

Möblierte 1+1-Wohnung in Demirtaş | Toprak Shine

DEMİRTAŞ, ALANYA



PREIS

€96.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 50m2	UMHAUEN 8	GESAMTE ETAGEN 9
PREISE AB €96000	AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 800 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 1+1-Wohnung mit 50 m² steht im Toprak Shine Residence in Demirtaş, Alanya, zum Verkauf. Sie liegt im achten Stock eines neunstöckigen Gebäudes aus dem Jahr 2025 und verfügt über ein Badezimmer, einen Balkon, Klimaanlage sowie Südostausrichtung. Das Meer ist 800 Meter entfernt. Der Kaufpreis beträgt 89.000 Euro.

Möblierte 1+1-Wohnung im Toprak Shine Residence

- **Lage:** Demirtaş, Alanya
- **Wohnanlage:** Toprak Shine Residence
- **Angebotsart:** Verkauf
- **Kaufpreis:** 89.000 Euro
- **Aufteilung:** 1+1
- **Innenfläche:** 50 m²
- **Etage:** achter Stock eines neunstöckigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2025
- **Ausrichtung:** Südost
- **Möblierung:** möbliert
- **Bad und Balkon:** ein Badezimmer und ein Balkon
- **Heizen und Kühlen:** Klimaanlage
- **Entfernung zum Meer:** 800 Meter

Die Wohnung bietet eine kompakte 1+1-Aufteilung auf einer angegebenen Innenfläche von 50 m². Der Grundriss umfasst einen zentralen Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer. Hinzu kommen ein Badezimmer und ein Balkon. Damit sind die wesentlichen Räume und Außenflächen klar definiert und lassen sich gut mit anderen kompakten Wohnungen in Alanya vergleichen.

Das Objekt wird möbliert angeboten. Käufer können die vorhandene Einrichtung somit in ihre Kaufentscheidung einbeziehen, anstatt von einer vollständig unmöblierten Immobilie auszugehen. Vor dem Vertragsabschluss sollte im Einzelnen bestätigt und dokumentiert werden, welche Möbelstücke Bestandteil des Verkaufs sind.

Die Wohnung befindet sich im achten Stock und damit nahe dem oberen Bereich des insgesamt neunstöckigen Gebäudes. Für Interessenten, die bei der Auswahl einer Immobilie auf die Himmelsrichtung achten, ist die Südostausrichtung ein konkretes Vergleichsmerkmal. Als System zum Heizen und Kühlen ist eine Klimaanlage angegeben.

Gemeinschaftseinrichtungen im Toprak Shine Residence

Die Wohnanlage verfügt über mehrere Gemeinschaftsbereiche für Freizeit, Bewegung und den täglichen Komfort. Zur Ausstattung gehören ein Swimmingpool, ein Fitnessbereich, eine Sauna und ein Tennisplatz. Diese Einrichtungen stehen innerhalb derselben Anlage zur Verfügung und ergänzen die kompakte Wohnform der 1+1-Wohnung.

Im Gebäude sind zwei Aufzüge vorhanden. Dies ist angesichts der Lage der Wohnung im achten Stock besonders praktisch. Darüber hinaus gehören ein Parkplatz und ein ausgewiesener Fahrradabstellbereich zu den angegebenen Einrichtungen der Anlage.

Für die Betreuung und Überwachung der Gemeinschaftsbereiche sind ein Kamerasystem und ein Hausmeister vor Ort aufgeführt. Die Kombination aus Aufzügen, Parkmöglichkeiten, Freizeitbereichen und betreuten Gemeinschaftsflächen bietet eine klar umrissene Ausstattung, ohne dass hierfür zusätzliche Merkmale angenommen werden müssen.

Wohnen in Demirtaş, 800 Meter vom Meer entfernt

Das Toprak Shine Residence liegt in Demirtaş, einem Stadtteil von Alanya. Die Entfernung zum Meer beträgt laut den vorliegenden Angaben 800 Meter. Diese konkret genannte Distanz erleichtert den Vergleich mit anderen Immobilien, wenn neben der Küstennähe auch Wohnfläche, Etagenlage, Möblierung und Gemeinschaftsausstattung wichtig sind.

Zur Höhe der monatlichen Gemeinschafts- oder Wartungsgebühr liegen keine Angaben vor. Kaufinteressenten sollten daher vor einer Entscheidung den aktuell geltenden Betrag erfragen und bestätigen lassen, welche Leistungen und gemeinschaftlichen Kosten darin enthalten sind. Beim Besichtigungstermin empfiehlt es sich außerdem, den Zustand der Wohnung, der vorhandenen Möbel und der Einrichtungen der Anlage zu prüfen.

Für wen eignet sich diese Wohnung in Alanya?

Das Angebot kann für Käufer interessant sein, die eine möblierte Wohnung mit einem separaten Schlafzimmer in Demirtaş suchen. Zu den wichtigsten Vergleichskriterien zählen die Lage im achten Stock, die Südostausrichtung, 50 m² Innenfläche, ein Balkon, Klimaanlage und der Zugang zu mehreren Gemeinschaftseinrichtungen. Der angegebene Kaufpreis liegt bei 89.000 Euro.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu erfragen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere bestätigte Informationen zu dieser Wohnung im Toprak Shine Residence zu erhalten.

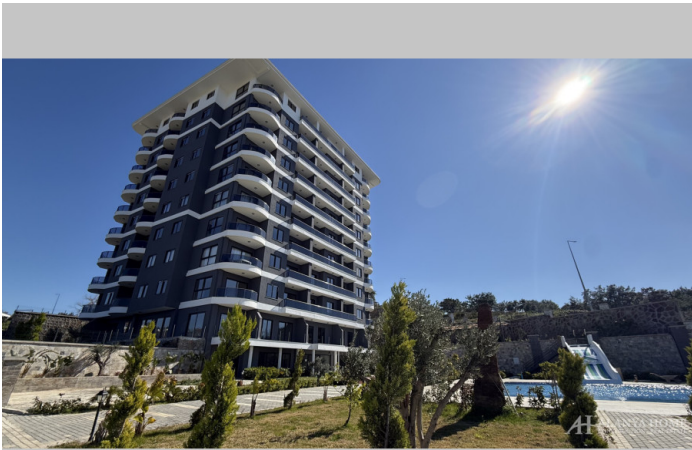
DETAILS

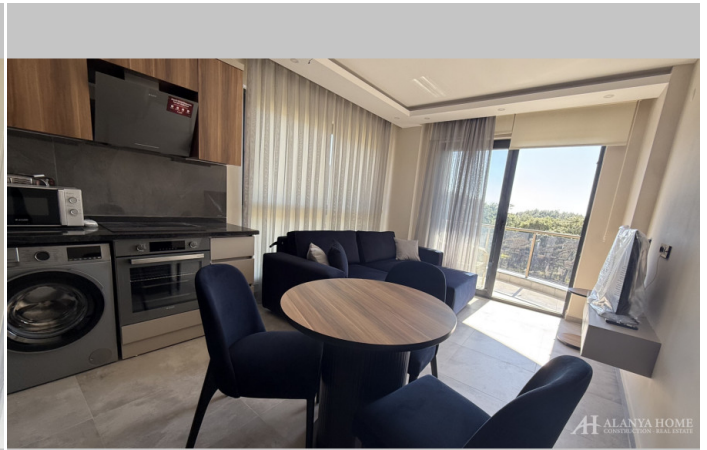
Outdoor-Ausstattung

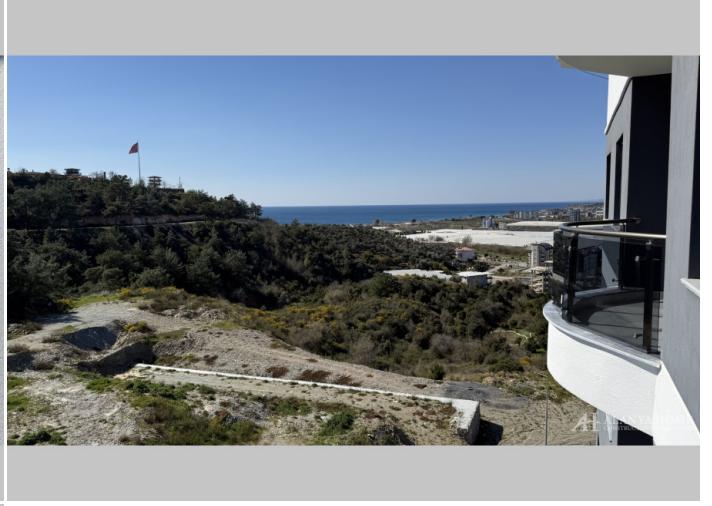
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1534/de/moblierte_11_wohnung_in_demirtas_toprak_shine