

דירת 2+1 מרוהטת ליד חוף קליאופטרה באלניה

DAMLATAŞ, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€178.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
9

קומה
4

SQUARE
130m2

FROM SEA
up to 400 m

מחירים מ
€178000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרווחת בשטח 130 מ"ר, הממוקמת במרחק 400 מטר בלבד מחוף קליאופטרה ובקרבת מרכז אלניה. הדירה נמצאת בקומה הרביעית ומציעה נוף לים ולהרים. היא נמכרת מרוהטת במלואה, כוללת מוצרי חשמל ומוכנה למגורים. במתחם יש בריכת שחייה, חדר כושר, מגרש משחקים לילדים, אזור ברביקיו ומגרש טניס.

דירת 130 מ"ר מרוהטת ליד חוף קליאופטרה

הדירה נהנית ממיקום מרכזי באלניה ומקרבה משמעותית לאחד החופים המוכרים בעיר. המרחק לחוף קליאופטרה הוא 400 מטר בלבד, נתון

המאפשר להגיע לחוף בנוחות ולשלב את קו הים בשגרת היום. גם מרכז העיר נמצא בקרבת מקום, כך שהנכס מתאים למי שמעדיף סביבת מגורים מרכזית ולא מיקום מרוחק.

- תכנון 2+1 עם שני חדרי שינה
- שטח כולל של 130 מ"ר
- מיקום בקומה הרביעית
- נוף לים ולהרים
- חדר רחצה אחד גדול
- שתי מרפסות, אחת מהן בשטח 15 מ"ר
- ריהוט מלא ומוצרי חשמל
- מרחק של 400 מטר מחוף קליאופטרה
- בריכת שחייה, חדר כושר ומגרש טניס
- מגרש משחקים לילדים ואזור ברביקיו

השטח הנדיב של הדירה, 130 מ"ר, מעניק לתכנון ה־2+1 תחושה מרווחת. היא כוללת שני חדרי שינה וחדר רחצה אחד גדול. שתי המרפסות מוסיפות אזורים שימושיים מחוץ לחלל הפנימי, כאשר אחת מהן משתרעת על פני 15 מ"ר ויכולה לשמש לישיבה, לארוחות או לבילוי באוויר הפתוח.

מיקומה של הדירה בקומה הרביעית מאפשר ליהנות מנוף המשלב את הים ואת ההרים. זהו מאפיין בולט עבור רוכשים המעוניינים בסביבה עירונית מרכזית מבלי לוותר על נוף פתוח. הדירה מוצעת עם כל הריהוט ועם מוצרי החשמל, ולכן אין צורך להתחיל מיד בתהליך נפרד של רכישת ציוד בסיסי. לפי המידע שנמסר, היא מוכנה למגורים.

מתקני המתחם לשגרה נוחה ופעילה

השטחים המשותפים במתחם מספקים אפשרויות פנאי ופעילות למגוון צרכים. בריכת השחייה מאפשרת להתרענן ולבלות בתוך המתחם, וחדר הכושר ומגרש הטניס מתאימים למי שמעוניין לשמור על שגרה פעילה בקרבת הבית. עבור משפחות, מגרש המשחקים לילדים מוסיף מרחב משותף ייעודי, ואזור הברביקיו מתאים לארוחות ולמפגשים באוויר הפתוח.

שילוב המתקנים עם דירה גדולה ומרוהטת מעניק פתרון מגורים מעשי: חלל פנימי של 130 מ"ר, שתי מרפסות ואזורים משותפים המרחיבים את אפשרויות השימוש מעבר לדירה עצמה. כל המאפיינים האלה נכללים במתחם אחד, במרחק קצר מחוף הים וממרכז העיר.

מגורים בקרבת החוף ומרכז אלניה

המיקום הוא אחד היתרונות המרכזיים של הנכס. המרחק המדויק מחוף קליאופטרה הוא 400 מטר, ובמקביל הדירה נמצאת בקרבת מרכז אלניה. היא עשויה להתאים לרוכשים המחפשים דירת 2+1 רחבת ידיים, מוכנה למגורים ומאובזרת, עם נוף לים ולהרים ועם מתקנים משותפים לפנאי ולפעילות.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, לתיאום ביקור ולקבלת פרטים על תהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📍 פול 📍 כן
✓ Fitness — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	📍 חניה 📍 כן
✓ Rental Management — כן	📍 מרפסת 📍 כן	📍 מעלית 📍 כן















