

# Appartement meublé 1+1 à Demirtaş, Toprak Shine

DEMİRTAŞ, ALANYA



**PRIX**  
**€96.000**

**VALEUR EXPERTE ESTIMÉE**

**BIEN**

## Aperçu

|                           |                    |                            |
|---------------------------|--------------------|----------------------------|
| SQUARE<br><b>50m2</b>     | ÉTAGE<br><b>8</b>  | TOTAL D'ÉTAGES<br><b>9</b> |
| PRIX MIN<br><b>€96000</b> | VOIR<br><b>Mer</b> |                            |

**À PROPOS**

## Description

Cet appartement meublé 1+1 à vendre se situe dans Toprak Shine Residence, à Demirtaş, Alanya, à 800 mètres de la mer. D'une superficie intérieure de 50 m², il occupe le huitième étage d'un immeuble de neuf étages construit en 2025. Il comprend une salle de bains, un balcon, la climatisation et une orientation sud-est. Son prix est de 89 000 €.

# Appartement meublé 1+1 dans Toprak Shine Residence

- **Localisation** : Demirtaş, Alanya
- **Résidence** : Toprak Shine Residence
- **Statut du bien** : À vendre
- **Prix de vente** : 89 000 €
- **Configuration** : 1+1
- **Surface intérieure** : 50 m<sup>2</sup>
- **Étage** : Huitième étage sur neuf
- **Année de construction** : 2025
- **Orientation** : Sud-est
- **Ameublement** : Appartement meublé
- **Salle de bains et balcon** : Une salle de bains et un balcon
- **Chauffage et rafraîchissement** : Climatisation
- **Distance de la mer** : 800 mètres

L'appartement propose une configuration compacte 1+1 dans une surface intérieure annoncée de 50 m<sup>2</sup>. Son agencement associe une pièce de vie principale à une chambre séparée, ainsi qu'une salle de bains et un balcon. Le logement étant vendu meublé, les acquéreurs peuvent examiner le mobilier existant dans le cadre de l'achat, sans devoir prévoir dès le départ l'équipement complet d'un appartement vide.

Installé au huitième étage d'un immeuble qui en compte neuf, le bien se trouve près du niveau supérieur de la résidence. Son orientation sud-est constitue une information pratique pour les acheteurs qui prennent en considération l'exposition et la lumière naturelle lors de leur sélection. La climatisation est indiquée comme système de chauffage et de rafraîchissement.

## Équipements de la résidence et quotidien à Demirtaş

Toprak Shine Residence réunit plusieurs installations communes conçues pour les loisirs et le confort quotidien. Les résidents disposent d'une piscine, d'un espace fitness, d'un sauna et d'un court de tennis. Le complexe comprend également deux ascenseurs, un parking et une zone réservée au stationnement des vélos.

Un système de caméras et un gardien sur place sont indiqués pour la surveillance et la gestion des espaces communs. La résidence regroupe ainsi des solutions pratiques pour l'activité physique, la détente, le stationnement et l'usage quotidien, tout en conservant le format fonctionnel d'un appartement compact 1+1.

Le bien est situé à Demirtaş, un secteur d'Alanya, avec une distance annoncée de 800 mètres jusqu'à la mer. Cette indication permet de comparer précisément la proximité du littoral avec la surface du logement, son étage, son ameublement et les équipements disponibles dans le complexe. Le montant des charges mensuelles n'a pas été communiqué. Il est donc conseillé de demander le tarif en vigueur et de vérifier les services communs qu'il couvre avant de poursuivre l'achat.

## À quels acheteurs cet appartement à Alanya peut-il convenir ?

Cette annonce peut intéresser les personnes qui recherchent un appartement meublé avec une chambre à Demirtaş, notamment si elles privilégient un étage élevé, une orientation sud-est et l'accès à des

installations de loisirs communes. La surface de 50 m², le balcon, la climatisation et les différents équipements de la résidence offrent des critères précis pour comparer ce bien avec d’autres appartements compacts à vendre à Alanya.

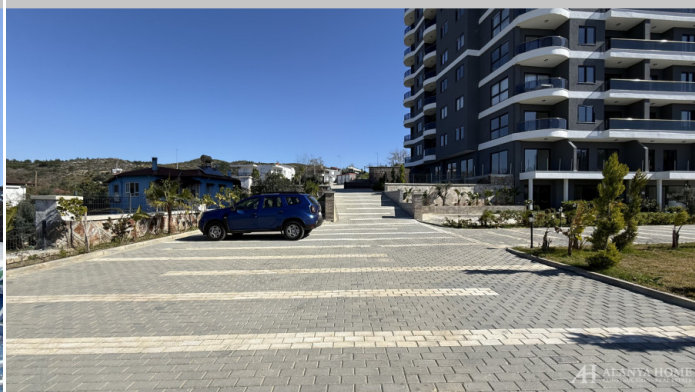
Contactez Alanya Home pour vérifier la disponibilité actuelle du bien, organiser une visite et obtenir des informations complémentaires confirmées sur cet appartement meublé dans Toprak Shine Residence.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

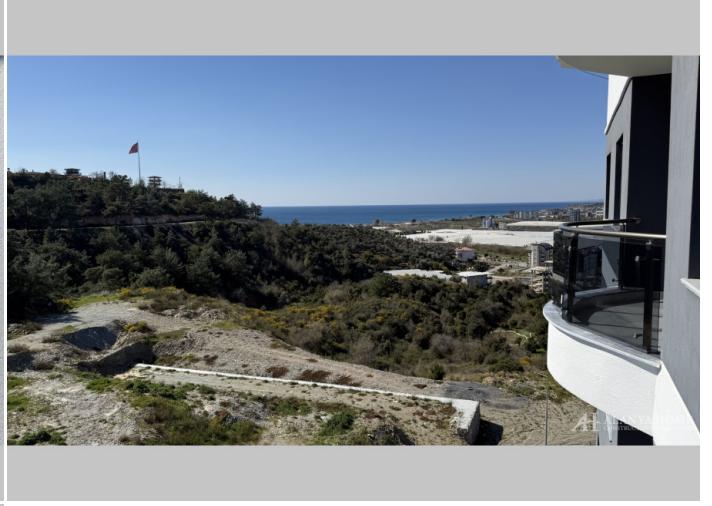
|                   |                          |                                       |
|-------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Portier — Oui   | ✓ Sécurité — Oui         | ✓ Piscine — Oui                       |
| ✓ Aptitude — Oui  | ✓ Sauna — Oui            | ✓ Aires de repos et de barbecue — Oui |
| ✓ Parking — Oui   | ✓ Gestion locative — Oui | ✓ Balcon — Oui                        |
| ✓ Ascenseur — Oui |                          |                                       |

## Galerie









### Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1534/fr/appartement\\_meuble\\_11\\_a\\_demirtas\\_toprak\\_shine](https://alanya-home.com/property/1534/fr/appartement_meuble_11_a_demirtas_toprak_shine)