

Mahmutlar Kurt Safir'de Eşyalı 2+1 Satılık Daire

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€294.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 110m2	KAT 8	TOPLAM KAT 10
MIN FİYAT €294000	MANZARA Deniz	DENİZDEN Denize sıfır

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Mahmutlar'daki Kurt Safir Euro 20 Residence içerisinde yer alan bu eşyalı 2+1 daire satılıktır. 2020 yılında tamamlanan 10 katlı binanın sekizinci katındaki daire; 110 m² iç alan, iki banyo, iki balkon ve güneybatı cephe sunar. Sitede havuz, otopark, fitness salonu, sauna, hamam ve 24 saat güvenlik kamera sistemi bulunmaktadır.

Kurt Safir Euro 20'de eşyalı 2+1 daire

- Konum: Mahmutlar, Alanya
- Site: Kurt Safir Euro 20 Residence
- Satış fiyatı: €275.000
- Oda düzeni: 2+1
- İç alan: 110 m²
- Kat: 10 katlı binanın sekizinci katı
- Yapım yılı: 2020
- İki banyo ve iki balkon
- Eşyalı ve güneybatı cepheli
- İklimlendirme sistemi: Klima
- Kayıtlarda belirtilen denize mesafe: 0 metre

110 m² büyüklüğündeki iç mekân, iki yatak odalı bir konut için kullanışlı ve ferah bir yerleşim alanı sağlar. Dairede bulunan iki banyo, ev sakinlerinin ve misafirlerin günlük kullanımını kolaylaştırabilecek önemli bir ayrıntıdır. İki ayrı balkon ise iç mekâna ek olarak değerlendirilebilecek açık alanlar sunar.

Güneybatı cephe, özellikle günün ilerleyen saatlerinde doğal ışıktan yararlanmak isteyen alıcılar açısından dikkate değer bir özelliktir. Sekizinci kattaki konum da bu daireyi Mahmutlar'daki diğer 2+1 seçeneklerle karşılaştırırken göz önünde bulundurulabilecek belirgin kriterlerden biridir.

Daire eşyalı olarak satışa sunulmaktadır. Bu durum, boş bir konutu baştan döşemek yerine mevcut yerleşim düzenini değerlendirmek isteyen alıcılara pratiklik sağlayabilir. Bununla birlikte, satışa hangi mobilya ve ekipmanların dâhil olduğunu kesinleştirmek için güncel eşya listesinin talep edilmesi önerilir. Dairenin ısıtma ve iklimlendirme sistemi klima olarak belirtilmiştir.

2020 yılında tamamlanan Kurt Safir Euro 20 Residence, toplam 10 kattan oluşmaktadır. Sitenin ortak kullanım alanlarında açık yüzme havuzu, fitness salonu, sauna ve geleneksel Türk hamamı yer alır. Bu olanaklar, günlük egzersiz ve dinlenme ihtiyaçlarının site içerisinde karşılanabilmesine yardımcı olur.

Komplekste ayrıca otopark, iki asansör, görevli hizmeti ve çocuk oyun alanı bulunmaktadır. Ortak alanları izleyen 24 saat güvenlik kamera sistemi de bina hizmetleri arasında belirtilmiştir. Alıcılar, güncel aidat tutarı ve ortak alanların kullanım koşulları hakkında Alanya Home'dan ayrıntılı bilgi isteyebilir.

Mahmutlar'da sahil konumu ve konut yaşamı

Daire, Alanya'nın yerleşik konut bölgelerinden Mahmutlar'da bulunmaktadır. Sunulan taşınmaz bilgilerinde denize mesafe 0 metre olarak kaydedilmiştir. Bu bilgi, sahil konumunu ilanın en dikkat çekici unsurlarından biri hâline getirir. Denize doğrudan erişim alıcı için öncelik taşıyorsa binanın kesin konumu, giriş düzeni ve kıyıya ulaşım koşulları yerinde inceleme sırasında teyit edilmelidir.

Eşyalı durumu, 2+1 planı, iki banyosu ve 110 m² iç alanıyla daire; düzeni hazırlanmış bir konut ve site içi sosyal olanaklar arayan alıcılar için değerlendirilebilir. İki balkon, güneybatı cephe ve sekizinci kat konumu da Mahmutlar'daki satılık daire alternatifleri arasında karşılaştırma yapmayı kolaylaştıran somut özelliklerdir.

Dairenin ilan edilen satış fiyatı **€275.000** seviyesindedir. Güncel müsaitlik durumunu teyit etmek, eşya listesini ve aidat bilgisini istemek veya Kurt Safir Euro 20 Residence içerisindeki bu daire için gösterim randevusu oluşturmak üzere Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Buhar Odası — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

Galeri













