

פנטהאוז דופלקס 3+1 מרוהט ב-TSi Ventri באלניה

DAMLATAŞ, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€339.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 4	SQUARE 130m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
FROM SEA up to 200 m	מחירים מ €339000	TOTAL FLOORS 5

על הנכס

תיאור

פנטהאוז דופלקס 3+1 במתחם TSi Ventri באלניה, במרחק 200 מטר מחוף קליאופטרה. הדירה מוכנה למגורים וכוללת ריהוט יוקרתי, מוצרי חשמל של Bosch וחימום תת-רצפתי. מהמרפסות הגדולות נשקפים נופי ההרים ומצודת אלניה. במתחם עומדים לרשות דיירים בריכה חיצונית, בריכה מקורה, סאונה, חמאם, חדר כושר וגנרטור.

פנטהאוז 3+1 מאובזר במתחם TSi Ventri

- פנטהאוז דופלקס בתצורת 3+1
- מרחק של 200 מטר מחוף קליאופטרה
- ריהוט יוקרתי ומלא
- מוצרי חשמל מתוצרת Bosch
- מערכת חימום תת-רצפתי
- מרפסות גדולות
- נוף להרים ולמצודת אלניה
- בריכה חיצונית ובריכה מקורה
- סאונה, חמאם וחדר כושר
- גנרטור במתחם

הנכס משלב בין תכנון דופלקס לבין המאפיינים של דירת פנטהאוז. תצורת 3+1 מספקת מספר חללים לשימוש פרטי ומשותף, ומתאימה למי שמעדיף דירה עם חלוקה מרווחת יותר. הדירה מוצעת כשהיא מרוהטת ומוכנה למגורים, ולכן ניתן להשתמש בה ללא צורך בתהליך ממושך של רכישת ריהוט וציוד בסיסי.

הריהוט היוקרתי ומוצרי החשמל של Bosch נכללים במפרט שנמסר. מערכת החימום התת-רצפתי מוסיפה נוחות בתוך הדירה, במיוחד בתקופות קרירות יותר. שילוב זה מעניק פתרון מעשי לרוכשים המחפשים נכס מאובזר באלניה, עם אפשרות להיכנס ולהתגורר בו לאחר השלמת הליך הרכישה והמסירה.

המרפסות הגדולות מרחיבות את אזורי השימוש של הפנטהאוז ומאפשרות ליהנות ממרחב חיצוני פרטי. לפי פרטי הנכס, מהדירה נשקפים נופי ההרים ומצודת אלניה. אלה שני מאפייני נוף ברורים שמוסיפים עניין לסביבת המגורים ומשתלבים היטב עם מבנה הפנטהאוז והמרפסות.

מגורים במרחק 200 מטר מחוף קליאופטרה

אחד היתרונות המרכזיים של TSi Ventri הוא הקרבה לחוף קליאופטרה הידוע באלניה. מרחק של 200 מטר מאפשר גישה נוחה לחוף ומתאים למי שמעוניין לשלב את שגרת המגורים עם בילוי תכוף ליד הים. הנכס יכול להתאים למגורים אישיים או לשימוש כבית נופש פרטי באלניה.

גם מתקני המתחם מרחיבים את אפשרויות הפנאי והפעילות. בריכה חיצונית ובריכה מקורה מספקות שתי אפשרויות שחייה בתוך המתחם. הסאונה והחמאם מיועדים למנוחה, וחדר הכושר מאפשר לשמור על פעילות גופנית מבלי לצאת מהמתחם. בנוסף, קיים גנרטור כחלק מהתשתיות המשותפות.

פנטהאוז זה מרכז בנכס אחד קרבה משמעותית לחוף, ריהוט מלא, חימום תת-רצפתי, מרפסות גדולות ומבחר מתקנים משותפים. לקבלת מידע נוסף על הפנטהאוז הדופלקס 3+1 ב-TSi Ventri או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	2 חניה 2 כן	✓ Rental Management — כן
2 מרפסת 2 כן	2 מעלית 2 כן	













