

וילת טריפלֶקס 4+1 פרטית בקונאקלי, 300 מ' מהים

KONAKLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$410,000

מחיר

€275.000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

הערכת מומחה 410000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
מחירים מ €275000	TOTAL FLOORS 3	SQUARE 270m2
		FROM SEA up to 300 m

על הנכס

תיאור

וילת טריפלֶקס פרטית בקונאקלי, אלניה, במרחק 300 מטר מהים. הנכס בתכנון 4+1 מציע 270 מ"ר שטח מגורים, מטבח נפרד, 3 חדרי רחצה ו-4 שירותים. הווילה ניצבת על מגרש פרטי של 304 מ"ר וכוללת בריכה פרטית וחניה פתוחה. הנכס צוין כמתאים להליך תושבות, בכפוף לבדיקה עדכנית של התנאים הרשמיים ונסיבות הרוכש.

המאפיינים של וילת הטריפלס 4+1 בקונאקלי

- וילת טריפלס פרטית
- תכנון 4+1
- 270 מ"ר שטח מגורים
- מגרש פרטי בשטח 304 מ"ר
- מטבח נפרד
- 3 חדרי רחצה ו-4 שירותים
- בריכה פרטית
- חניה פתוחה
- 300 מטר מהים
- צוינה כמתאימה להליך תושבות

מבנה הטריפלס מחלק את שטח המגורים של הווילה בין שלושה מפלסים. תכנון 4+1 מספק חלוקה שימושית של חללי הבית, והמטבח הנפרד מאפשר להפריד את אזור הבישול מחללי המגורים המרכזיים. שלושה חדרי רחצה וארבעה שירותים מוסיפים נוחות מעשית לשימוש היומיומי בנכס מרווח.

הווילה ממוקמת על מגרש פרטי בשטח 304 מ"ר. הבריכה הפרטית מיועדת לשימוש בלעדי של דיירי הנכס, ללא תלות בבריכה משותפת של מתחם מגורים. בנוסף, חניה פתוחה מספקת פתרון מוגדר לרכב. שילוב זה מתאים לרוכשים המתמקדים בבית עצמאי בקונאקלי עם שטח מגורים גדול ומתקנים פרטיים.

מיקום בקונאקלי במרחק 300 מטר מהים

המרחק המצוין בין הווילה לים הוא 300 מטר. הקרבה לחוף היא נתון מרכזי עבור מי שמחפש נכס באלניה המשלב מיקום קרוב לים עם מגרש פרטי, בריכה וחניה. הנכס נמצא בקונאקלי, אחד מאזורי אלניה.

לפי המידע שנמסר, הנכס מתאים להליך תושבות. עם זאת, זכאות בפועל עשויה להיות תלויה בתקנות העדכניות, במגבלות החלות באזור ובנסיבות האישיות של הרוכש. לפני קבלת החלטה מומלץ לאמת את המעמד הנוכחי מול הגורמים הרשמיים או בעזרת איש מקצוע מוסמך.

לקבלת פרטים עדכניים, לבדיקת מסמכי הנכס ולתיאום ביקור בוילה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

Rest & BBQ areas ✓ — כן	פול 🇵🇱 — כן	Doorman ✓ — כן
מרפסת 🇵🇱 — כן	Social Club — כן	חניה 🇵🇱 — כן









