

דירת 2+1 מרוהטת במהמוטלר, Kurt Safir Euro 20

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€294.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 10	קומה 8	SQUARE 110m2
FROM SEA First line	נוף ים	מחירים מ €294000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת למכירה במתחם Kurt Safir Euro 20 שבמהמוטלר, אלניה. הדירה משתרעת על פני 110 מ"ר וממוקמת בקומה השמינית בבניין בן עשר קומות שהושלם בשנת 2020. היא פונה לדרום-מערב וכוללת שני חדרי רחצה, שתי מרפסות ומיזוג אוויר. במתחם יש בריכה, חניה, מרכז כושר, סאונה, חמאם ומצלמות אבטחה הפועלות 24 שעות ביממה.

דירת 2+1 מרוהטת במתחם Kurt Safir Euro 20

- מיקום: מהמוטלר, אלניה
- מתחם מגורים: Kurt Safir Euro 20
- מחיר מכירה: €275,000
- תכנון: 2+1
- שטח פנימי: 110 מ"ר
- קומה: קומה שמינית מתוך עשר
- שנת השלמת הבניין: 2020
- חללים פנימיים: שני חדרי רחצה ושתי מרפסות
- מצב הדירה: מוצעת למכירה עם ריהוט
- כיוון: דרום-מערב ומערכת מיזוג אוויר

השטח הפנימי של 110 מ"ר מעניק מרחב שימושי ונוח לדירה הכוללת שני חדרי שינה וסלון. שני חדרי הרחצה יכולים להקל על ההתנהלות היומיומית של בני הבית, במיוחד בשעות הבוקר או בעת אירוח. שתי המרפסות מוסיפות לדירה אזורי חיצוניים נפרדים ומרחיבות את אפשרויות השימוש במרחב. הכיוון הדרום-מערבי הוא נתון חשוב עבור רוכשים המעדיפים חשיפה לאור טבעי בשעות אחר הצהריים.

הדירה מוצעת כשהיא מרוהטת, כך שהריהוט הקיים יכול להיכלל במכירה בהתאם להצגה הנוכחית של הנכס. לפני קבלת החלטת רכישה מומלץ לבקש מ-Alanya Home רשימת תכולה עדכנית, כדי לוודא במדויק אילו פריטי ריהוט וציוד נכללים במחיר. מערכת מיזוג האוויר רשומה כמערכת בקרת האקלים של הדירה.

מתחם Kurt Safir Euro 20 הושלם בשנת 2020 וכולל עשר קומות. לרשות הדיירים עומדים בריכה חיצונית, מרכז כושר, סאונה וחמאם טורקי מסורתי. המתחם כולל גם חניה ומגרש משחקים לילדים. בבניין פועלות שתי מעליות, ובמתחם ניתן שירות של אחראי תחזוקה. מצלמות אבטחה הפועלות 24 שעות ביממה מספקות ניטור של השטחים המשותפים ומשלימות את מערך השירותים המעשי של הבניין.

מיקום במהמוטלר ונוחות מגורים סמוך לחוף

הנכס נמצא במהמוטלר, אחד מאזורי המגורים המבוססים של אלניה. בפרטי הנכס שנמסרו מופיע מרחק של 0 מטר מהים, נתון שהופך את המיקום החופי לאחד המאפיינים הבולטים של הדירה. רוכשים שעבורם גישה מיידית לקו החוף היא שיקול מרכזי מתבקשים לאמת בעת תיאום הביקור את מיקומו המדויק של הבניין, את דרך הגישה ואת פרטי הכניסה לחוף.

השילוב בין שני חדרי שינה, שני חדרי רחצה, שטח של 110 מ"ר ומכירה עם ריהוט מתאים למי שמחפש דירה שכבר מאורגנת למגורים. המיקום בקומה השמינית, הכיוון הדרום-מערבי, שתי המרפסות ומתקני הפנאי המשותפים מספקים נתונים ברורים להשוואה מול דירות אחרות למכירה במהמוטלר. גם שנת הבנייה, שתי המעליות, החניה ושירותי התחזוקה הם פרטים מעשיים שכדאי להביא בחשבון במהלך בדיקת הנכס.

מחיר המכירה הרשום הוא **€275,000**. לקבלת מידע על זמינות עדכנית, רשימת הריהוט הכלול, דמי התחזוקה של המתחם ותיאום ביקור בדירה ב-Kurt Safir Euro 20, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Steam Room — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
2 חניה 2 כן	✓ Parking Garage — כן	✓ Rental Management — כן
2 מרפסת 2 כן	2 מעלית 2 כן	













