

شقة 1+2 مفروشة قرب شاطئ كليوباترا في ألانيا

DAMLATAŞ, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

178.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الأكلات	الأرض	SQUARE
9	4	130m2
		الأسعار من
		178000€

عن العقار

الوصف

شقة واسعة ومفروشة بتوزيع 1+2 في موقع مركزي بـألانيا، على بعد 400 متر فقط من شاطئ كليوباترا. تبلغ مساحتها 130 متراً مربعاً وتقع في الطابق الرابع، وتوفر إطلالات على البحر والجبال. تضم غرفتي نوم، وحماماً كبيراً، وشرفتين إحداها بمساحة 15 متراً مربعاً، كما تُباع مع الأثاث والأجهزة المنزلية.

تفاصيل الشقة المفروشة 1+2 قرب شاطئ كليوباترا

• توزيع داخلي 1+2 مع غرفتي نوم

- مساحة إجمالية تبلغ 130 مترًا مربعًا
- موقع في الطابق الرابع
- إطلالات على البحر والجبال
- حمام واحد كبير
- شرفتان، إحداها بمساحة 15 مترًا مربعًا
- مفروشة بالكامل ومجهزة بالأجهزة المنزلية
- تبعد 400 متر فقط عن شاطئ كليوباترا

توفر مساحة الشقة البالغة 130 مترًا مربعًا بيئة مريحة للاستخدام اليومي. يجمع مخطط 1+2 بين غرفتي نوم ومساحات معيشة مناسبة، بينما يضيف الحمام الكبير والشرفتان مرونة عملية إلى المنزل. وتتميز إحدى الشرفتين بمساحة 15 مترًا مربعًا، ما يمنح السكان مساحة خارجية واسعة نسبيًا للاستراحة والاستفادة من أجواء ألانيا.

تقع الشقة في الطابق الرابع وتجمع بين إطلالات البحر والجبال. كما أن بيعها مفروشة بالكامل ومع الأجهزة المنزلية يجعلها جاهزة للسكن دون الحاجة إلى البدء بتجهيز المنزل من الصفر. هذه الميزة مناسبة خصوصًا للمشتريين الباحثين عن انتقال أكثر سهولة أو عن منزل يمكن استخدامه خلال العطلات فور إتمام إجراءات الشراء والتسليم.

مرافق المجمع والحياة بالقرب من كليوباترا

- مسبح ضمن المجمع
- صالة رياضية
- منطقة ألعاب للأطفال
- منطقة مخصصة للشواء
- ملعب تنس

تدعم مرافق المجمع أسلوب حياة متنوعًا للسكان. يوفر المسبح والصالة الرياضية خيارات للترفيه والنشاط البدني داخل الموقع، في حين تلائم منطقة ألعاب الأطفال احتياجات العائلات. وتضيف منطقة الشواء وملعب التنس مساحات أخرى لقضاء الوقت والاستفادة من المرافق المشتركة دون الابتعاد عن المجمع.

من أبرز مزايا العقار موقعه المركزي وقربه من الساحل ومركز المدينة. فالمسافة إلى شاطئ كليوباترا لا تتجاوز 400 متر، ما يجعل الوصول إلى البحر سهلًا سيرًا على الأقدام. كما يتيح الموقع القريب من مركز ألانيا الجمع بين الحياة الشاطئية والوصول العملي إلى الخدمات والمرافق الحضرية.

بفضل مساحتها، وأثاثها الكامل، وشرفتيها، ومرافق المجمع، تلائم هذه الشقة الاستخدام السكني الدائم أو كمنزل للعطلات في ألانيا. للحصول على معلومات إضافية أو ترتيب موعد لمعاينة الشقة، يمكن التواصل مع **Alanya Home**.

التفصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم















