

# فيلا 1+4 في كارغي جاك ألانيا | Glorya Villa

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

415,000\$

السعر

570.000€

مؤهل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

|                        |                                |                                       |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| تقييم الخبير<br>415000 | مؤهل للحصول على الجنسية<br>نعم | أهلية الحصول على تصريح الإقامة<br>نعم |
| الأسعار من<br>570000€  | مجموع الأكلات<br>3             | SQUARE<br>235m2                       |

عن العقار

الوصف

تقع Glorya Villa في حي كارغي جاك بـألانيا، وهي فيلا 1+4 بتصميم تريبلكس موزع على ثلاثة طوابق. تتمتع بإطلالات كاملة على البحر والجبال والطبيعة من موقع لا يُتوقع أن تُحجب واجهته. تبلغ مساحة الأرض 370 م<sup>2</sup> والمساحة الداخلية 235 م<sup>2</sup>، وتضم ثلاثة حمامات مع دورات مياه وثلاث شرفات، كما أنها جاهزة للاستخدام.

## تفاصيل فيلا Glorya Villa ذات التصميم التريبلكس

- نوع العقار: فيلا تريبلكس 1+4
- عدد الطوابق: ثلاثة طوابق
- مساحة الأرض: 370 م<sup>2</sup>
- المساحة الداخلية: 235 م<sup>2</sup>
- الحمامات ودورات المياه: ثلاثة
- الشرفات: ثلاث شرفات
- الإطلالات: البحر والجبال والطبيعة
- المسافة إلى البحر: نحو 3 كم بخط مستقيم
- الحالة: جاهزة للاستخدام

يوفر توزيع 1+4 مساحة داخلية تبلغ 235 م<sup>2</sup> ضمن مبنى مكون من ثلاثة مستويات. ويساعد التصميم التريبلكس على فصل أقسام المنزل بين الطوابق، بينما تمنح الشرفات الثلاث مساحات متعددة للاستفادة من المشاهد المحيطة. لم تُذكر تفاصيل توزيع الغرف على كل طابق، ولذلك يُنصح بمراجعة المخطط أو معاينة الفيلا للتعرف إلى التنظيم الداخلي بصورة دقيقة.

تُعد الإطلالة إحدى أبرز خصائص هذه الفيلا في كارغي جاك؛ إذ تجمع بين البحر والجبال والطبيعة. ووفقاً للمعلومات المتاحة، تقع الفيلا في موضع مفتوح لا يُتوقع أن تُحجب واجهته مستقبلاً. وتتيح مساحة الأرض البالغة 370 م<sup>2</sup>، إلى جانب المساحة الداخلية المحددة، تقييماً واضحاً لحجم العقار قبل ترتيب الزيارة.

### موقع مرتفع الإطلالة في كارغي جاك، ألانيا

تقع الفيلا في حي كارغي جاك ضمن منطقة ألانيا في أنطاليا، وتبعد عن البحر قرابة 3 كم عند احتساب المسافة بخط مستقيم. ينبغي التحقق أثناء المعاينة من مسافة ومسار القيادة الفعليين، إذ قد يختلفان عن القياس المباشر بحسب شبكة الطرق وموقع المدخل.

العقار جاهز للاستخدام، وهي نقطة عملية للمشتري الذي يرغب في الانتقال دون انتظار اكتمال أعمال إنشائية. كما يرد في معلومات العقار أنه مناسب لإجراءات الجنسية والإقامة. ونظراً إلى أن الشروط القانونية والتقييمات والحدود المالية قد تتغير، يجب تأكيد الأهلية الحالية لكل معاملة بصورة مستقلة لدى الجهات الرسمية وبمساعدة مستشار قانوني أو مهني مختص قبل اتخاذ القرار.

للحصول على معلومات إضافية، أو مراجعة تفاصيل الموقع والمستندات، أو ترتيب معاينة Glorya Villa في كارغي جاك، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

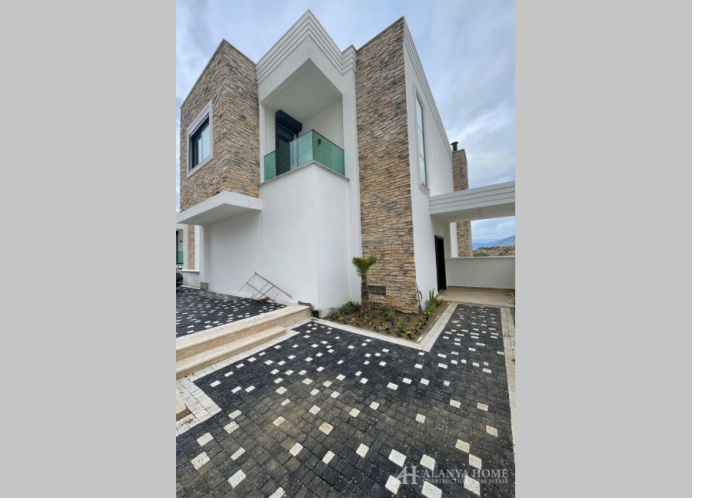
التفاصيل

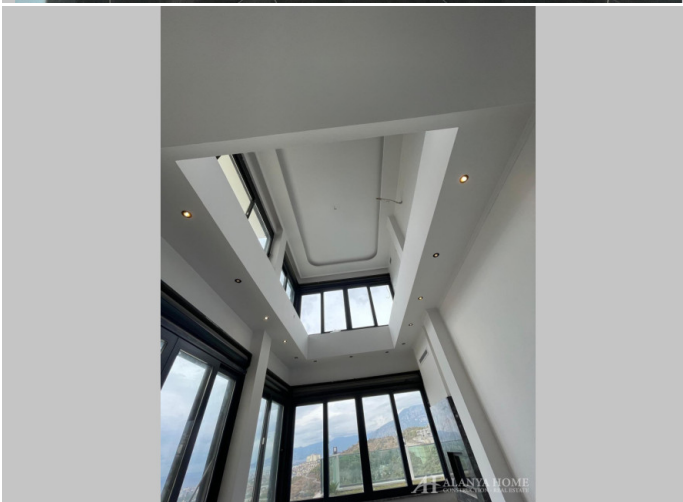
### وسائل الراحة في الهواء الطلق

موقف سيارات — نعم

مناطق الاستراحة والشواء — نعم

حمام سباحة — نعم







**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1533/ar/fyla\\_41\\_fy\\_karghy\\_jak\\_alanya\\_glorya\\_villa](https://alanya-home.com/property/1533/ar/fyla_41_fy_karghy_jak_alanya_glorya_villa)