

Glorya - 4+1 עם נוף לים בקארג'יקאק

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$415,000

מחיר

€570.000

מתאים לאזורות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

הערכת מומחה 415000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
מחירים מ €570000	TOTAL FLOORS 3	SQUARE 235m2
	FROM SEA up to 3000 m	נוף ים

על הנכס

תיאור

ווילת Glorya בקארג'יקאק היא וילת טריפלס בת שלוש קומות, בתכנון 4+1. הווילה ניצבת על מגרש של 370 מ"ר ומציעה שטח פנימי של 235 מ"ר, נוף פתוח לים, להרים ולטבע ומיקום שבו החזית לא צפויה להיחסם. המרחק האווירי לים הוא 3 ק"מ. הנכס מוכן לשימוש וכולל 3 חדרי רחצה ושירותים ו-3 מרפסות.

המאפיינים המרכזיים של וילת Glorya בקארג'יקאק

- תכנון פנימי של 4+1
- וילת טריפלֶקס בת שלוש קומות
- שטח פנימי של 235 מ"ר
- מגרש בשטח 370 מ"ר
- נוף מלא לים, להרים ולטבע
- חזית פתוחה שאינה צפויה להיחסם
- מרחק אווירי של 3 ק"מ מהים
- 3 חדרי רחצה ושירותים
- 3 מרפסות
- הווילה מוכנה לשימוש

תכנון ה-4+1 מתפרס על פני שלושה מפלסים ומספק שטח פנימי כולל של 235 מ"ר. מבנה הטריפלֶקס מאפשר הפרדה מעשית בין אזורים שונים בבית, בעוד שלושה חדרי רחצה ושירותים תומכים בשימוש נוח יותר בנכס רב-קומות. שלוש המרפסות מוסיפות נקודות שונות שמהן ניתן ליהנות מהסביבה ומהנוף הפתוח.

הווילה בנויה על מגרש של 370 מ"ר ומוצעת כנכס מוכן לשימוש. לא נמסר מידע בנוגע לריהוט, מוצרי חשמל או ציוד נוסף, ולכן מומלץ לבדוק במהלך הביקור בנכס מה בדיוק נכלל במכירה. הנתונים הברורים של שטח המגרש והשטח הפנימי מאפשרים לרוכשים להעריך את התאמת הנכס לצורכי מגורים משפחתיים או לשימוש ארוך טווח.

נוף פתוח ומיקום בקארג'יקאק, אלניה

אחד המאפיינים הבולטים של הווילה הוא השילוב בין נוף לים, להרים ולטבע. לפי פרטי הנכס, היא נמצאת בנקודה שבה החזית אינה צפויה להיחסם. מאפיין זה עשוי להתאים במיוחד לרוכשים שמייחסים חשיבות לקו ראייה פתוח ולתחושת מרחב, ולא רק לגודל הפנימי של הבית.

המרחק לים נמסר כ-3 ק"מ בקו אווירי. נתון זה אינו מייצג בהכרח את אורך מסלול הנסיעה או את זמן ההגעה בפועל, ולכן כדאי לבדוק את דרך הגישה במהלך סיור במקום. מיקומה בקארג'יקאק שבאלניה משלב סביבת מגורים בעלת נוף טבעי עם נכס מרווח הכולל מגרש פרטי ותכנון תלת-מפלסי.

התאמה לאזרחות ולמעמד מגורים

במידע המקורי צוין כי הווילה מתאימה להליכי אזרחות ומעמד מגורים בטורקיה. עם זאת, תנאי הזכאות, ספי השווי והנהלים הרשמיים עשויים להשתנות. לפני קבלת החלטה או חתימה על עסקה, יש לוודא את מעמד הנכס, מסמכי הבעלות והדרישות העדכניות בעזרת עורך דין עצמאי ומול הרשויות המוסמכות. אין לראות בציון זה הבטחה לקבלת אזרחות או היתר שהייה.

לקבלת מידע נוסף על וילת Glorya, לבדיקת פרטי הנכס או לתיאום ביקור פרטי בקארג'יקאק, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

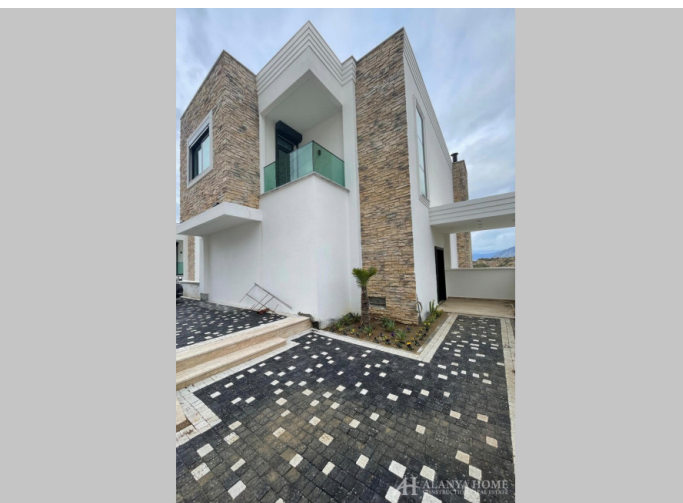
פרטים

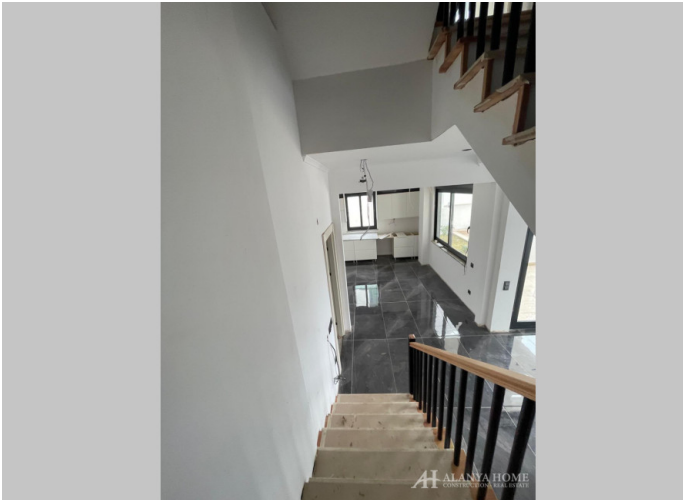
שירותים חיצוניים

חניה 🅇 כן

Rest & BBQ areas — כן

פול 🅇 כן







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1533/il/vylh_41_am_nvp_lym_bkargyak_glorya