

شقة 1+1 مفروشة للبيع في دمرتاش بمجمع Toprak Shine

DEMİRTAŞ, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

96.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الاكالات	الأرض	SQUARE
9	8	50m2
		الأسعار من
		96000€

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة 1+1 للبيع في Toprak Shine Residence بمنطقة دمرتاش في ألانيا، بمساحة داخلية 50 م² وفي الطابق الثامن من مبنى مكون من تسعة طوابق يعود لعام 2025. تتجه نحو الجنوب الشرقي، وتضم حماماً واحداً وشرفة واحدة وتكييفاً. تبعد 800 متر عن البحر، ويبلغ سعرها 89,000 يورو، مع مرافق مشتركة متنوعة داخل المجمع.

تفاصيل الشقة المفروشة في Toprak Shine Residence

- الموقع: دمرتاش، ألانيا
- المجمع: Toprak Shine Residence
- حالة العقار: معروض للبيع
- سعر البيع: 89,000 يورو
- التقسيم: 1+1
- المساحة الداخلية: 50 م²
- الطابق: الثامن ضمن مبنى من تسعة طوابق
- سنة البناء: 2025
- الاتجاه: جنوب شرقي
- التأثيث: مفروشة
- الحمام والشرفة: حمام واحد وشرفة واحدة
- التدفئة والتبريد: تكييف هواء
- المسافة إلى البحر: 800 متر

تقدم الشقة تصميمًا عملياً ومدمجاً من نوع 1+1 ضمن مساحة داخلية محددة تبلغ 50 م². يتكوّن التقسيم من منطقة معيشة رئيسية وغرفة نوم منفصلة، بالإضافة إلى حمام وشرفة. يتيح هذا التنظيم للمشتري مقارنة المساحة المتاحة بوضوح مع احتياجاته اليومية، سواء كان يبحث عن منزل ذي مساحة سهلة الإدارة أو عن عقار صغير في منطقة دمرتاش.

تُعرض الوحدة مع الأثاث الموجود فيها، وهو عامل عملي لمن لا يرغب في البدء بتجهيز عقار فارغ بالكامل. ويمكن للمشتري خلال المعاينة مراجعة حالة الأثاث والعناصر المشمولة في البيع والتأكد من التفاصيل قبل اتخاذ القرار. كما أن وجود تكييف الهواء يوفر نظام التدفئة والتبريد المذكور للشقة.

تقع الشقة في الطابق الثامن من مبنى مكون من تسعة طوابق، ما يضعها بالقرب من المستوى العلوي للمبنى. أما اتجاهها نحو الجنوب الشرقي، فهو تفصيل مهم للراغبين في تقييم اتجاه الوحدة وطريقة استفادتها من الضوء الطبيعي خلال أوقات اليوم. ويعود تاريخ المبنى إلى عام 2025 وفقاً للمعلومات المقدمة.

مرافق المجمع والحياة اليومية في دمرتاش

يضم Toprak Shine Residence مجموعة من المرافق المشتركة المخصصة للأنشطة الرياضية والترفيهية والاستخدام اليومي. تشمل هذه المرافق مسبحاً ومنطقة للياقة البدنية وساونا وملعب تنس. تتيح هذه الخيارات للسكان ممارسة أنشطة متنوعة داخل المجمع من دون تغيير الطابع السكني المدمج للشقة.

تتوفر أيضاً مواقف للسيارات ومنطقة مخصصة لركن الدراجات، إلى جانب مصعدين لخدمة طوابق المبنى. وإدارة ومراقبة المساحات المشتركة، يضم المجمع نظام كاميرات وحارساً مسؤولاً عن الموقع. تجمع هذه الخدمات عدداً من عناصر الراحة العملية في مشروع سكني واحد.

تقع الشقة في دمرتاش، إحدى مناطق ألانيا، وتبلغ المسافة المحددة بينها وبين البحر 800 متر. تساعد هذه المعلومة الواضحة المشتري على تقييم القرب من الساحل إلى جانب المساحة والطابق والاتجاه والتأثيث ومرافق المجمع. لم تُذكر قيمة رسوم الصيانة الشهرية ضمن المعلومات المتاحة، ولذلك يُنصح بطلب القيمة الحالية والتحقق من الخدمات التي تغطيها قبل إتمام الشراء.

لمن تناسب هذه الشقة للبيع في ألانيا؟

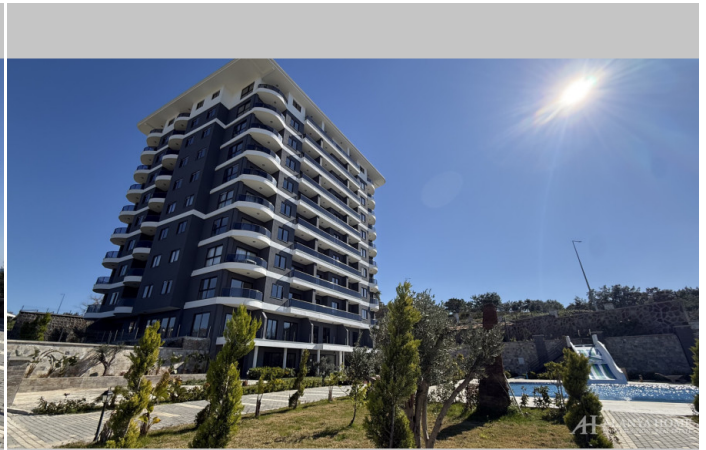
قد تكون هذه الشقة خياراً مناسباً للمشتري الباحثين عن عقار مفروش بغرفة نوم واحدة في دمرتاش، وخاصة من يضعون الطابق المرتفع والاتجاه الجنوبي الشرقي والمرافق الاجتماعية ضمن أولويات المقارنة. كما تجمع الوحدة بين مساحة داخلية تبلغ 50 م² وشرفة وتكييف، مع إمكانية استخدام المسبح ومنطقة للياقة والساونا وملعب التنس داخل المجمع.

تواصل مع Alanya Home للتحقق من التوافر الحالي، وترتيب موعد لمعاينة الشقة، والحصول على مزيد من المعلومات المؤكدة حول العقار والأثاث ورسوم المجمع في Toprak Shine Residence.

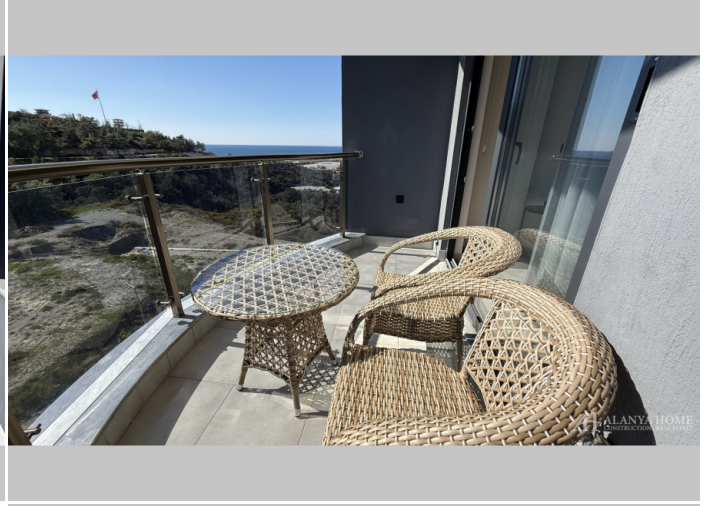
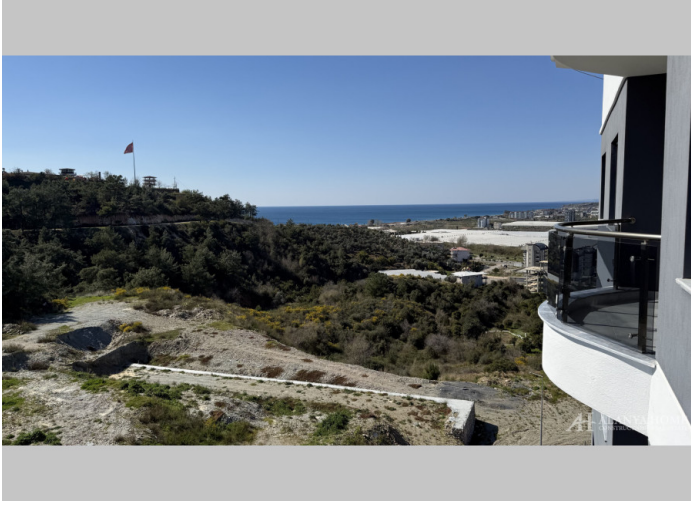
وسائل الراحة في الهواء الطلق

باب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1534/ar/shqh_11_mfrvshh_llbya_fy_dmyrtash_bmjma_toprak_shine