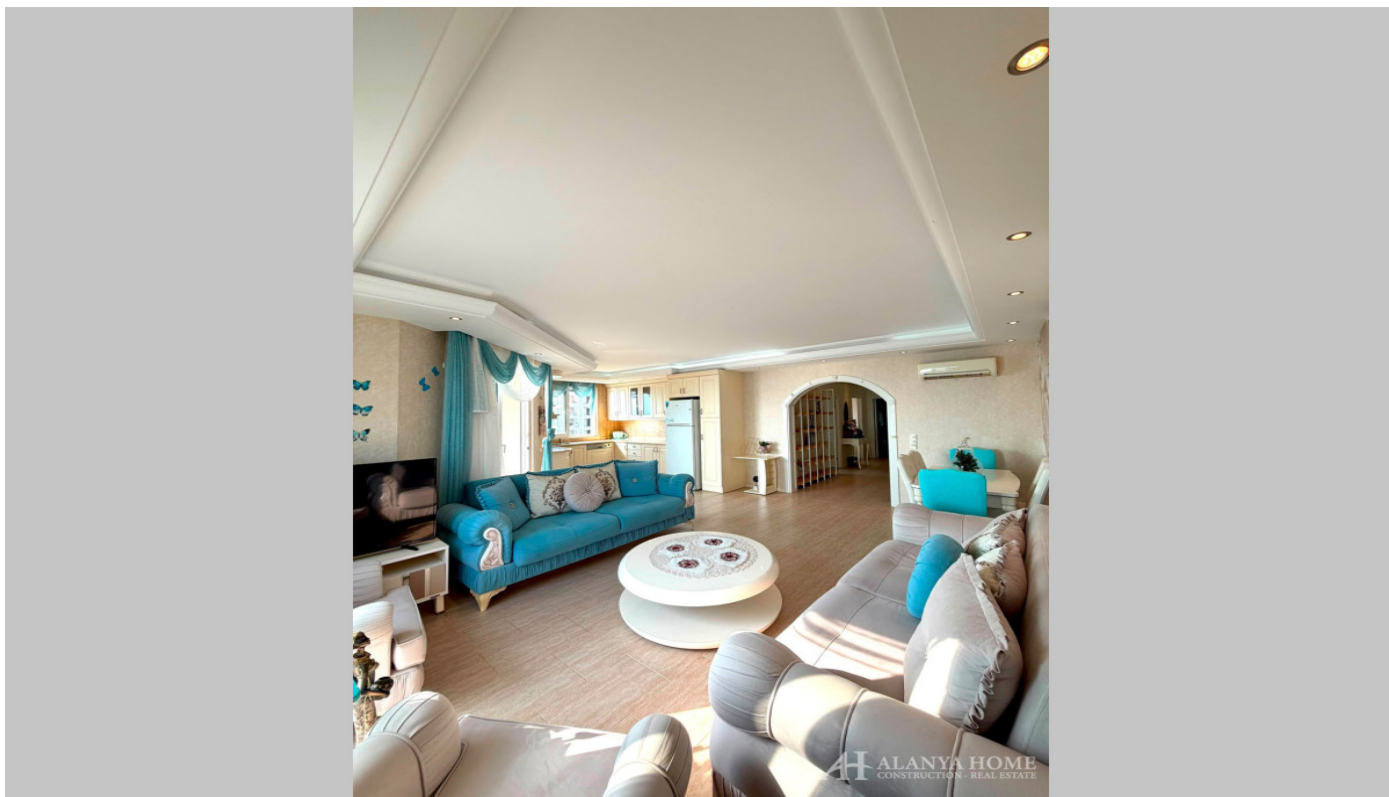


Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar - Alden 5



PREIS

€270.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 125m2	PREISE AB €270000	AUSSICHT Meer
VOM MEER Erste Linie		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 125 m² befindet sich im 9. Stock der Anlage Alden 5 im Zentrum von Mahmutlar, Alanya. Sie bietet einen Panoramablick auf das Meer, zwei Bäder, zwei WCs und zwei großzügige Balkone. Zur Anlage gehören ein Außenpool mit Aquapark, ein Fitnessraum, Grünflächen, zwei Aufzüge, ein Generator und ein kameraüberwachtes Sicherheitssystem.

2+1-Wohnung mit Meerblick in der Anlage Alden 5

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Wohnanlage: Alden 5
- Grundriss: 2+1
- Fläche: 125 m²
- Etage: 9. Stock
- Möbliertes Angebot
- Panoramablick auf das Meer
- Zwei Bäder und zwei WCs
- Zwei großzügige Balkone

Mit einer Fläche von 125 m² bietet die Wohnung ein komfortables Raumangebot für den Alltag und längere Aufenthalte in Alanya. Der 2+1-Grundriss verbindet die angegebene Zimmernaufteilung mit zwei Bädern und zwei WCs. Gerade bei mehreren Bewohnern oder Gästen sorgt diese Ausstattung für praktischere Abläufe und zusätzliche Flexibilität.

Die Wohnung wird möbliert angeboten, sodass Käufer nicht bei einer vollständig leeren Immobilie mit der Einrichtung beginnen müssen. Welche Möbel und Ausstattungsgegenstände konkret im Angebot enthalten sind, sollte bei der Besichtigung bestätigt werden.

Ein wesentliches Merkmal ist der Panoramablick auf das Meer aus dem 9. Stock. Die beiden großzügigen Balkone erweitern die Wohnung um nutzbare Außenbereiche und schaffen Platz für entspannte Stunden an der frischen Luft. Die Kombination aus Meerblick, Balkonen und der großzügigen Wohnfläche hebt das Angebot innerhalb der zentralen Lage von Mahmutlar hervor.

Freizeit- und Gebäudeeinrichtungen in Alden 5

Die Gemeinschaftsanlage verfügt über einen Außenpool mit Aquapark. Ergänzend steht den Bewohnern ein Fitnessraum zur Verfügung. Die vorhandenen Grünflächen tragen zu einem gepflegten Umfeld innerhalb der Wohnanlage bei und ergänzen die Bereiche für Freizeit und Erholung.

Zwei Aufzüge erleichtern den Zugang zur Wohnung im 9. Stock. Ein Generator ist als zusätzliche technische Einrichtung der Anlage vorhanden. Außerdem werden die Gemeinschaftsbereiche durch ein kamerabasiertes Überwachungssystem kontrolliert. Diese Ausstattung ist besonders praktisch für Käufer, die Freizeitangebote und wichtige Gebäudeeinrichtungen direkt innerhalb ihrer Wohnanlage wünschen.

Zentrale Lage im Stadtteil Mahmutlar

Alden 5 liegt in zentraler Lage von Mahmutlar. Märkte, Cafés, Restaurants und weitere soziale Einrichtungen sind zu Fuß erreichbar. Alltägliche Besorgungen und gastronomische Angebote lassen sich daher ohne lange Wege nutzen. Die Lage eignet sich insbesondere für Menschen, die im Alltag Wert auf eine gut erreichbare städtische Infrastruktur legen.

Mahmutlar gehört zu Alanya und bietet in dieser zentralen Lage ein Umfeld, in dem Wohnen, Einkaufen und Freizeitangebote nah beieinanderliegen. Konkrete Entfernungen wurden für dieses Angebot nicht angegeben; die wesentlichen Einrichtungen des täglichen und sozialen Lebens befinden sich laut Objektangaben jedoch in Gehweite.

Für weitere Informationen zur Möblierung, zu den Kaufbedingungen oder zur Vereinbarung eines

Besichtigungstermins für diese Wohnung in Alden 5 können Sie Alanya Home kontaktieren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie

