

Namješten stan 1+1 u Demirtašu, Toprak Shine

DEMİRTAŞ, ALANYA



CIJENA

€96.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 50m2	KAT 8	UKUPNO PODOVA 9
CIJENE OD €96000	POGLED More	OD MORA do 800 m

O NEKRETNINI

Opis

Namješten stan 1+1 na prodaju u kompleksu Toprak Shine Residence nalazi se u Demirtašu u Alanyi, 800 metara od mora. Stan površine 50 m² smješten je na osmom spratu zgrade s devet spratova, izgrađene 2025. godine. Ima jedno kupatilo, jedan balkon, klima-uređaj i jugoistočnu orijentaciju, a prodajna cijena iznosi 89.000 €.

Namješten stan 1+1 u Toprak Shine Residence

- **Lokacija:** Demirtaş, Alanya
- **Kompleks:** Toprak Shine Residence
- **Status nekretnine:** Na prodaju
- **Prodajna cijena:** 89.000 €
- **Raspored:** 1+1
- **Unutrašnja površina:** 50 m²
- **Sprat:** Osmi sprat zgrade s ukupno devet spratova
- **Godina izgradnje:** 2025.
- **Orijentacija:** Jugoistok
- **Namještenost:** Namješten
- **Kupatilo i balkon:** Jedno kupatilo i jedan balkon
- **Grijanje i hlađenje:** Klima-uređaj
- **Udaljenost od mora:** 800 metara

Stan ima kompaktan raspored 1+1 u okviru navedene unutrašnje površine od 50 m². Organizovan je kao glavni dnevni prostor s odvojenom spavaćom sobom, uz jedno kupatilo i jedan balkon. Budući da se prodaje namješten, kupci mogu procijeniti postojeći namještaj kao dio ukupne ponude, umjesto da od početka planiraju potpuno opremanje praznog stana.

Položaj na osmom spratu devetospratne zgrade smješta stan blizu gornjeg nivoa rezidencije. Jugoistočna orijentacija predstavlja konkretan podatak za kupce kojima su pravac stana i prirodno dnevno svjetlo važni pri poređenju nekretnina. Za grijanje i hlađenje navedena je klimatizacija.

Sadržaji kompleksa i svakodnevni život u Demirtašu

Toprak Shine Residence nudi zajedničke sadržaje namijenjene rekreaciji i praktičnijoj svakodnevici. Stanarima su na raspolaganju bazen, prostor za fitness, sauna i teniski teren. Kompleks također ima dva lifta, parking i posebno mjesto za parkiranje bicikala.

Za nadzor i upravljanje zajedničkim prostorima navedeni su sistem kamera i domar u kompleksu. Ovakva kombinacija objedinjuje sadržaje za vježbanje, odmor, parkiranje i svakodnevno funkcionisanje unutar iste rezidencije, dok stan zadržava praktičan format nekretnine 1+1.

Nekretnina se nalazi u Demirtašu, naselju na području Alanye, a navedena udaljenost od mora iznosi 800 metara. Taj podatak omogućava kupcima da jasno uporede blizinu obale s površinom stana, spratnošću, namještenošću i sadržajima kompleksa. Iznos mjesečnog održavanja nije dostavljen, pa ga prije kupovine treba provjeriti zajedno sa spiskom zajedničkih usluga koje naknada obuhvata.

Kome može odgovarati ovaj stan u Alanyi?

Ova nekretnina može biti relevantna kupcima koji traže namješten stan s jednom spavaćom sobom u Demirtašu, naročito ako su im važni viši sprat, jugoistočna orijentacija i pristup zajedničkim sadržajima. Površina od 50 m², balkon, klima-uređaj i sadržaji rezidencije pružaju jasnu osnovu za poređenje s drugim kompaktnim stanovima na prodaju u Alanyi.

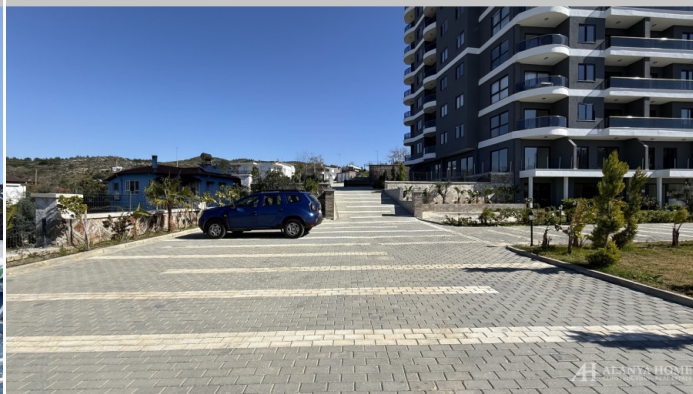
Kontaktirajte Alanya Home kako biste provjerili trenutnu dostupnost, dogovorili razgledanje i dobili dodatne potvrđene informacije o ovom namještenom stanu u kompleksu Toprak Shine Residence.

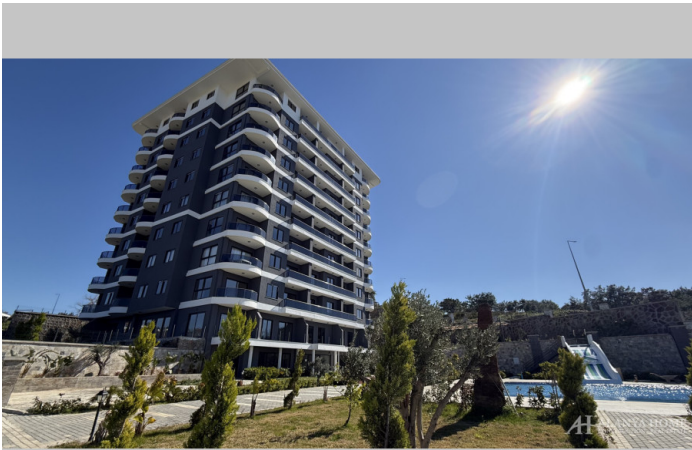
DETALJI

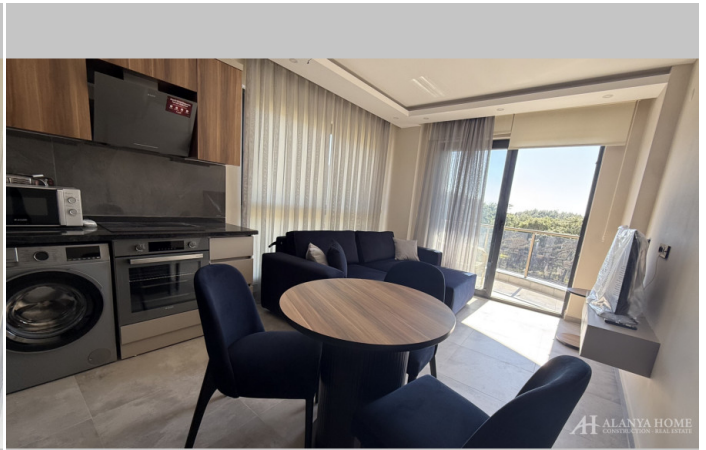
Vanjske pogodnosti

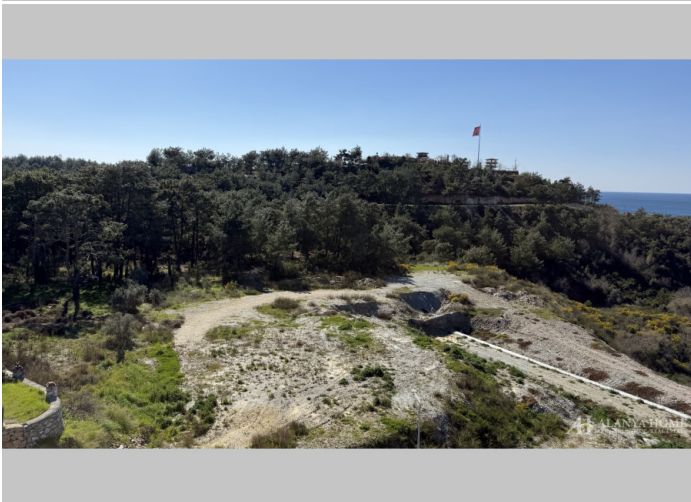
✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da
✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

Galerija









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1534/ba/namjesten_stan_11_u_demirtasu_toprak_shine