

Demirtaş Toprak Shine'da Eşyalı 1+1 Satılık Daire

DEMİRTAŞ, ALANYA



FİYAT

€96.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 50m2	KAT 8	TOPLAM KAT 9
MIN FİYAT €96000	MANZARA Deniz	DENİZDEN 800 metre

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Demirtaş'taki Toprak Shine Residence bünyesinde yer alan bu eşyalı 1+1 daire €89.000 fiyatla satılıktır. 2025 yapım yılına sahip dokuz katlı binanın sekizinci katındaki daire 50 m² büyüklüğündedir. Güneydoğu cepheli mülkte bir banyo, bir balkon ve klima bulunur. Denize olan mesafesi 800 metredir.

Toprak Shine Residence'ta eşyalı 1+1 daire

- **Konum:** Demirtaş, Alanya
- **Site:** Toprak Shine Residence
- **Satış fiyatı:** €89.000
- **Oda düzeni ve büyüklük:** 1+1, 50 m²
- **Bulunduğu kat:** Dokuz katlı binanın sekizinci katı
- **Yapım yılı:** 2025
- **Cephe:** Güneydoğu
- **Eşya durumu:** Eşyalı
- **Banyo ve balkon:** Bir banyo ve bir balkon
- **İklimlendirme:** Klima
- **Denize mesafe:** 800 metre

Dairenin 50 m² olarak belirtilen kullanım alanı, kompakt bir 1+1 yerleşim sunar. Planlamada ana yaşam alanından ayrı bir yatak odası, bir banyo ve bir balkon bulunur. Bu düzen, çok odalı bir mülkün daha geniş alan ve bakım gereksinimine ihtiyaç duymadan ayrı yaşam ve uyku bölümleri isteyen alıcılar için işlevsel bir seçenek oluşturur.

Mülkün eşyalı olarak satışa sunulması, mevcut mobilyaların daire değerlendirilirken dikkate alınabilmesini sağlar. Satın alma sürecinden önce fiyata dâhil olan eşyaların tam listesi ile mevcut durumlarının yerinde görülmesi ve teyit edilmesi önerilir. Dairenin iç ortam sıcaklığını düzenlemek için klima mevcuttur.

Daire, dokuz katlı yapının sekizinci katında yer alarak binanın üst bölümünde konumlanır. Güneydoğu cephesi, daire karşılaştırırken yön ve doğal ışık koşullarını önemseyen alıcılar açısından dikkate alınabilecek somut bir özelliktir. Site içerisindeki iki asansör, binanın katları arasındaki erişimi destekler.

Demirtaş'ta site olanakları ve denize yakın konum

Toprak Shine Residence, dinlenme, spor ve günlük kullanım amacıyla çeşitli ortak alanlar sunar. Site sakinleri yüzme havuzu, fitness alanı, sauna ve tenis kortundan yararlanabilir. Kompleks içerisinde otopark bulunurken bisiklet kullanan sakinler için ayrılmış bir bisiklet park alanı da mevcuttur.

Ortak alanların takibi ve günlük site düzeni açısından kamera sistemi ile görevli hizmeti de belirtilmiştir. Bu olanaklar ve iki asansör, aynı proje içinde bir araya gelen pratik hizmetler sağlarken daire kompakt 1+1 konut niteliğini korur.

Mülk, Alanya'nın Demirtaş bölgesinde ve denize 800 metre mesafededir. Açıkça belirtilen bu mesafe; konumu, 50 m² alanı, katı, eşya durumu ve sosyal olanakları diğer Alanya satılık daireleriyle karşılaştırmayı kolaylaştırır. Kaynak bilgilerde aylık aidat tutarı yer almadığından, ilgilenen alıcıların güncel aidatı ve bu ücrete dâhil edilen ortak hizmetleri satın alma öncesinde öğrenmesi gerekir.

Bu Demirtaş dairesi kimler için uygun olabilir?

İlan, Alanya'da üst katta bulunan, eşyalı ve sosyal olanaklara sahip tek yatak odalı bir konut arayan alıcılar tarafından değerlendirilebilir. 50 m² büyüklüğündeki kompakt iç alanın yanı sıra balkon, güneydoğu cephe ve klima günlük kullanım açısından öne çıkan doğrulanmış özelliklerdir.

Toprak Shine Residence'taki bu eşyalı 1+1 dairenin güncel satış durumunu teyit etmek, yerinde gösterim planlamak ve ek doğrulanmış bilgiler almak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

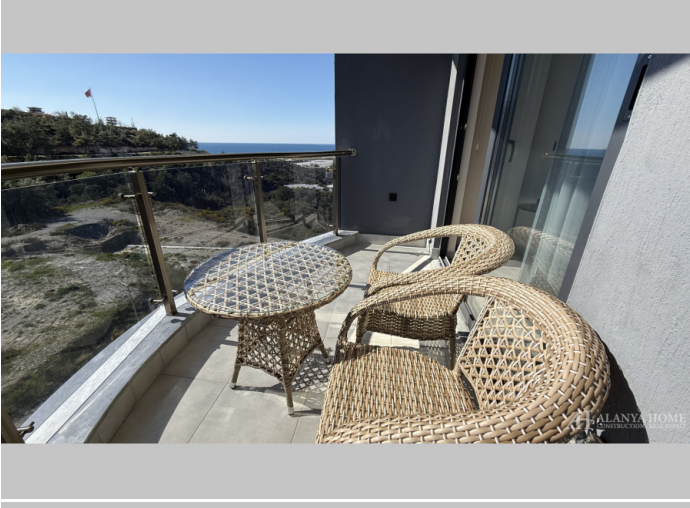
✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1534/tr/demirtas_toprak_shineda_esyali_11_satilik_daire