

4+1 Glorya Villa in Kargıcak mit Meerblick

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€570.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$415,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 415000
SQUARE 235m2	GESAMTE ETAGEN 3	PREISE AB €570000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 3000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese bezugsfertige Glorya Villa mit 4+1-Aufteilung befindet sich in Kargıcak, Alanya. Der dreistöckige Triplex bietet 235 m² Innenfläche auf einem 370 m² großen Grundstück sowie drei WC-/Badezimmer und drei

Balkone. Die unverbaubare Lage eröffnet einen umfassenden Blick auf das Meer, die Berge und die Natur. Die Luftlinie zum Meer beträgt 3 km.

Dreistöckige 4+1 Glorya Villa in Kargıcak

- 4+1-Raumaufteilung
- Triplex über drei Etagen
- 235 m² Innenfläche
- 370 m² großes Grundstück
- Drei WC-/Badezimmer
- Drei Balkone
- Umfassender Meer-, Berg- und Naturblick
- Unverbaubare Aussichtslage
- 3 km Luftlinie bis zum Meer
- Bezugs- und nutzungsfertig

Die Glorya Villa ist als dreistöckiger Triplex konzipiert. Bei der Aufteilung 4+1 verteilen sich vier Zimmer und ein gemeinsamer Wohnbereich auf insgesamt drei Ebenen. Mit 235 m² Innenfläche bietet die Immobilie ein großzügiges Raumangebot und eine klare Trennung verschiedener Wohn- und Rückzugsbereiche.

Das Haus steht auf einem 370 m² großen Grundstück. Drei Balkone schaffen nutzbare Außenbereiche auf unterschiedlichen Ebenen und ermöglichen es, die Aussicht aus verschiedenen Perspektiven zu erleben. Die drei WC-/Badezimmer sind bei einer Immobilie über mehrere Etagen ein praktischer Vorteil und unterstützen einen komfortablen Alltag.

Ein wesentliches Merkmal dieser Villa ist ihre erhöhte Aussichtslage in Kargıcak. Von der Immobilie reicht der Blick über das Meer, die Berge und die umliegende Natur. Nach den vorliegenden Objektangaben ist die Position unverbaubar, sodass die freie Aussicht nicht durch eine davorliegende Bebauung geschlossen werden soll. Für Käufer, die besonderen Wert auf ein dauerhaft offenes Panorama legen, ist dies ein relevanter Aspekt.

Aussichtslage in Kargıcak und Hinweise für Käufer

Die Villa liegt im Alanyaer Stadtteil Kargıcak. Die Entfernung zum Meer wird mit 3 km Luftlinie angegeben. Durch die Lage verbindet das Objekt den Blick auf die Küste mit Berg- und Naturlandschaften. Da die Villa bereits nutzungsfertig ist, sind laut den bereitgestellten Angaben keine weiteren Fertigstellungsarbeiten vor der Nutzung erforderlich.

Gemäß der Objektinformation ist die Immobilie für Verfahren im Zusammenhang mit der türkischen Staatsbürgerschaft und einer Aufenthaltserlaubnis geeignet. Die gesetzlichen Voraussetzungen, erforderlichen Immobilienwerte, Bewertungsregeln und behördlichen Abläufe können sich jedoch ändern. Die aktuelle Eignung sollte deshalb vor einem Kauf durch eine qualifizierte Rechtsberatung und die zuständigen türkischen Behörden bestätigt werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere verfügbare Informationen zur 4+1 Glorya Villa zu erhalten, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Objektunterlagen prüfen zu lassen. Das Team begleitet Sie sachlich bei den nächsten Schritten eines Immobilienkaufs in Alanya.

DETAILS

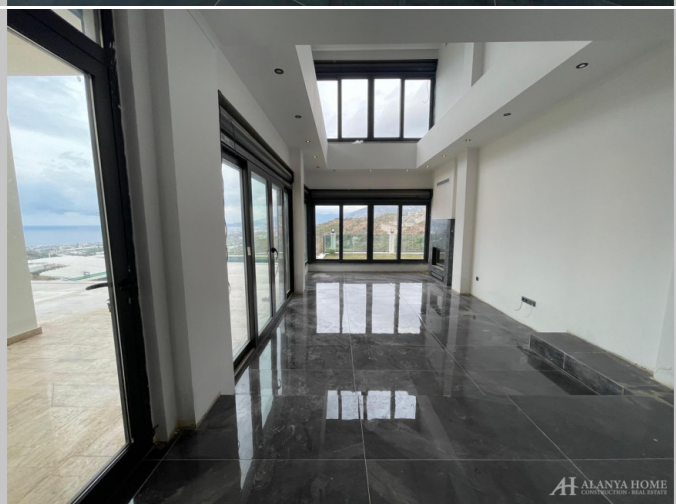
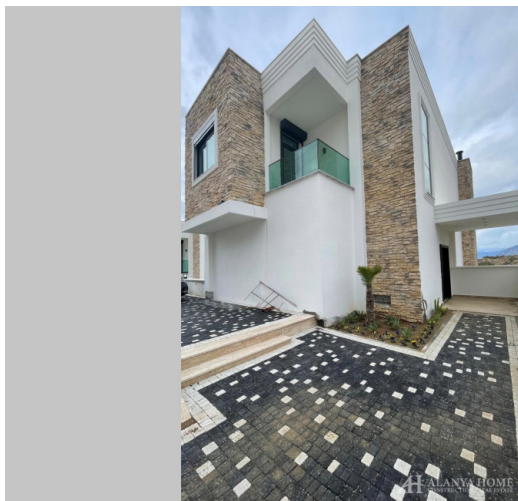
Outdoor-Ausstattung

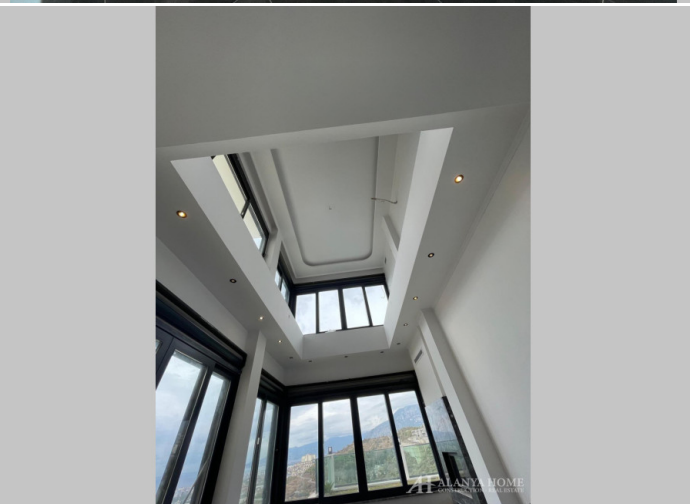
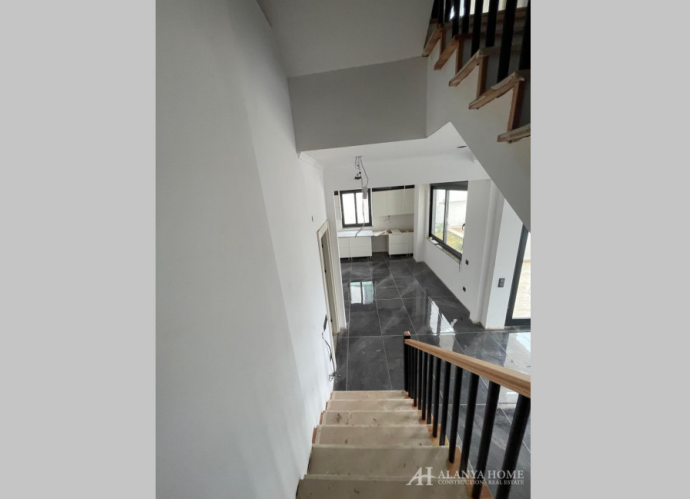
✓ Schwimmbad — Ja

✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja

✓ Parken — Ja

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1533/de/41_glorya_villa_in_kargicak_mit_meerblick