

Möblierte 2+1-Wohnung nahe dem Kleopatra-Strand

DAMLATAŞ, ALANYA



PREIS

€178.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
130m2

UMHAUEN
4

GESAMTE ETAGEN
9

PREISE AB
€178000

VOM MEER
bis 400 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese geräumige 2+1-Wohnung mit 130 m² liegt zentral in Alanya und nur 400 Meter vom Kleopatra-Strand entfernt. Sie befindet sich im 4. Stock, ist vollständig möbliert und mit Haushaltsgeräten ausgestattet. Der Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und zwei Balkone, von denen einer 15 m² groß ist. Die Wohnung bietet Meer- und Bergblick.

130 m² große 2+1-Wohnung beim Kleopatra-Strand

- **Grundriss:** 2+1 mit zwei Schlafzimmern
- **Wohnungsgröße:** 130 m²
- **Etage:** 4. Stock
- **Entfernung zum Kleopatra-Strand:** 400 Meter
- **Ausstattung:** vollständig möbliert und mit Haushaltsgeräten
- **Badezimmer:** ein großes Badezimmer
- **Balkone:** zwei, darunter ein 15 m² großer Balkon
- **Ausblick:** Meer- und Bergblick
- **Anlage:** Swimmingpool, Fitnessraum, Kinderspielplatz, Grillbereich und Tennisplatz

Mit einer Fläche von 130 m² bietet die Wohnung großzügige Platzverhältnisse für den täglichen Aufenthalt. Zwei separate Schlafzimmer schaffen private Rückzugsbereiche, während die 2+1-Aufteilung eine gemeinschaftlich nutzbare Wohnzone einschließt. Das große Badezimmer ergänzt den funktionalen Grundriss.

Die beiden Balkone erweitern den nutzbaren Wohnbereich. Besonders hervorzuheben ist der 15 m² große Balkon, der ausreichend Platz für einen Sitz- oder Aufenthaltsbereich bietet. Der Blick auf das Meer und die Berge verbindet die zentrale Lage der Immobilie mit einer abwechslungsreichen landschaftlichen Perspektive.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und mit Haushaltsgeräten angeboten. Dadurch entfällt für Käufer die separate Beschaffung der vorhandenen Grundausstattung. Gemäß den vorliegenden Angaben ist die Immobilie bereits zum Einzug vorbereitet und eignet sich daher für Interessenten, die eine ausgestattete Wohnung in Strand- und Zentrumsnähe suchen.

Zentrale Lage in Alanya mit umfangreicher Wohnanlage

Innerhalb der Anlage stehen verschiedene Gemeinschaftsbereiche zur Verfügung. Der Swimmingpool bietet eine Möglichkeit zur Erholung, während der Fitnessraum sportliche Aktivitäten direkt in der Wohnanlage ermöglicht. Ein Kinderspielplatz ist ebenfalls vorhanden. Ergänzt wird das Angebot durch einen Grillbereich für gemeinsame Freizeitmomente und einen Tennisplatz für aktive Bewohner.

Ein wesentlicher Standortvorteil ist die Entfernung von lediglich 400 Metern zum bekannten Kleopatra-Strand. Das Meer ist dadurch ohne längere Fahrt erreichbar. Gleichzeitig befindet sich die Wohnung in zentraler Lage in Alanya und verbindet die Nähe zur Küste mit den praktischen Vorzügen eines städtischen Wohnumfelds.

Die Kombination aus 130 m² Fläche, zwei Schlafzimmern, vollständiger Möblierung, Haushaltsgeräten, zwei Balkonen sowie den Gemeinschaftseinrichtungen der Anlage macht dieses Objekt zu einer praktischen Option für den eigenen Aufenthalt oder regelmäßige Aufenthalte in Alanya. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja

Galerie















