

Appartement meublé 2+1 à Mahmutlar - Kurt Safir Euro 20

MAHMUTLAR, ALANYA



PRIX

€294.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE
110m2

ÉTAGE
8

TOTAL D'ÉTAGES
10

PRIX MIN
€294000

VOIR
Mer

DE LA MER
Première ligne

À PROPOS

Description

Cet appartement meublé 2+1 à vendre se trouve dans la résidence Kurt Safir Euro 20 à Mahmutlar, Alanya. Situé au huitième étage d'un immeuble de dix niveaux achevé en 2020, il offre 110 m², deux salles de bains, deux balcons et une orientation sud-ouest. La résidence dispose notamment d'une piscine extérieure, d'un parking, d'une salle de fitness, d'un sauna, d'un hammam et d'une vidéosurveillance 24h/24.

Appartement meublé 2+1 dans Kurt Safir Euro 20

- Localisation : Mahmutlar, Alanya
- Résidence : Kurt Safir Euro 20
- Statut : à vendre
- Prix de vente : **275 000 €**
- Configuration : 2+1
- Surface intérieure : 110 m²
- Étage : huitième étage sur dix
- Année de construction : 2020
- Deux salles de bains et deux balcons
- Intérieur meublé
- Orientation sud-ouest
- Système de climatisation

Avec une surface intérieure de 110 m², ce logement propose des dimensions pratiques pour un appartement comprenant deux chambres et un séjour. Les deux salles de bains facilitent l'organisation quotidienne, notamment pour une famille ou lors de la réception d'invités. Les deux balcons constituent des espaces extérieurs supplémentaires, tandis que l'orientation sud-ouest peut intéresser les acquéreurs sensibles à la lumière de l'après-midi.

L'appartement est proposé meublé, ce qui signifie que le mobilier existant peut faire partie de la vente conformément à la présentation du bien. La climatisation est indiquée comme système de régulation thermique. Avant toute décision d'achat, les acquéreurs peuvent demander à Alanya Home un inventaire actualisé afin de vérifier précisément les meubles et équipements inclus.

La résidence Kurt Safir Euro 20 a été achevée en 2020 et compte dix étages. Ses résidents ont accès à une piscine extérieure, une salle de fitness, un sauna et un hammam turc traditionnel. Le complexe comprend également un parking, deux ascenseurs, un gardien et une aire de jeux pour enfants. Un système de caméras de sécurité fonctionnant 24h/24 assure par ailleurs la surveillance des parties communes.

Ces équipements permettent de profiter d'espaces consacrés à l'activité physique et à la détente sans quitter la résidence. Le parking et les deux ascenseurs apportent des avantages pratiques au quotidien, tandis que la présence d'un gardien contribue au bon fonctionnement des espaces communs.

Une adresse résidentielle à Mahmutlar près du littoral

Le bien est situé à Mahmutlar, un quartier résidentiel établi d'Alanya. Les informations fournies pour cette propriété indiquent une distance de 0 mètre jusqu'à la mer, faisant de sa situation littorale l'un des éléments les plus notables de l'annonce. Les acheteurs pour lesquels l'accès immédiat au bord de mer est déterminant sont invités à demander la position exacte de l'immeuble ainsi que les modalités d'accès lors de l'organisation d'une visite.

La combinaison de deux chambres, deux salles de bains, 110 m² de surface intérieure et d'un aménagement meublé peut convenir aux personnes recherchant un logement fonctionnel avec des installations de loisirs sur place. Le huitième étage, l'orientation sud-ouest et les deux balcons offrent également des critères précis pour comparer ce bien avec d'autres appartements à vendre à Mahmutlar.

Le prix de vente affiché est de **275 000 €**. Contactez Alanya Home pour vérifier la disponibilité actuelle du bien, obtenir l'inventaire du mobilier et les informations relatives aux charges d'entretien, ou organiser une

visite de cet appartement dans la résidence Kurt Safir Euro 20.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Bain — Oui	✓ Chambre à vapeur — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Parkhaus — Oui	✓ Gestion locative — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

Galerie













