

شقة مفروشة 1+2 في محمودلار بمجمع Kurt Safir Euro 20

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخيار

السعر

294.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الاكالات 10	الأرض 8	SQUARE 110m2
	من البحر الخط الأول	الأسعار من 294000€

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة 1+2 للبيع في مجمع Kurt Safir Euro 20 بمنطقة محمودلار في ألانيا، بسعر 275,000 يورو. تقع في الطابق الثامن من مبنى مكون من عشرة طوابق واكتمل عام 2020. تبلغ مساحتها 110 م²، وتضم حمامين وشرفتين، كما تتمتع باتجاه جنوب غربي وتوفر مرافق تشمل المسبح ومركز اللياقة والسونا والحمام التركي ومواقف السيارات والأمن على مدار الساعة.

تفاصيل شقة 1+2 في Kurt Safir Euro 20

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- المجمع السكني: Kurt Safir Euro 20
- حالة العقار: للبيع
- السعر: 275,000 يورو
- التوزيع الداخلي: 1+2
- المساحة الداخلية: 110 م²
- الطابق الثامن ضمن مبنى من عشرة طوابق
- سنة اكتمال المبنى: 2020
- حمامان وشرفتان
- تباع الشقة مفروشة
- اتجاه جنوب غربي
- نظام تكييف هواء

توفر المساحة الداخلية البالغة 110 م² حجماً عملياً لشقة مكوّنة من غرفتي نوم وصالة. ويساعد وجود حمامين على تسهيل الاستخدام اليومي للسكان والضيوف، بينما توفر الشرفتان مساحتين خارجيتين منفصلتين يمكن الاستفادة منهما حسب احتياجات المقيمين. كما يمنح الاتجاه الجنوبي الغربي الشقة موقعاً قد يناسب المشترين الذين يفضلون الاستفادة من ضوء فترة ما بعد الظهر.

تُعرض الشقة للبيع بحالتها المفروشة، ما يسمح للمشتري بالاستفادة من الأثاث الموجود والمشمول في العرض وفقاً للقائمة النهائية المتفق عليها. ويوجد أيضاً نظام تكييف للهواء. ويُنصح بطلب قائمة حديثة ومفصلة من Alanya Home للتأكد من قطع الأثاث والتجهيزات التي ستبقى في العقار قبل اتخاذ قرار الشراء.

اكتمل مجمع Kurt Safir Euro 20 عام 2020، ويتألف المبنى من عشرة طوابق. تشمل المرافق المشتركة مسجاً خارجياً، ومركزاً للياقة البدنية، وساونا وحماماً تركياً تقليدياً. كما يوفر المجمع مواقف للسيارات، ومصعدين، وموظف عناية بالمبنى، وملعباً للأطفال. وتوجد أيضاً منظومة كاميرات مراقبة أمنية تعمل على مدار 24 ساعة لمتابعة المساحات المشتركة.

موقع الشقة في محمودلار والحياة بالقرب من الساحل

تقع الشقة في محمودلار، وهي من المناطق السكنية المعروفة في ألانيا. ووفقاً للمعلومات المقدمة عن العقار، سُجّلت المسافة إلى البحر على أنها 0 متر، ما يجعل الموقع الساحلي من أبرز تفاصيل هذا العرض. ولأن هذا الوصف قد يرتبط بموضع المبنى أو بحدود الموقع، يُنصح المشترين بطلب تحديد دقيق لمكان المجمع وطريقة الوصول إلى الشاطئ عند ترتيب المعاينة.

يجمع العقار بين غرفتي نوم وحمامين ومساحة داخلية واسعة نسبياً وحالة مفروشة، لذلك يمكن أن يكون خياراً عملياً لمن يبحث عن منزل جاهز الترتيب في محمودلار مع مرافق ترفيهية وخدمية داخل المجمع. ويشكل موقعه في الطابق الثامن، واتجاهه الجنوبي الغربي، ووجود شرفتين ومصعدين ومواقف للسيارات عناصر واضحة يمكن مقارنتها بالعقارات الأخرى المعروضة في المنطقة.

السعر المعلن لهذه الشقة هو **275,000 يورو**. تواصل مع Alanya Home للتحقق من التوافر الحالي، والحصول على قائمة الأثاث، ومعرفة رسوم صيانة المجمع، وترتيب موعد لمعاينة الشقة في Kurt Safir Euro 20 بمحمودلار.

المتفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	مرآب للسيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	













