

דירת 1+1 מרוהטת למכירה בדמירטאש, Toprak Shine

DEMİRTAŞ, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר
€96.000

נכס
סקירה

TOTAL FLOORS 9	קומה 8	SQUARE 50m2
FROM SEA up to 800 m	נוף ים	מחירים מ €96000

על הנכס
תיאור

דירת 1+1 מרוהטת מוצעת למכירה ב-Toprak Shine Residence שבדמירטאש, אלניה. הנכס משתרע על שטח פנימי של 50 מ"ר ונמצא בקומה השמינית מתוך תשע בבניין משנת 2025. הדירה פונה לדרום-מזרח וכוללת חדר רחצה אחד, מרפסת אחת ומיזוג אוויר. המרחק לים הוא 800 מטר ומחיר המכירה הוא €89,000.

דירת 1+1 מרוהטת ב-Toprak Shine Residence

- מיקום: דמירטאש, אלניה
- מתחם: Toprak Shine Residence
- סטטוס הנכס: למכירה
- מחיר מכירה: €89,000
- תכנון: 1+1
- שטח פנימי: 50 מ"ר
- קומה: קומה שמינית בבניין בן תשע קומות
- שנת בנייה: 2025
- כיוון: דרום-מזרח
- ריהוט: הדירה נמכרת מרוהטת
- חדר רחצה ומרפסת: חדר רחצה אחד ומרפסת אחת
- חימום וקירור: מיזוג אוויר
- מרחק מהים: 800 מטר

הדירה מציעה תכנון קומפקטי של 1+1 במסגרת שטח פנימי מוצהר של 50 מ"ר. החלוקה כוללת אזור מגורים מרכזי, חדר שינה נפרד, חדר רחצה אחד ומרפסת אחת. תכנון זה מפריד בין אזור השינה לבין חלל המגורים ושומר על מבנה פשוט וברור המתאים למידות הנכס. הנכס מוצע עם ריהוט, ולכן ניתן לבחון את הפריטים הקיימים כחלק מהעסקה הכוללת במקום להתחיל בתכנון של דירה ריקה לחלוטין. מומלץ לבדוק במהלך הביקור את רשימת הריהוט המדויקת ואת מצבו. מיזוג האוויר מצוין כמערכת החימום והקירור של הדירה. מיקומה בקומה השמינית מתוך תשע מציב את הדירה סמוך לחלקו העליון של הבניין. הכיוון הדרום-מזרחי הוא נתון מעשי עבור קונים המביאים בחשבון את כיוון הדירה ואת כניסת האור הטבעי בעת השוואה בין נכסים. שנת הבנייה המצוינת של הבניין היא 2025.

מתקני המתחם ונוחות המגורים בדמירטאש

Toprak Shine Residence כולל מגוון מתקנים משותפים המיועדים לפעילות פנאי ולנוחות יום-יומית. לרשות דיירים עומדים בריכת שחייה, אזור כושר, סאונה ומגרש טניס. המתחם כולל גם שתי מעליות, חניה ואזור ייעודי לחניית אופניים. לצורך פיקוח וטיפול בשטחים המשותפים מצוינים במתחם מערכת מצלמות ואב בית הנמצא במקום. שילוב זה מרכז באותו מתחם אפשרויות לפעילות גופנית, מנוחה, חניה ותנועה נוחה בין הקומות, בלי לשנות את אופייה הקומפקטי של הדירה עצמה. הנכס נמצא בדמירטאש, אזור באלניה, במרחק מוצהר של 800 מטר מהים. נתון ברור זה מאפשר לקונים להשוות את הקרבה לחוף לצד השטח הפנימי, מיקום הקומה, הכיוון, הריהוט והמתקנים המשותפים. גובה דמי התחזוקה החודשיים לא נמסר במידע המקורי. לפני קבלת החלטה מומלץ לבקש את הסכום העדכני ולברר אילו שירותים משותפים הוא מכסה.

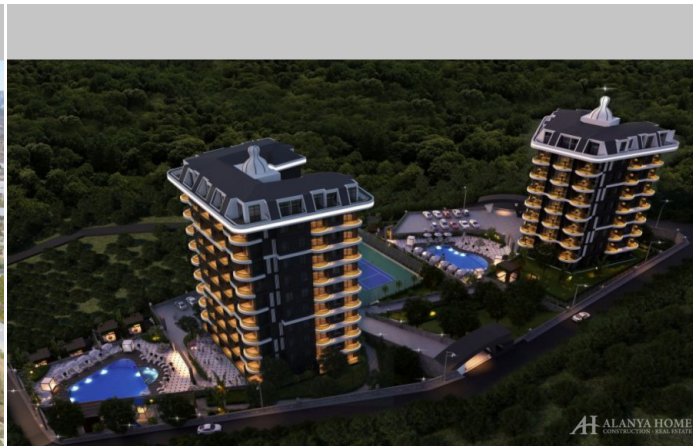
למי עשויה להתאים הדירה באלניה?

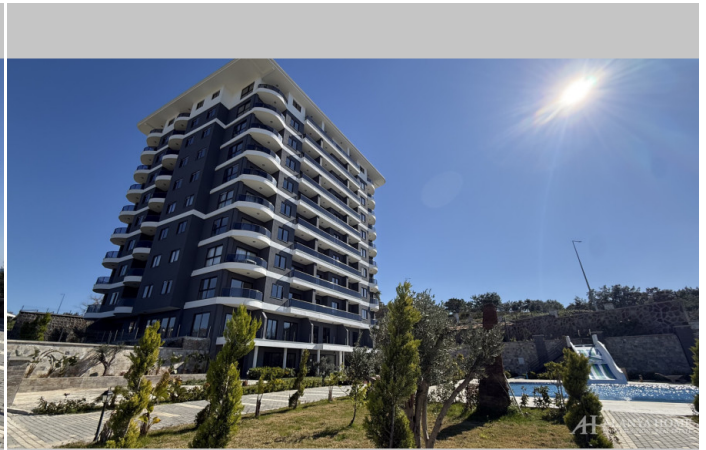
הנכס עשוי להתאים למי שמחפש דירת חדר שינה אחד מרוהטת בדמירטאש ומייחס חשיבות למיקום בקומה גבוהה יחסית, לכיוון דרום-מזרח ולגישה למתקני פנאי משותפים. השילוב של שטח פנימי בגודל 50 מ"ר, מרפסת, מיזוג אוויר ומספר מתקני מתחם מספק בסיס ברור להשוואה מול דירות קומפקטיות אחרות למכירה באלניה. לקבלת מידע עדכני על זמינות הנכס, לתיאום ביקור ולפרטים מאומתים נוספים על הדירה המרוהטת ב-Toprak Shine Residence, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

פרטים

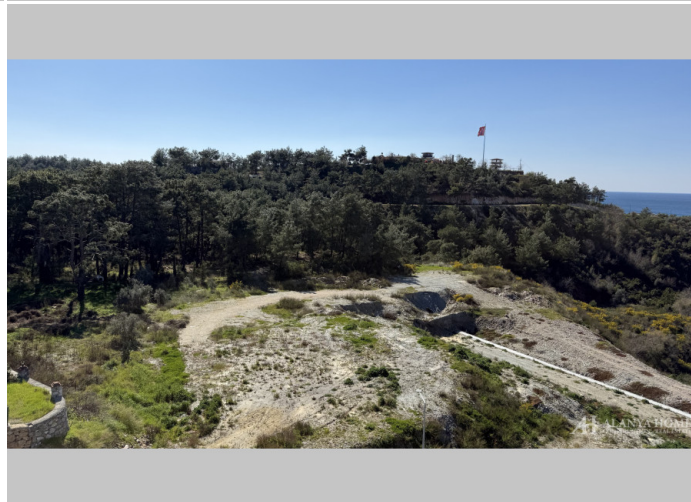
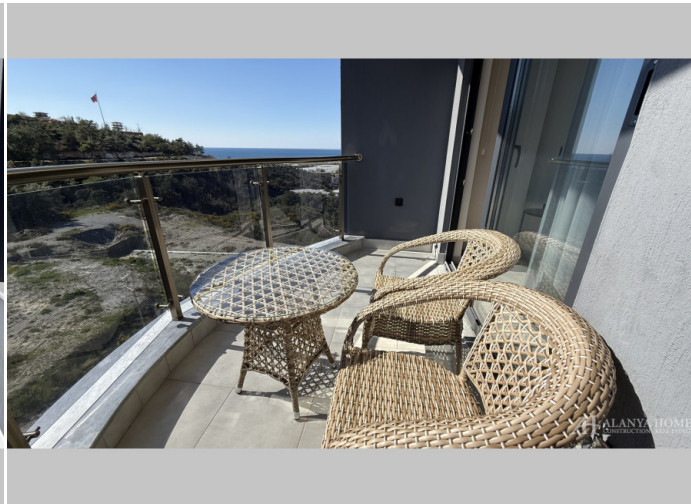
שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Rest & BBQ areas — כן ✓	Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓
מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓	חניה — כן
		מעלית — כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1534/il/dyrt_11_mrvhtt_lmkyrh_bdmyrtash_toprak_shine