

Namješten stan 2+1 u Mahmutlaru - Kurt Safir Euro 20

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA

€294.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 110m²	KAT 8	UKUPNO PODOVA 10
CIJENE OD €294000	POGLED More	OD MORA Prva linija

O NEKRETNINI

Opis

Namješten stan 2+1 na prodaju nalazi se u rezidenciji Kurt Safir Euro 20 u Mahmutlaru, Alanya. Smješten je na osmom spratu zgrade od deset spratova, izgrađene 2020. godine. Stan površine 110 m² ima dvije kupaonice, dva balkona i jugozapadnu orijentaciju. Kompleks nudi vanjski bazen, parking, fitness centar, saunu, hammam i 24-satni videonadzor.

Namješten stan 2+1 u rezidenciji Kurt Safir Euro 20

- Lokacija: Mahmutlar, Alanya
- Rezidencija: Kurt Safir Euro 20
- Status nekretnine: na prodaju
- Prodajna cijena: **275.000 €**
- Raspored: 2+1
- Unutrašnja površina: 110 m²
- Sprat: osmi sprat zgrade od deset spratova
- Godina izgradnje: 2020.
- Dvije kupaonice i dva balkona
- Namješten enterijer
- Jugozapadna orijentacija
- Sistem klimatizacije

Površina od 110 m² pruža praktično organizovan prostor za dom sa dvije spavaće sobe i dnevnim boravkom. Dvije kupaonice olakšavaju svakodnevnu upotrebu stana, naročito za porodicu ili goste, dok dva odvojena balkona donose dodatne vanjske površine. Jugozapadna orijentacija može biti značajna kupcima kojima odgovara više poslijepodnevnog svjetla.

Nekretnina se prodaje namještena, pa postojeći namještaj može biti uključen u prodaju u skladu sa stanjem predstavljenim kupcu. Kao sistem za regulaciju temperature navedena je klimatizacija. Prije donošenja odluke o kupovini preporučuje se zatražiti ažuriran popis namještaja i opreme od Alanya Home kako bi se precizno potvrdilo šta ostaje u stanu.

Kurt Safir Euro 20 završen je 2020. godine i ima ukupno deset spratova. Stanarima su na raspolaganju vanjski bazen, fitness centar, sauna i tradicionalni turski hammam. Kompleks također nudi parking, dva lifta, domara i dječije igralište. Sistem sigurnosnih kamera koji radi 24 sata dodatno prati zajedničke dijelove rezidencije.

Ovakav izbor sadržaja omogućava stanarima da prostor za vježbanje i opuštanje koriste unutar samog kompleksa. Parking i dva lifta predstavljaju praktične prednosti za svakodnevni život, dok domar doprinosi redovnom funkcionisanju zajedničkih prostora.

Lokacija u Mahmutlaru i blizina obale

Stan se nalazi u Mahmutlaru, poznatom stambenom području Alanye. U dostavljenim podacima udaljenost od mora navedena je kao 0 metara, zbog čega je obalna lokacija jedna od posebno istaknutih karakteristika ove ponude. Kupcima kojima je neposredna blizina obale važna savjetuje se da prilikom dogovaranja razgledanja zatraže potvrdu tačne pozicije zgrade i informacije o pristupu moru.

Kombinacija dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, 110 m² unutrašnjeg prostora i namještenog stanja može odgovarati kupcima koji traže funkcionalan dom sa sadržajima unutar rezidencije. Osmi sprat, jugozapadna orijentacija i dva balkona također predstavljaju korisne kriterije pri poređenju ovog stana s drugim nekretninama na prodaju u Mahmutlaru.

Oglašena prodajna cijena iznosi **275.000 €**. Kontaktirajte Alanya Home za provjeru trenutne dostupnosti, ažuriran popis namještaja, informacije o naknadi za održavanje kompleksa i dogovor termina za razgledanje stana u rezidenciji Kurt Safir Euro 20.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Bath — Da	✓ Parna soba — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da
✓ Parking — Da	✓ Parking Garage — Da	✓ Rental Management — Da
✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da	

Galerija













