

Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar, Kurt Safir

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€294.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 110m2	UMHAUEN 8	GESAMTE ETAGEN 10
PREISE AB €294000	AUSSICHT Meer	VOM MEER Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 110 m² steht in der Anlage Kurt Safir Euro 20 in Mahmutlar, Alanya, zum Verkauf. Sie liegt im achten Stock eines zehnstöckigen, 2020 fertiggestellten Gebäudes und bietet eine Südwestausrichtung, zwei Badezimmer und zwei Balkone. Zur Wohnanlage gehören ein Pool, Parkplätze, ein Fitnesscenter, eine Sauna, ein Hammam und eine durchgehend aktive Kameraüberwachung.

Möblierte 2+1-Wohnung in Kurt Safir Euro 20

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Wohnanlage: Kurt Safir Euro 20 Residence
- Immobilienstatus: zum Verkauf
- Kaufpreis: €275.000
- Grundriss: 2+1
- Wohnfläche: 110 m²
- Etage: achtes Obergeschoss von insgesamt zehn Etagen
- Baujahr beziehungsweise Fertigstellung: 2020
- Zwei Badezimmer und zwei Balkone
- Möblierte Innenräume
- Südwestausrichtung
- Klimaanlage

Mit einer Fläche von 110 m² bietet der Grundriss ein zweckmäßiges Raumangebot für eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem gemeinschaftlichen Wohnbereich. Zwei Badezimmer erleichtern den Alltag eines Haushalts und sind auch bei der Unterbringung von Gästen praktisch. Ergänzt werden die Innenräume durch zwei separate Balkone, die zusätzliche private Außenbereiche schaffen.

Die Südwestausrichtung kann für Interessenten relevant sein, die Wert auf natürliches Licht in den Nachmittagsstunden legen. Eine bestimmte Aussicht von der Wohnung oder den Balkonen wird in den vorliegenden Angaben nicht genannt. Käufer sollten den Ausblick und die Belichtung daher bei einer persönlichen Besichtigung prüfen.

Die Wohnung wird möbliert angeboten, sodass die vorhandene Einrichtung Teil des Verkaufsangebots ist. Damit eignet sich das Objekt für Käufer, die eine bereits eingerichtete Immobilie bevorzugen. Eine Klimaanlage ist als Heiz- und Klimasystem der Wohnung angegeben. Vor einer Kaufentscheidung kann Alanya Home eine aktuelle Inventarliste anfordern beziehungsweise bereitstellen, damit sich eindeutig nachvollziehen lässt, welche Möbel und Ausstattungsgegenstände im Kaufpreis enthalten sind.

Gemeinschaftsanlagen und Wohnlage in Mahmutlar

Kurt Safir Euro 20 Residence wurde 2020 fertiggestellt und umfasst zehn Etagen. Den Bewohnern stehen ein Außenpool und ein Fitnesscenter für Freizeit und Bewegung innerhalb der Anlage zur Verfügung. Eine Sauna und ein traditionelles türkisches Hammam ergänzen das gemeinschaftliche Wellnessangebot.

Zu den weiteren praktischen Merkmalen gehören Parkmöglichkeiten, zwei Aufzüge, ein Hausmeister und ein Kinderspielplatz. Für die Überwachung der Gemeinschaftsbereiche ist ein rund um die Uhr aktives Kamerasystem angegeben. Diese Ausstattung verbindet Freizeitbereiche mit funktionalen Angeboten, die den täglichen Wohnkomfort innerhalb der Anlage unterstützen.

Die Immobilie befindet sich in Mahmutlar, einem etablierten Wohngebiet von Alanya. In den bereitgestellten Objektdaten wird die Entfernung zum Meer mit 0 Metern angegeben. Da dies eine ungewöhnlich konkrete Distanzangabe ist, sollten Interessenten, für die die unmittelbare Küstenlage ausschlaggebend ist, die genaue Position des Gebäudes sowie den tatsächlichen Zugang zum Meer bei der Besichtigung bestätigen lassen.

Durch die Kombination aus 2+1-Grundriss, 110 m² Fläche, zwei Badezimmern, zwei Balkonen und möbliertem Zustand ist die Wohnung für Käufer interessant, die ein großzügig geschnittenes Zuhause in

Mahmutlar suchen. Die Lage im achten Stock, die Südwestausrichtung und die gemeinschaftlichen Einrichtungen bieten außerdem klar nachvollziehbare Kriterien für den Vergleich mit anderen Wohnungen in Alanya.

Der angegebene Kaufpreis beträgt **€275.000**. Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit, den genauen Möbelumfang und die laufenden Gemeinschaftskosten zu klären sowie einen Besichtigungstermin für diese Wohnung in Kurt Safir Euro 20 Residence zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie













